



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storhammeren 35  
5145 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	559 080	551 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 080</b>	<b>551 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2, 10	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	4	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	146 755	129 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 447</b>	<b>177 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 633</b>	<b>374 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	463
Annen finansinntekt		1 435 549	1 323 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 435 890</b>	<b>1 323 543</b>
Annen rentekostnad		2 002	2 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 002</b>	<b>2 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 433 888</b>	<b>1 321 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 798 521</b>	<b>1 695 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 328	98 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilleggsutbytte		850 020	445 160
Ordinært utbytte		859 173	1 146 380
Overført til/ fra annen egenkapital			5 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		900 300	934 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>900 300</b>	<b>934 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 860 000	1 860 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 300</b>	<b>2 794 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11		
Andre kortsiktige fordringer	11, 13	586 056	881 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 056</b>	<b>881 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	575 932	540 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 932</b>	<b>540 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 988</b>	<b>1 422 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 922 288</b>	<b>4 216 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	8	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 807 846	2 807 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 807 846</b>	<b>2 807 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 931 846</b>	<b>2 931 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 831	27 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 831</b>	<b>27 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 831</b>	<b>27 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt	3	93 247	98 798
Skattetrekk og andre trekk			6 492
Utbytte		859 173	1 146 380
Annen kortsiktig gjeld	11	14 191	5 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 611</b>	<b>1 256 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 442</b>	<b>1 284 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 922 288</b>	<b>4 216 500</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 809 126	71 737 973
Annen driftsinntekt		570 400	74 000
<b>Sum inntekter</b>	1, 9	<b>53 379 526</b>	<b>71 811 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 125 083	28 552 784
Lønnskostnad	2, 12	26 467 046	32 412 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 400	71 633
Annen driftskostnad	2, 5, 11	5 834 538	6 713 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 484 066</b>	<b>67 750 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 895 460</b>	<b>4 061 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 817	36 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 817</b>	<b>36 198</b>
Annen rentekostnad		42 863	48 877
Annen finanskostnad		8 681	17 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 544</b>	<b>65 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 727</b>	<b>-29 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 874 733</b>	<b>4 031 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	649 955	924 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 224 778</b>	<b>3 107 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 224 778</b>	<b>3 107 339</b>
Minoritetsinteresser		780 076	1 137 755
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 444 702</b>	<b>1 969 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 444 702</b>	<b>1 969 584</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 300	934 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 998	40 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>978 298</b>	<b>974 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 298</b>	<b>974 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>788 782</b>	<b>1 120 602</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 428 433	14 900 753
Andre kortsiktige fordringer	11	258 085	300 213
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>13 158 002</b>	<b>17 673 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 10	11 618 757	9 190 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 618 757</b>	<b>9 190 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 329 799</b>	<b>26 748 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 308 097</b>	<b>27 722 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 038 515	7 291 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 038 515</b>	<b>7 291 008</b>
Minoritetsinteresser		4 057 172	4 256 057
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 219 687</b>	<b>11 671 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	482 260	846 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>482 260</b>	<b>846 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 260</b>	<b>846 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 519 514	4 646 227
Betalbar skatt	8	1 016 987	101 146
Skyldig offentlige avgifter		3 498 245	4 176 105
Utbytte		1 249 211	1 731 373
Annen kortsiktig gjeld	9	4 322 193	4 550 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 606 150</b>	<b>15 204 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 088 410</b>	<b>16 051 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 308 097</b>	<b>27 722 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storhammeren 35  
5145 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 905 873  
BI ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	559 080	551 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 080</b>	<b>551 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2, 10	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	4	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	146 755	129 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 447</b>	<b>177 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 633</b>	<b>374 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	463
Annen finansinntekt		1 435 549	1 323 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 435 890</b>	<b>1 323 543</b>
Annen rentekostnad		2 002	2 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 002</b>	<b>2 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 433 888</b>	<b>1 321 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 328	98 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		850 020	445 160
Ordinært utbytte		859 173	1 146 380
Overført til/ fra annen egenkapital			5 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>





