



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tøkje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 548	990 752
Annen driftsinntekt		3 533 676	3 439 663
Sum inntekter		4 439 224	4 430 415
Kostnader			
Lønnskostnad		1 209 655	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	975 043	952 790
Annen driftskostnad		2 913 902	2 482 961
Sum kostnader		5 098 600	3 435 751
Driftsresultat		-659 376	994 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-806	2 183
Annen finansinntekt		6 681	5 842
Sum finansinntekter		5 875	8 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	964 041
Annen rentekostnad		720 696	651 603
Sum finanskostnader		720 696	1 615 644
Netto finans		-714 821	-1 607 619
Resultat før skattekostnad		-1 374 197	-612 955
Skattekostnad	3, 4	0	211 225
Årsresultat		-1 374 197	-824 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 374 197	-824 180
Sum overføringer og disponeringer		-1 374 197	-824 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 157 134	26 060 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 432	73 423
Sum varige driftsmidler		25 280 567	26 134 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 280 567	26 134 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 367	179 357
Andre kortsiktige fordringer		21 195	50 938
Sum fordringer		149 562	230 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum omløpsmidler		299 914	1 256 895
SUM EIENDELER		25 580 481	27 391 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 949 495	1 575 299
Sum opptjent egenkapital		-2 949 495	-1 575 299
Sum egenkapital		-2 919 495	-1 545 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 954 231	10 372 021
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	17 950 032
Sum annen langsiktig gjeld		27 904 263	28 322 053
Sum langsiktig gjeld		27 904 263	28 322 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339	0
Leverandørgjeld		59 397	49 789
Skyldige offentlige avgifter		121 518	0
Kortsiktig konserngjeld	2	127 449	503 301
Annen kortsiktig gjeld		287 009	61 223
Sum kortsiktig gjeld		595 713	614 313
Sum gjeld		28 499 976	28 936 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 580 481	27 391 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585408

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tøkje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 603 934
AKTIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 548	990 752
Annen driftsinntekt		3 533 676	3 439 663
Sum inntekter		4 439 224	4 430 415
Kostnader			
Lønnskostnad		1 209 655	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	975 043	952 790
Annen driftskostnad		2 913 902	2 482 961
Sum kostnader		5 098 600	3 435 751
Driftsresultat		-659 376	994 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-806	2 183
Annen finansinntekt		6 681	5 842
Sum finansinntekter		5 875	8 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	964 041
Annen rentekostnad		720 696	651 603
Sum finanskostnader		720 696	1 615 644
Netto finans		-714 821	-1 607 619
Resultat før skattekostnad		-1 374 197	-612 955
Skattekostnad	3, 4	0	211 225
Årsresultat		-1 374 197	-824 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 374 197	-824 180
Sum overføringer og disponeringer		-1 374 197	-824 180



Organisasjonsnr: 927 603 934
AKTIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 157 134	26 060 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 432	73 423
Sum varige driftsmidler		25 280 567	26 134 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 280 567	26 134 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 367	179 357
Andre kortsiktige fordringer		21 195	50 938
Sum fordringer		149 562	230 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum omløpsmidler		299 914	1 256 895
SUM EIENDELER		25 580 481	27 391 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 949 495	1 575 299
Sum opptjent egenkapital		-2 949 495	-1 575 299
Sum egenkapital		-2 919 495	-1 545 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 954 231	10 372 021
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	17 950 032
Sum annen langsiktig gjeld		27 904 263	28 322 053
Sum langsiktig gjeld		27 904 263	28 322 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339	0
Leverandørgjeld		59 397	49 789
Skyldige offentlige avgifter		121 518	0
Kortsiktig konserngjeld	2	127 449	503 301
Annen kortsiktig gjeld		287 009	61 223
Sum kortsiktig gjeld		595 713	614 313
Sum gjeld		28 499 976	28 936 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 580 481	27 391 067



Organisasjonsnr: 927 603 934
AKTIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28331915.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28453353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3172786.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25280567.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	975043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17950032.00	17950032.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127449.00	503301.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Langsiktig gjeld er rentebereget.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5887774.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9954231.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



25157134.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AKTIO EIENDOM AS
927603934
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		905 548	990 752
Annen driftsinntekt		3 533 676	3 439 663
Sum driftsinntekter		4 439 224	4 430 415
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 209 655	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-975 043	-952 790
Annen driftskostnad		-2 913 902	-2 482 961
Sum driftskostnader		-5 098 600	-3 435 751
Driftsresultat		-659 376	994 664
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-806	2 183
Annen finansinntekt		6 681	5 842
Sum finansinntekter		5 875	8 025
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-964 041
Annen rentekostnad		-720 696	-651 603
Sum finanskostnader		-720 696	-1 615 644
Netto finans		-714 821	-1 607 619
Resultat før skattekostnad		-1 374 197	-612 955
Skattekostnad	3, 4	0	-211 225
Årsresultat		-1 374 197	-824 180
Overføringer			
Udekket tap	5	-1 374 197	-824 180
Sum overføringer		-1 374 197	-824 180



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 157 134	26 060 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 432	73 423
Sum varige driftsmidler		25 280 567	26 134 172
Sum anleggsmidler		25 280 567	26 134 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 367	179 357
Andre kortsiktige fordringer		21 195	50 938
Sum fordringer		149 562	230 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum omløpsmidler		299 914	1 256 895
SUM EIENDELER		25 580 480	27 391 067



