



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 648 614
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 834	1 139 784
Sum inntekter		910 834	1 139 784
Kostnader			
Lønnskostnad		-49 995	-49 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-174 378
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-722 907	-713 607
Sum kostnader		-772 902	-937 935
Driftsresultat		137 932	201 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 442	29 350
Sum finanskostnader		-6 469	-12 051
Netto finans		35 973	17 299
Ordinært resultat før skattekostnad		173 905	219 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 905	219 149
Årsresultat	6,9	173 905	219 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 905	219 149
Sum overføringer og disponeringer		173 905	219 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	27 493	21 880
Andre fordringer	7	44 689	36 663
Sum fordringer		72 182	58 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	969 329	988 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 511	1 046 565
Sum omløpsmidler		1 041 511	1 046 565
SUM EIENDELER		1 041 511	1 046 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	987 241	813 336
Sum opptjent egenkapital		987 241	813 336
Sum egenkapital		987 241	813 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	139 978
Sum annen langsiktig gjeld		0	139 978
Sum langsiktig gjeld		0	139 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 633	53 968
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		28 637	39 282
Sum kortsiktig gjeld		54 270	93 251
Sum gjeld		54 270	233 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 511	1 046 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563270

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 648 614
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 999 648 614
ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 834	1 139 784
Sum inntekter		910 834	1 139 784
Kostnader			
Lønnskostnad		-49 995	-49 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-174 378
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-722 907	-713 607
Sum kostnader		-772 902	-937 935
Driftsresultat		137 932	201 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 442	29 350
Sum finanskostnader		-6 469	-12 051
Netto finans		35 973	17 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 905	219 149
Årsresultat	6, 9	173 905	219 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 905	219 149
Sum overføringer og disponeringer		173 905	219 149



Organisasjonsnr: 999 648 614
ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	27 493	21 880
Andre fordringer	7	44 689	36 663
Sum fordringer		72 182	58 543

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	969 329	988 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 511	1 046 565

Sum omløpsmidler		1 041 511	1 046 565
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 041 511	1 046 565
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	987 241	813 336
Sum opptjent egenkapital		987 241	813 336

Sum egenkapital		987 241	813 336
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	139 978
Sum annen langsiktig gjeld		0	139 978

Sum langsiktig gjeld		0	139 978
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 633	53 968
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	28 637	39 282
Sum kortsiktig gjeld	54 270	93 251
Sum gjeld	54 270	233 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 511	1 046 565



Organisasjonsnr: 999 648 614
ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Baklandet 1A Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		812 256	776 694	832 000	857 912
Andre driftsinntekter	1	98 578	363 090	98 000	98 000
Sum driftsinntekter		910 834	1 139 784	930 000	955 912
Driftskostnader					
Styrehonorar		-49 995	-49 950	-50 000	-50 000
Avskrivninger		0	-174 378	0	0
Forretningsførerhonorar		-108 236	-104 635	-108 236	-111 800
Eksterne honorar	2	-15 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-6 875	0	0
Vaktmestertjenester		-201 306	-219 267	-205 000	-225 800
Løpende vedlikehold	4	-121 862	-53 082	-130 000	-120 000
Periodisk vedlikehold		0	-96 077	-200 000	-200 000
Forsikring		-43 758	-40 424	-44 000	-49 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 374	-37 660	0	-45 000
Eiendomsavgifter		0	0	-22 000	0
Energi, felles		-116 836	-109 625	-110 000	-126 000
Andre driftsutgifter	5	-59 535	-45 962	-34 300	-42 412
Sum driftskostnader		-772 902	-937 935	-903 536	-970 912
DRIFTSRESULTAT		137 932	201 850	26 464	-15 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		42 442	29 350	11 000	15 000
Finanskostnader		-6 469	-12 051	-11 558	0
Netto finansposter		35 973	17 299	-558	15 000
Resultat før skattekostnad		173 905	219 149	25 906	0
Ordinært resultat etter skatt		173 905	219 149	25 906	0
ARSRESULTAT	6, 9	173 905	219 149	25 906	0
Disponering av totalresultat:		173 905	219 149	25 906	0
Overført til annen egenkapital		173 905	219 149	0	0