Organisasjonsnr: 960 905 873  
BI ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 900 300 934 300

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 900 300 934 300

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 860 000 1 860 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 860 000 1 860 000

Sum anleggsmidler 2 760 300 2 794 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 11

Andre kortsiktige

fordringer 11, 13 586 056 881 918

Sum fordringer 586 056 881 918

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 575 932 540 282

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 575 932 540 282

Sum omløpsmidler 1 161 988 1 422 200

SUM EIENDELER 3 922 288 4 216 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (620 aksjer  
a kr. 200) 8 124 000 124 000

Beholdning av egne aksjer 8 124 000 124 000

Sum innskutt egenkapital 124 000 124 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 807 846	2 807 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 807 846</b>	<b>2 807 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 931 846</b>	<b>2 931 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 831	27 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 831</b>	<b>27 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 831</b>	<b>27 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt	3	93 247	98 798
Skattetrekk og andre trekk			6 492
Utbytte		859 173	1 146 380
Annen kortsiktig gjeld	11	14 191	5 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 611</b>	<b>1 256 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>990 442</b>	<b>1 284 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 922 288</b>	<b>4 216 500</b>



Organisasjonsnr: 960 905 873  
BI ELEKTRO EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 809 126	71 737 973
Annen driftsinntekt		570 400	74 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 9</b>	<b>53 379 526</b>	<b>71 811 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 125 083	28 552 784
Lønnskostnad	2, 12	26 467 046	32 412 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 400	71 633
Annen driftskostnad	2, 5, 11	5 834 538	6 713 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 484 066</b>	<b>67 750 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 895 460</b>	<b>4 061 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 817	36 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 817</b>	<b>36 198</b>
Annen rentekostnad		42 863	48 877
Annen finanskostnad		8 681	17 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 544</b>	<b>65 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 727</b>	<b>-29 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	649 955	924 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 224 778</b>	<b>3 107 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 224 778</b>	<b>3 107 339</b>
Minoritetsinteresser		780 076	1 137 755
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 444 702</b>	<b>1 969 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 444 702</b>	<b>1 969 584</b>



Organisasjonsnr: 960 905 873  
BI ELEKTRO EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 300	934 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		77 998	40 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>978 298</b>	<b>974 698</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 13

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 298</b>	<b>974 698</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	4	788 782	1 120 602
-----------	---	---------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer	5	10 428 433	14 900 753
Andre kortsiktige fordringer	11	258 085	300 213
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>13 158 002</b>	<b>17 673 253</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 10	11 618 757	9 190 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 618 757</b>	<b>9 190 585</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 329 799</b>	<b>26 748 296</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 308 097</b>	<b>27 722 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 038 515	7 291 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 038 515</b>	<b>7 291 008</b>



Minoritetsinteresser		4 057 172	4 256 057
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 219 687</b>	<b>11 671 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	482 260	846 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>482 260</b>	<b>846 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 260</b>	<b>846 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 519 514	4 646 227
Betalbar skatt	8	1 016 987	101 146
Skyldig offentlige avgifter		3 498 245	4 176 105
Utbytte		1 249 211	1 731 373
Annen kortsiktig gjeld	9	4 322 193	4 550 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 606 150</b>	<b>15 204 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 088 410</b>	<b>16 051 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 308 097</b>	<b>27 722 994</b>



