



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinndalveien 14
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 929	1 106 293
Sum inntekter		1 817 929	1 106 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 700	435 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		484 974	589 660
Sum kostnader		970 674	1 024 970
Driftsresultat		847 255	81 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 188	63 528
Annen renteinntekt		740	277
Sum finansinntekter		20 928	63 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 795	331 575
Annen rentekostnad		637	294
Sum finanskostnader		622 432	331 869
Netto finans		-601 504	-268 063
Ordinært resultat før skattekostnad		245 751	-186 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 065	-34 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 686	-152 326
Årsresultat	7	191 686	-152 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 686	-152 326
Totalresultat		191 686	-152 326
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		336 960	
Overført fra annen egenkapital		-145 274	-152 326
Sum overføringer og disponeringer		191 686	-152 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	167 141	126 165
Sum immaterielle eiendeler		167 141	126 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 879 880	14 363 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 500
Sum varige driftsmidler		13 879 880	14 365 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		445 200	1 432 764
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		445 200	1 432 764
Sum anleggsmidler		14 492 221	15 924 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	70 880	12 000
Andre kortsiktige fordringer	3	17 933	46 741
Konsernfordringer			286 000
Sum fordringer		88 813	344 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 971	157 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 971	157 995
Sum omløpsmidler		134 784	502 736
SUM EIENDELER		14 627 005	16 427 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	223 080	223 080
Sum innskutt egenkapital		423 080	423 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 198 746	2 344 020
Sum opptjent egenkapital		2 198 746	2 344 020
Sum egenkapital		2 621 826	2 767 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 487 484	13 587 309
Sum annen langsiktig gjeld		11 487 484	13 587 309
Sum langsiktig gjeld		11 487 484	13 587 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 621	1 762
Betalbar skatt	5	1	
Kortsiktig konserngjeld		432 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	71 073	71 073
Sum kortsiktig gjeld		517 695	72 835
Sum gjeld		12 005 178	13 660 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 627 005	16 427 244



Årsregnskap 2019 Svinndal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 205 481



RESULTATREGNSKAP

SVINNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 817 929	1 106 293
Sum driftsinntekter		1 817 929	1 106 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 700	435 310
Annen driftskostnad		484 974	589 660
Sum driftskostnader		970 674	1 024 970
Driftsresultat		847 255	81 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 188	63 528
Annen renteinntekt		740	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 795	331 575
Annen rentekostnad		637	294
Resultat av finansposter		-601 504	-268 063
Ordinært resultat før skattekostnad		245 751	-186 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 065	-34 414
Ordinært resultat		191 686	-152 326
Årsresultat	7	191 686	-152 326
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		336 960	0
Overført fra annen egenkapital		145 274	152 326
Sum overføringer		191 686	-152 326



BALANSE

SVINNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	167 141	126 165
Sum immaterielle eiendeler		167 141	126 165
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 879 880	14 363 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 500
Sum varige driftsmidler		13 879 880	14 365 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		445 200	1 432 764
Sum finansielle anleggsmidler		445 200	1 432 764
Sum anleggsmidler		14 492 221	15 924 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	70 880	12 000
Andre kortsiktige fordringer	3	17 933	46 741
Konsernfordringer		0	286 000
Sum fordringer		88 813	344 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 971	157 995
Sum omløpsmidler		134 784	502 736
Sum eiendeler		14 627 005	16 427 244



BALANSE

SVINNDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	223 080	223 080
Sum innskutt egenkapital		423 080	423 080
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 198 746	2 344 020
Sum opptjent egenkapital		2 198 746	2 344 020
Sum egenkapital		2 621 826	2 767 100
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 487 484	13 587 309
Sum annen langsiktig gjeld		11 487 484	13 587 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	14 621	1 762
Betalbar skatt	5	1	0
Konserngjeld		432 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	71 073	71 073
Sum kortsiktig gjeld		517 695	72 835
Sum gjeld		12 005 178	13 660 144
Sum egenkapital og gjeld		14 627 005	16 427 244

Oslo, 31.08.2020
Styret i Svinndal Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2019

SVINNDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Svinndal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og oppfyller kravene for dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	18 760 498	30 000	18 790 498
Anskaffelseskost 31.12.19	18 760 498	30 000	18 790 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	4 880 618	30 000	4 910 618
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	4 880 618	30 000	4 910 618
Bokført verdi 31.12.19	13 879 880	0	13 879 880
Årets ordinære avskrivninger	483 200	2 500	485 700

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	445 200	1 432 764
Sum	0	0	445 200	1 432 764

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	14 620	0	11 919 484	13 587 309
Sum	14 620	0	11 919 484	13 587 309

Konsernmellomværende er renteberegnet.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 041	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 976	-34 414
Skattekostnad ordinært resultat	54 065	-34 414
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 751	-186 740
Permanente forskjeller	0	-251
Endring i midlertidige forskjeller	186 746	118 466
Mottatt konsernbidrag	0	286 000
Avgitt konsernbidrag	-432 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-494	-217 475
Skattepliktig inntekt	4	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 041	-65 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 040	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	65 780
Sum betalbar skatt i balansen	1	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	245 751	-186 740
Beregnet skatt av resultat før skatt	54 065	-42 950
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-58
Effekt av endring av skattesats	0	5 735
Sum	54 065	-37 273
Effektiv skattesats	22,0 %	20,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-661 348	-528 505	132 843
Fordringer	-98 383	-44 479	53 904
Sum	-759 731	-572 985	186 746
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-494	-494
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-759 731	-573 479	186 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 141	-126 165	40 976

SVINNDAL EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAP 2019

SVINNDAL EIENDOM AS

Effekt av endring av skattesats	0	5 735
---------------------------------	---	-------

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVINNDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	100 000	223 080	2 344 020	2 767 100
Pr 01.01.2019	100 000	100 000	223 080	2 344 020	2 767 100
Årets resultat				191 686	191 686
Konsernbidrag avgitt				-336 960	-336 960
Pr 31.12.2019	100 000	100 000	223 080	2 198 746	2 621 826