Org.nr: 999 648 614 - 502



Øvre Bakklandet 1A Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 574	0
Periodiserte kostnader	7	24 919	21 880
Mellomregning Klare Finans	7	2 574	7 461
Opptjente renter	7	42 115	29 202
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	969 329	988 022
Sum omløpsmidler		1 041 511	1 046 565
SUM EIENDELER		1 041 511	1 046 565

Org.nr: 999 648 614 - 502



Øvre Baklandet 1A Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	40 500	40 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	946 741	772 836
Sum egenkapital		987 241	813 336
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	0	139 978
Sum langsiktig gjeld		0	139 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 633	53 968
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		18 154	24 975
Påløpte kostnader		10 483	14 307
Sum kortsiktig gjeld		54 270	93 251
Sum gjeld		54 270	233 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 511	1 046 565

Sted: _____, dato: _____

Charles-Edmond François
Leder

Mari Nilsen Neira
Styremedlem

Astrid Hammer Strømman
Styremedlem

Gunn Kristin Moen Enge
Styremedlem

Kjell Corneliusen
Styremedlem

Org.nr: 999 648 614 - 502



Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	78 317	91 033
Salg anleggsmidler	0	231 857
Tilskudd	18 861	20 000
Tilknytningsavgift	0	8 000
Viderefakturering	1 400	4 200
Viderefakturering energi, strøm	0	8 000
Sum andre inntekter	98 578	363 090

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	15 000	0
Sum eksterne honorarer	15 000	0

Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av takstrapport.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	6 875
Sum drifts- og serviceavtaler	0	6 875

Org.nr: 999 648 614 - 502



Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	38 007	16 836
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 337	11 437
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 850	6 227
Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 375	9 690
Reparasjon og vedlikehold annet	2 294	8 892
Sum vedlikehold	121 862	53 082

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	26 894	21 649
Generalforsamling/årsmøte	6 000	10 463
Bankgebyrer	776	2 237
Andre gebyrer	2 930	1 327
Tilskudd bomiljø	13 024	310
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 011	5 976
Julebord/styresamling	3 900	4 000
Sum andre driftsutgifter	59 535	45 962

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	953 314	582 471
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	173 905	219 149
Tilbakeført avskrivning	0	174 378
Avdrag lån	-139 978	-22 684
Årets endring i disponible midler	33 927	370 843
Disponible midler i periodens slutt	987 241	953 314
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	987 241	953 314

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	969 329	988 022
Sum bankinnskudd	969 329	988 022

Org.nr: 999 648 614 - 502



Øvre Bakklundet 1A Velforening - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	813 336	594 187
Andelskapital 01.01	40 500	40 500
Andelskapital 31.12	40 500	40 500
Annen egenkapital 01.01	772 836	553 687
Årets resultat	173 905	219 149
Annen egenkapital 31.12	946 741	772 836
SUM EGENKAPITAL 31.12	987 241	813 336

Medlemskapitalen er kr 40 500 fordelt på 81 andeler à kr 500.
Hvert medlem har lik stemmerett på årsmøtet.

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Formål:

Installasjon
ladestasjoner
90517273626

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2018

Opptaksår:

8.60 %

Rentesats:

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

12.07.2024

Opprinnelig lånebeløp:

250 000

Lånesaldo 01.01:

139 978

Avdrag i perioden:

139 978

Lånesaldo 31.12:

0

Org.nr: 999 648 614 - 502



Resultat og balanse med noter for Øvre Bakklandet 1A Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bakklandet 1A Velforening

Styreleder	Charles-Edmond François (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kjell Corneliussen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Gunn Kristin Moen Enge (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Mari Nilsen Neira (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Astrid Hammer Strømman (sign.)	17.03.2025