Organisasjonsnr: 960 905 873  
BI ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinaer	620.00	200.00	124000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
P. E.Hagenes	50.00	8.06%	Ordinære aksjer
Nils Olav Hitsøy	25.00	4.03%	Ordinære aksjer
Ørjan Godø	64.00	10.32%	Ordinære aksjer
Knut Gulbrandsøy	50.00	8.06%	Ordinære aksjer
Reidar Mjelde	25.00	4.03%	Ordinære aksjer
Terje Skogedal	50.00	8.06%	Ordinære aksjer
Olav M. Taule	30.00	4.84%	Ordinære aksjer
Andre Waller	13.00	2.10%	Ordinære aksjer
Harald M. Bognøy	25.00	4.03%	Ordinære aksjer
Arne Ellingsen	30.00	4.84%	Ordinære aksjer
Norolf Gulbrandsøy	61.00	9.84%	Ordinære aksjer
Jan Erik Oppedal	5.00	0.81%	Ordinære aksjer
Rune Bødtker	12.00	1.94%	Ordinære aksjer
Nils Inge Angeltveit	10.00	1.61%	Ordinære aksjer
Leif Jarle Misje	4.00	0.65%	Ordinære aksjer
Kjell Arne Vardøy	20.00	3.23%	Ordinære aksjer
Hildun K Higræff	55.00	8.87%	Ordinære aksjer
Gerd Johanne Monsen	75.00	12.10%	Ordinære aksjer
Helge Simmenes	3.00	0.48%	Ordinære aksjer
Ørjan Børnes	7.00	1.13%	Ordinære aksjer
Raymond Ahmer Nesse	6.00	0.97%	Ordinære aksjer



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	620.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BI Elektro AS, Fyllingsdalen	56.31%	56.31%	10147841.00	1951135.00



Organisasjonsnr: 960 905 873  
BI ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



# Årsregnskap 2020

## BI ELEKTRO EIENDOM AS

Styrets årsberetning  
Selskaps- og konsernregnskap  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 905 873



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>				
<b>BI ELEKTRO EIENDOM AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
559 080	551 364		52 809 126	71 737 973
0	0		570 400	74 000
<b>559 080</b>	<b>551 364</b>	<b>1, 9</b>	<b>53 379 526</b>	<b>71 811 973</b>
0	0		18 125 083	28 552 784
13 692	13 692	2, 12	26 467 046	32 412 302
34 000	34 000	3	57 400	71 633
146 755	129 434	2, 5, 11	5 834 538	6 713 568
<b>194 447</b>	<b>177 126</b>		<b>50 484 066</b>	<b>67 750 287</b>
<b>364 633</b>	<b>374 238</b>		<b>2 895 460</b>	<b>4 061 686</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
341	463		30 817	36 198
1 435 549	1 323 080		0	0
2 002	2 002		42 863	48 877
0	0		8 681	17 089
<b>1 433 888</b>	<b>1 321 541</b>		<b>-20 727</b>	<b>-29 768</b>
<b>1 798 521</b>	<b>1 695 779</b>		<b>2 874 733</b>	<b>4 031 918</b>
89 328	98 806	8	649 955	924 579
<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>		<b>2 224 778</b>	<b>3 107 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>				
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>				
<b>Ordinært resultat</b>				
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>		<b>2 224 778</b>	<b>3 107 339</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0		780 076	1 137 755
<b>1 709 193</b>	<b>1 596 973</b>		<b>1 444 702</b>	<b>1 969 584</b>
<b>Majoritetens andel</b>				

BI ELEKTRO EIENDOM AS

Side 1



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>BI ELEKTRO EIENDOM AS</b>					
<b>2020</b>	<b>Morselskap 2019</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>					
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Varige driftsmidler			
900 300	934 300	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 300	934 300
0	0	Driftsløsere, inventar o.a. utstyr		77 998	40 398
<u>900 300</u>	<u>934 300</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u>978 298</u>	<u>974 698</u>
1 860 000	1 860 000	Investeringer i datterselskap	13	0	0
<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2 760 300</u>	<u>2 794 300</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>978 298</u>	<u>974 698</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4	788 782	1 120 602
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	5	10 428 433	14 900 753
586 056	881 918	Andre kortsiktige fordringer	11	258 085	300 213
0	0	Prosjekter i arbeid	9	1 235 742	1 236 144
<u>586 056</u>	<u>881 918</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>11 922 260</u>	<u>16 437 109</u>
575 932	540 282	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 10	11 618 757	9 190 585
<u>1 161 988</u>	<u>1 422 200</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 329 799</u>	<u>26 748 296</u>
<u>3 922 288</u>	<u>4 216 500</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 308 097</u>	<u>27 722 994</u>





## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er interne fordringer og gjeld mellom konsernselskaper eliminert. Aksjer i datterselskapet er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Morselskapets kostpris for aksjene elimineres mot datterselskapets egenkapital.