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 949 495	-1 575 299
Sum opptjent egenkapital		-2 949 495	-1 575 299
Sum egenkapital		-2 919 495	-1 545 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 954 231	10 372 021
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	17 950 032
Sum annen langsiktig gjeld		27 904 263	28 322 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339	0
Leverandørgjeld		59 397	49 789
Skyldige offentlige avgifter		121 518	0
Kortsiktig konserngjeld	2	127 449	503 301
Annen kortsiktig gjeld		287 009	61 223
Sum kortsiktig gjeld		595 713	614 313
Sum gjeld		28 499 976	28 936 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 580 480	27 391 067

HAUGESUND, 06.06.2025

Bente Tøkje Andersen
styrets leder / daglig leder

Kristine Thoresen Strønstad
styremedlem

Ragnhild Bjerkvik
styremedlem



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 331 915
Tilgang i året	121 438
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 453 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 172 786
Balanseført verdi per 31.12.	25 280 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	975 043

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 950 032	17 950 032

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	127 449	503 301

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	211 225
Skattekostnad	0	211 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 374 197	-612 955
Permanente forskjeller	0	1 480
+/- Endring i midlertidige forskjeller	423 303	167 027
Skattepliktig inntekt	-950 894	-444 448

Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er for gjeldene regnskapsår tatt bort da det foreligger en usikkerhet angående skattepliktig inntekt og inntjening i fremtidige år som gjør det mulig å utnytte fordelen.



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-548 969	-972 272	423 303
Omløpsmidler	-15 000	-15 000	0
Fremførbart underskudd	-1 007 623	-1 958 517	950 894
Netto forskjeller	-1 571 592	-2 945 789	1 374 197
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 571 592	2 945 789	-1 374 197
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 575 299	-1 545 299
Årsresultat	0	-1 374 197	-1 374 197
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 949 495	-2 919 495

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 1 374 197 og selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjekapital er tapt.

Gjennomførte tiltak har medført økte leieinntektene og reduserte finanskostnader. Dette vil medføre at selskapet trolig kan vise til positive resultater allerede fra 2025.

Det er styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges i tråd med forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 887 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 954 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 157 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
AKTIO EIENDOM AS

927603934

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		905 548	990 752
Annen driftsinntekt		3 533 676	3 439 663
Sum driftsinntekter		4 439 224	4 430 415
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 209 655	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-975 043	-952 790
Annen driftskostnad		-2 913 902	-2 482 961
Sum driftskostnader		-5 098 600	-3 435 751
Driftsresultat		-659 376	994 664
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-806	2 183
Annen finansinntekt		6 681	5 842
Sum finansinntekter		5 875	8 025
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-964 041
Annen rentekostnad		-720 696	-651 603
Sum finanskostnader		-720 696	-1 615 644
Netto finans		-714 821	-1 607 619
Resultat før skattekostnad		-1 374 197	-612 955
Skattekostnad	3, 4	0	-211 225
Årsresultat		-1 374 197	-824 180
Overføringer			
Udekket tap	5	-1 374 197	-824 180
Sum overføringer		-1 374 197	-824 180



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 949 495	-1 575 299
Sum opptjent egenkapital		-2 949 495	-1 575 299
Sum egenkapital		-2 919 495	-1 545 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 954 231	10 372 021
Langsiktig konserngjeld	2	17 950 032	17 950 032
Sum annen langsiktig gjeld		27 904 263	28 322 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339	0
Leverandørgjeld		59 397	49 789
Skyldige offentlige avgifter		121 518	0
Kortsiktig konserngjeld	2	127 449	503 301
Annen kortsiktig gjeld		287 009	61 223
Sum kortsiktig gjeld		595 713	614 313
Sum gjeld		28 499 976	28 936 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 580 480	27 391 067

Haugesund 6/6-25

Bente Tøkje Andersen
styrets leder / daglig leder

Kristine Thoresen Strønstad
styremedlem

Ragnhild Bjerkvik
styremedlem



AKTIO EILANDER AS
927 603 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 157 134	26 060 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 432	73 423
Sum varige driftsmidler		25 280 567	26 134 172
Sum anleggsmidler		25 280 567	26 134 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 367	179 357
Andre kortsiktige fordringer		21 195	50 938
Sum fordringer		149 562	230 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	1 026 600
Sum omløpsmidler		299 914	1 256 895
SUM EIENDELER		25 580 480	27 391 067



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 331 915
Tilgang i året	121 438
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 453 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 172 786
Balanseført verdi per 31.12.	25 280 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	975 043

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 950 032	17 950 032

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	127 449	503 301

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	211 225
Skattekostnad	0	211 225

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 374 197	-612 955
Permanente forskjeller	0	1 480
+/- Endring i midlertidige forskjeller	423 303	167 027
Skattepliktig inntekt	-950 894	-444 448

Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er for gjeldene regnskapsår tatt bort da det foreligger en usikkerhet angående skattepliktig inntekt og inntjening i fremtidige år som gjør det mulig å utnytte fordelene.



AKTIO EIENDOM AS
927 603 934

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-548 969	-972 272	423 303
Omløpsmidler	-15 000	-15 000	0
Fremførbart underskudd	-1 007 623	-1 958 517	950 894
Netto forskjeller	-1 571 592	-2 945 789	1 374 197
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 571 592	2 945 789	-1 374 197
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 575 299	-1 545 299
Årsresultat	0	-1 374 197	-1 374 197
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 949 495	-2 919 495

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 1 374 197 og selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjekapital er tapt.

Gjennomførte tiltak har medført økte leieinntektene og reduserte finanskostnader. Dette vil medføre at selskapet trolig kan vise til positive resultater allerede fra 2025.

Det er styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges i tråd med forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 887 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 954 231
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	25 157 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Aktio Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktio Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 374 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 06.06.2025
Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
statsautorisert revisor