Datterselskapet BI Elektro AS inngår i konsolideringen. Eierandel 56,31 %. Minoritetsinteresser presenteres særskilt.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt for produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Varelager**

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.



## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsordning og AFP ordning. AFP ordningen regnskapsføres som en innskuddsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Tjenester som omsettes er i all hovedsak elektrisk installasjonsarbeid.

	<u>BI Elektro Eiendom AS</u>		<u>Konsernet</u>	
	2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter	559 080	551 364	52 809 126	71 737 973
Andre driftsinntekter	0	0	570 400	74 000
<b>Sum</b>	<b>559 080</b>	<b>551 364</b>	<b>53 379 526</b>	<b>71 811 973</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	<u>BI Elektro Eiendom AS</u>		<u>Konsernet</u>	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	12 000	12 000	21 178 007	25 687 429
Pensjonsforsikringer	-	-	3 194 059	4 140 738
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 352 514	1 483 245
Andre ytelser	-	-	742 465	1 100 890
<b>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>26 467 046</b>	<b>32 412 302</b>
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	0	0	46	46

Ytelser til ledende personer	<u>BI Elektro Eiendom AS</u>		<u>Konsernet</u>	
	Styreleder	Daglig leder	Styret	
Lønn	12 000	1 006 966	150 000	
Pensjon	-	6 802	-	
Annem godtgjørelse	-	4 392	-	
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>1 018 160</b>	<b>150 000</b>	

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Alle ansatte i BI Elektro AS har bonusavtale. Lærlinger har 50 % bonus.  
Nåværende daglig leder har en bonusavtale som tilsvarer ytelser på kr 11.750 i 2020.

Styreleder i datterselskapet BI Elektro AS har bonusavtale med 50 % bonus som tilsvarer ytelser på kr 9.775 for 2020.

Utover nevnte ytelser til daglig leder, styreleder og ansatte for øvrig, foreligger det ikke avtaler om pensjon, overskuddsdelinger og lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere.

	<u>BI Elektro Eiendom AS</u>	<u>Konsernet</u>
<b>Revisor</b>		
Revisjonshonorar	23 000	234 830
Teknisk bistand, utarbeidelse av regnskap, ligningsp. og aksjonærregisteroppg.	68 322	153 322
<b>Sum (ekskl. mva)</b>	<b>91 322</b>	<b>388 152</b>



## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 - Oversikt over varige driftsmidler

##### BI Elektro Eiendom AS

	Bygning	Tomt	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	1 714 419	30 000	1 744 419
Tilgang	0		0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	1 714 419	30 000	1 744 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	844 119		844 119
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>870 300</b>	<b>30 000</b>	<b>900 300</b>
Årets avskrivninger	34 000	0	34 000
Forventet økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

##### Konsernet

	Bygning	Tomt	Utstyr	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost 01.01.	1 714 419	30 000	1 066 732	2 811 151
Tilgang	0		61 000	61 000
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 714 419	30 000	1 127 732	2 872 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	844 119		1 049 734	1 893 853
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>870 300</b>	<b>30 000</b>	<b>77 998</b>	<b>978 298</b>
Årets avskrivninger	34 000	0	23 400	57 400
Forventet økonomisk levetid	50	Avskrives	4-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanserte driftsmidler

	BI Elektro Eiendom AS	Konsernet
<b>Driftsmiddel</b>	<b>Årlig leie</b>	<b>Årlig leie</b>
Biler		3 179 118

Leasing er av operasjonell karakter.

#### Note 4 - Varer

	BI Elektro Eiendom AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Innkjøpte ferdigvarer	0	0	788 782	1 120 602



## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 - Kundefordringer/andre fordringer/ gjeld

Kundefordringer	BI Elektro Eiendom AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-	-	10 428 433	14 900 753
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 428 433</b>	<b>14 900 753</b>

Det er ikke balanseført fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke balanseført gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

DnB Bank ASA og Sparebank 1 SR Finans AS har pant i leasingavtaler.

Factoringavt. Danske Bank kr	4 500 000
Garantiansv. Danske Bank kr	2 086 610

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 124 000,-. Aksjekapitalen består av 620 aksjer a kr 200,-.  
Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Per Einar Hagenes	50	200	8,06 %
Nils Olav Hitsey	25	200	4,03 %
Hildun Higræff	55	200	8,87 %
Ørjan Godø	64	200	10,32 % Styremedlem
Knut Gulbrandsøy	50	200	8,06 %
Reidar Mjælde	25	200	4,03 %
Terje Skogedal	50	200	8,06 % Styremedlem
Olav M. Taule	30	200	4,84 %
Andre Waller	13	200	2,10 %
Harald M Bogøy	25	200	4,03 %
Arne Ellingsen	30	200	4,84 %
Norolf Gulbrandsøy	61	200	9,84 %
Jan Erik Oppedal	5	200	0,81 %
Rune Bødtker	12	200	1,94 %
Nils Inge Angeltveit	10	200	1,61 %
Leif Jarle Misje	4	200	0,65 %
Kjell Arne Vardøy	20	200	3,23 % Styreleder
Gerd Johanne Monsen	75	200	12,10 %
Helge Simmenes	3	200	0,48 %
Ørjan Børnes	7	200	1,13 %
Raymond Ahmer Nesse	6	200	0,97 %
	<b>620</b>		<b>100 %</b>

#### Note 7 - Egenkapital

BI Elektro Eiendom AS	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12 forrige år	124 000	2 807 846	2 931 846
Årets resultat		1 709 193	1 709 193
Tilleggsutbytte		-850 020	-850 020
Utbytte		-859 173	-859 173
<b>Egenkapital 31.12 i år</b>	<b>124 000</b>	<b>2 807 846</b>	<b>2 931 846</b>



## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Konsernet

	Annen egenkapital			Sum
	Aksjekapital	Majoritet	Minoritet	
Egenkapital 31.12 forrige år	124 000	7 291 008	4 256 057	11 671 065
Årets resultat		1 444 702	780 076	2 224 778
Netto kjøp/ salg egne aksjer i datter		11 997	-22 700	-10 703
Ordinært utbytte		-859 173	-390 037	-1 249 210
Tilleggsutbytte		-850 020	-566 223	-1 416 243
<b>Egenkapital 31.12 i år</b>	<b>124 000</b>	<b>7 038 514</b>	<b>4 057 173</b>	<b>11 219 687</b>

Selskapet har per 31.12.20 en beholdning på 68 egne aksjer pålydende kr 3000 per aksje. 3 av disse aksjene er kjøpt i 2020.

#### Note 8 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	BI Elektro Eiendom AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	90 757	99 989	95 346	109 361
Utestående fordringer			0	22 472
Tilvirkningskontrakter			2 079 177	4 014 629
Andre midlertidige forskjeller	17 566	26 338	17 566	26 338
Netto midlertidige forskjeller	108 323	126 327	2 192 089	4 172 800
Underskudd til fremføring	0	0	0	-322 863
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>108 323</b>	<b>126 327</b>	<b>2 192 089</b>	<b>3 849 937</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 831</b>	<b>27 792</b>	<b>482 260</b>	<b>846 986</b>
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>23 831</b>	<b>27 792</b>	<b>482 260</b>	<b>846 986</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	BI Elektro Eiendom AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 798 521	1 695 779	2 874 733	4 031 918
Permanente forskjeller	-1 383 711	-1 255 488	-1 347 173	-1 161 195
Eliminering utbytte konsern			1 435 549	1 323 080
Grunnlag for årets skattekostnad	414 810	440 291	2 963 109	4 193 803
Endring i midlertidige resultatforskjeller	9 232	8 791	1 649 076	-3 744 722
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>424 042</b>	<b>449 082</b>	<b>4 612 185</b>	<b>449 081</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>424 042</b>	<b>449 082</b>	<b>4 612 185</b>	<b>449 081</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020		2019	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	93 289	98 798	1 014 681	98 798
Endring i utsatt skatt	-3 961	-7 888	-364 726	817 885
For lite avsatt tidligere år	0	7 896	0	7 896
<b>Skattekostnad</b>	<b>89 328</b>	<b>98 806</b>	<b>649 955</b>	<b>924 579</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2020		2019	
	2020	2019	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 798 521	1 695 779	2 874 733	4 031 918
Beregnet skattekostnad	395 675	373 071	632 441	887 022
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 328	98 806	649 955	924 579
Differanse	-306 346	-274 265	17 514	37 557

Differansen består av følgende:	BI Elektro Eiendom AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skatt av permanente forskjeller	-304 416	-276 207	-296 378	-255 463
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	0	0
Andre forskjeller	-1 930	1 942	313 892	293 020
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-306 346</b>	<b>-274 265</b>	<b>17 514</b>	<b>37 557</b>



## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	93 289	98 798	1 014 681	98 798
Avregning betalbar skatt tidligere år	-42	0	2 306	2 348
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 247</b>	<b>98 798</b>	<b>1 016 987</b>	<b>101 146</b>

#### Note 9 – Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
	2020	2019
<i>Inkludert i andre fordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	1 235 742	1 236 144
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	-	-
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	477 014	447 512
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>Konsernet</b>	<b>2019</b>
	<b>2020</b>	
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 595 996	14 246 507
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	2 516 819	10 231 878
Netto resultatført på igangværende prosjekter	<u>2 079 177</u>	<u>4 014 629</u>
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	-	-

#### Note 10 – Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	BI Elektro Eiendom AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skattetrekkmidler	-	-	1 332 998	1 397 671
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ubenyttet kassekreditt	-	-	1 000 000	1 000 000

#### Note 11 – Mellomværende/transaksjoner med nærstående

BI Elektro Eiendom AS	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
BI Elektro AS	585 529	877 920
<b>Sum</b>	<b>585 529</b>	<b>877 920</b>

BI Elektro AS leier lokaler i form av kontorlokaler og lager fra morselskapet BI Elektro Eiendom AS. Leiebeløp for 2020 utgjør kr 559.080.



## BI Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 12 - Pensjoner

##### **BI Elektro Eiendom AS**

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

##### **Konsernet**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har en innskuddspensjonsordning og en privat AFP-ordning.  
Innskuddspensjon og AFP inkludert arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

<b>Personer i ordningene</b>	<b>2020</b>
Innskuddspensjon	43
AFP-ordningen	55
<b>Pensjonskostnad</b>	<b>2020</b>
Kostnader ved AFP-ordning inkl. arbeidsgiveravgift	415 651
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	939 041
Sluttverderlagsordningen	117 131
Risikopensjon	128 431
<b>Sum pensjonskostnad</b>	<b>1 600 254</b>

##### **Innskuddsfond**

Datterselskapet har et innskuddsfond i SpareBank Liv og pensjon pr 31.12.2019 på kr 45 700.  
Dette er ikke bokført i regnskapet.

#### Note 13 - Datterselskap

##### **BI Elektro Eiendom AS**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
			siste år	(100 %)		
BI Elektro AS	Fyllingsdalen	56,31 %	10 147 841	1 951 135	1 860 000	



## BI Elektro Eiendom AS - Konsern

## Kontantstrømoppstilling 2020

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall		Årets tall	Fjorårets tall
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
1 798 521	1 695 779	Resultat før skattekostnad	2 874 733	4 031 918
-98 840	-97 126	Periodens betalte skatt	-98 840	-1 310 786
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-74 000
34 000	34 000	Ordinære avskrivninger	57 400	71 633
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	3 677 427	5 309 197
0	0	Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
298 369	902 592	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-863 228	-1 371 186
<b>2 032 050</b>	<b>2 535 245</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 647 492</b>	<b>6 656 776</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	74 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-61 000	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	404 222
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-10 703	-1 029 990
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-71 703</b>	<b>-551 768</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Inn-/utbetalinger av egenkapital	0	0
-1 996 400	-2 475 040	Utbetalinger av utbytte	-3 147 616	-4 154 679
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>-1 996 400</b>	<b>-2 475 040</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 147 616</b>	<b>-4 154 679</b>
0	0	Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>35 650</b>	<b>60 205</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 428 173</b>	<b>1 950 329</b>
540 283	480 078	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	9 190 585	7 240 256
<b>575 933</b>	<b>540 283</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>11 618 758</b>	<b>9 190 585</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	12	559 080	551 364
Sum driftsinntekter		<u>559 080</u>	<u>551 364</u>
Lønnskostnad	2, 10	13 692	13 692
Avskrivning på driftsmidler	4	34 000	34 000
Annen driftskostnad	2	146 755	129 434
Sum driftskostnader		<u>194 447</u>	<u>177 126</u>
Driftsresultat		<u>364 633</u>	<u>374 238</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	463
Annen finansinntekt		1 435 549	1 323 080
Annen rentekostnad		2 002	2 002
Resultat av finansposter		1 433 888	1 321 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 521	1 695 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 328	98 806
Ordinært resultat		<u>1 709 193</u>	<u>1 596 973</u>
Årsresultat	9	<u>1 709 193</u>	<u>1 596 973</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		850 020	445 160
Avsatt til utbytte		859 173	1 146 380
Overført til/ fra annen egenkapital		0	5 433
Sum overføringer		<u>1 709 193</u>	<u>1 596 973</u>

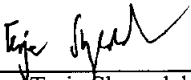
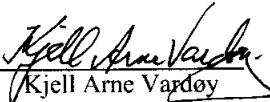
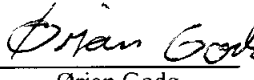


<b>Balanse</b>			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		900 300	934 300
Sum varige driftsmidler	4	<u>900 300</u>	<u>934 300</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 860 000	1 860 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 760 300</u>	<u>2 794 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11, 13	586 056	881 918
Sum fordringer		<u>586 056</u>	<u>881 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>575 932</u>	<u>540 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 161 988</u>	<u>1 422 200</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 922 288</u>	<u>4 216 500</u>
BI ELEKTRO EIENDOM AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>BI ELEKTRO EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	8	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 807 846	2 807 846
Sum opptjent egenkapital		<u>2 807 846</u>	<u>2 807 846</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 931 846</u>	<u>2 931 846</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	23 831	27 792
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 831</u>	<u>27 792</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	93 247	98 798
Skattetrekk og andre trekk		0	6 492
Utbytte		859 173	1 146 380
Annen kortsiktig gjeld	11	14 191	5 192
Sum kortsiktig gjeld		<u>966 611</u>	<u>1 256 862</u>
Sum gjeld		<u>990 442</u>	<u>1 284 654</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 922 288</u>	<u>4 216 500</u>

Bergen 26-03-2021  
Styret i BI ELEKTRO EIENDOM AS

 Terje Skogedal Styremedlem	 Kjell Arne Vardøy Styreleder	 Ørjan Godø Styremedlem
--	--	--

BI ELEKTRO EIENDOM AS Side 2



# BI ELEKTRO EIENDOM AS

## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

BI Elektro Eiendom AS har eiendomsdrift og aksjeinvestering som formål. Selskapet eier eiendommen Storhammeren 35 i Fyllingsdalen.

Konsernet består av morselskapet BI Elektro Eiendom AS og datterselskapet BI Elektro AS. Datterselskapet BI Elektro AS er en elektroentreprenørbedrift beliggende i Fyllingsdalen. Selskapet skal tilby elektrotekniske tjenester av høy kvalitet. Kunden skal til enhver tid settes i sentrum.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

BI Elektro Eiendom AS har hatt en omsetningsøkning på 1,4 % i 2020. Årsresultatet i 2020 er på kr 1.709.193 mot kr 1.596.973 i 2019. Dette utgjør en økning fra 2019 på 7,0 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 74,7 % og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultat og egenkapitalandel er som forventet. Reduksjonen i resultat skyldes lavere utbytte fra BI Elektro AS.

Utviklingen i konsernet i 2020 samsvarer med forventningene som ble satt i fjor. Konsernet har hatt en omsetningsreduksjon på 25,7 % i 2020. Resultatgraden er på 5,4 % mot 5,7 % i 2019. Konsernet har en egenkapitalandel på 44,3 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Reduksjonen i resultatgrad skyldes i hovedsak for lav aktivitet, blant annet på grunn av en Koronapandemi som har redusert etterspørselen etter bedriftens tjenester.

Styret har moderate forventninger til 2021 for elektroentreprenøraktiviteten, da det er et ustabil marked. Spesielt første halvdel av året vil aktiviteten være lavere enn ønsket, mens den tar seg opp andre halvdel. Private næringsbygg er stabilt, mens igangsettinger av boliger vil være noe lav i starten på året. Det er forventet at det vil ta seg noe opp gjennom året, men samlet sett forventes noe lavere omsetning. På lengre sikt er det også noe usikkerhet knyttet til konsekvensene av Koronapandemien.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var 6,7 MNOK i 2020. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kapitaltilførsel knyttet til prosjekter og kundefordringer, hvor reduksjon i kapitalbinding avviker tidsmessig fra regnskapsmessig resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har en god kundebase og en god goodwill i markedet. Både innen næring og bolig. Konsernet har hatt sin største del av omsetningen rettet mot bolig, og det kan bli en utfordring å raskt nok erstatte redusert omsetning innen bolig, med prosjekt innen næringsbygg.

### Finansiell risiko

Konsernet har en normalt god finansiell situasjon. Det er allikevel usikkerhet rundt markedet i 2021, og kassekreditkonto i Danske bank pålydende kr 1 000 000 opprettholdes. Konsernet er eksponert mot konkursrisiko blant kunder. Kundene er til kontinuerlig kredittvurdering gjennom Soliditet.no og konsernet har liten avskrivning av tap.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke drevet med forskning og utvikling i 2020.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

BI Elektro Eiendom AS har ingen ansatte.



Sykefraværet i konsernet var på totalt 800 dager i 2020, noe som utgjorde 6,6 % av total arbeidstid. Sykefraværet er høyere enn forventet i ett normalår, men styret anser dette som tilfredsstillende med bakgrunn i ett år preget av Koronapandemi. Det har vært en reduksjon i sykefraværsdager for langtidssykemeldte..

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 47 ansatte, av disse er 3 kvinner (6,4 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 25 %, mens andelen kvinner i lederstillinger utgjør 12,5 %.

Konsernet har ingen ansatte i deltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Kvinner og menn lønnes likt for likt arbeid.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

#### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftene forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig i bransjen. BI Elektro AS driver kildesortering av EE-avfall, kabler og lysrør iht. gjeldende regelverk.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetenes resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 1 709 193 i BI Elektro Eiendom AS som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 859 173
Tilleggsutbytte	kr 850 020
Overført annen egenkapital	kr 0
Sum disponert	kr 1 709 193

Bergen, ~~26-03-2021~~.....

  
Kjell Arne Vårdøy  
styrets leder

  
Terje Skogedal  
styremedlem

  
Ørjan Godø  
styremedlem



**KPMG AS**  
Grønmyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BI Elektro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert BI Elektro Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 709 193 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2 224 778. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BI Elektro Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BI Elektro Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkklet WK2MW-51JUN-TMNA-A-34432-DCAJ3-EFIOH



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020  
BI Elektro Eiendom AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Straume, 26. mars 2021  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WK2MW-51JN-TMNA-34432-DCAJ3-EFIQH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:51:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: WK2MW-5TJN-TMNA-34432-DCAJ3-EFIQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>