



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 297 161	11 316 560
Annen driftsinntekt		241 756	
Sum inntekter		17 538 917	11 316 560
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	6 802 760	4 773 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 096 995	893 736
Sum kostnader		9 899 755	5 667 656
Driftsresultat		7 639 162	5 648 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 596	2 583
Annen renteinntekt			1 546
Sum finansinntekter		51 596	4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 237	
Annen rentekostnad		5 548 344	3 867 480
Sum finanskostnader		5 574 582	3 867 480
Netto finans		-5 522 985	-3 863 351
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 176	1 785 553
Skattekostnad på resultat	4	465 558	392 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 618	1 392 731
Årsresultat	5	1 650 618	1 392 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 618	1 392 731
Totalresultat		1 650 618	1 392 731
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 650 618	1 392 731
Sum overføringer og disponeringer		1 650 618	1 392 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		261 264 353	255 042 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 385 020	
Sum varige driftsmidler	2, 6, 7	265 649 373	255 042 003
Sum anleggsmidler		265 649 373	255 042 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 756	
Andre kortsiktige fordringer		4 956 487	6 531 493
Konsernfordringer	8, 9	7 650 652	21 413 876
Sum fordringer		12 848 895	27 945 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 793	52 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 793	52 884
Sum omløpsmidler		12 909 688	27 998 252
SUM EIENDELER		278 559 061	283 040 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	248 400	248 400
Overkurs	5	72 101 866	72 101 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	17 731 750	11 764 241
Sum innskutt egenkapital		90 082 016	84 114 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 043 349	1 392 731
Sum opptjent egenkapital		3 043 349	1 392 731
Sum egenkapital		93 125 366	85 507 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 161 243	2 100 542
Sum avsetninger for forpliktelser		4 161 243	2 100 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	180 480 000	188 160 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		180 480 000	188 160 000
Sum langsiktig gjeld		184 641 243	190 260 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	354 540	7 249 896
Betalbar skatt	4	88 000	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	284 588	
Annen kortsiktig gjeld		65 324	22 579
Sum kortsiktig gjeld		792 452	7 272 475
Sum gjeld		185 433 695	197 533 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 559 061	283 040 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449751

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 919 486 406
VIKEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 297 161	11 316 560
Annen driftsinntekt		241 756	
Sum inntekter		17 538 917	11 316 560
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	2	6 802 760	4 773 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 096 995	893 736
Sum kostnader		9 899 755	5 667 656
Driftsresultat		7 639 162	5 648 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 596	2 583
Annen renteinntekt			1 546
Sum finansinntekter		51 596	4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 237	
Annen rentekostnad		5 548 344	3 867 480
Sum finanskostnader		5 574 582	3 867 480
Netto finans		-5 522 985	-3 863 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	465 558	392 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 618	1 392 731
Årsresultat	5	1 650 618	1 392 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 618	1 392 731
Totalresultat		1 650 618	1 392 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 618	1 392 731
Sum overføringer og disponeringer		1 650 618	1 392 731





Organisasjonsnr: 919 486 406
VIKEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		261 264 353	255 042 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	4 385 020	
Sum varige driftsmidler	2, 6, 7	265 649 373	255 042 003
Sum anleggsmidler		265 649 373	255 042 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		241 756	
Andre kortsiktige fordringer			
		4 956 487	6 531 493
Konsernfordringer			
	8, 9	7 650 652	21 413 876
Sum fordringer		12 848 895	27 945 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		60 793	52 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 793	52 884
Sum omløpsmidler		12 909 688	27 998 252
SUM EIENDELER		278 559 061	283 040 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	248 400	248 400
Overkurs	5	72 101 866	72 101 866
Annen innskutt egenkapital	5	17 731 750	11 764 241
Sum innskutt egenkapital		90 082 016	84 114 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 043 349	1 392 731
Sum opptjent egenkapital		3 043 349	1 392 731



Sum egenkapital		93 125 366	85 507 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 161 243	2 100 542
Sum avsetninger for forpliktelser		4 161 243	2 100 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	180 480 000	188 160 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		180 480 000	188 160 000
Sum langsiktig gjeld		184 641 243	190 260 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	354 540	7 249 896
Betalbar skatt	4	88 000	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	284 588	
Annen kortsiktig gjeld		65 324	22 579
Sum kortsiktig gjeld		792 452	7 272 475
Sum gjeld		185 433 695	197 533 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 559 061	283 040 256



Organisasjonsnr: 919 486 406
VIKEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viken Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Brygge AS AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A4CKE-EJBXV-ENKKK-45MDDP-8CWEU-X6DMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo DokumentID: A4CKE-EJBXV-ENKKK-4SMDDP-8CWEU-X6DMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>RAMBERG, ØYVIND</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 21.32.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Instanes, Tor</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.04.2023 08.40.50</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-02-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Steinhaug, Bodil Valland</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.05.2023 21.17.57</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-09-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP 2022

Viken Brygge AS

Postboks 990 Sentrum
5058 BERGEN

Organisasjonsnr. 919 486 406 MVA



Resultatregnskap			
Viken Brygge AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		17 297 161	11 316 560
Annen driftsinntekt		241 756	0
Sum driftsinntekter		17 538 917	11 316 560
Av- og nedskrivninger	2	6 802 760	4 773 920
Annen driftskostnad	3	3 096 995	893 736
Sum driftskostnader		9 899 755	5 667 656
Driftsresultat		7 639 162	5 648 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 596	2 583
Annen renteinntekt		0	1 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 237	0
Annen rentekostnad		5 548 344	3 867 480
Resultat av finansposter		-5 522 985	-3 863 351
Resultat før skattekostnad		2 116 176	1 785 553
Skattekostnad på resultat	4	465 558	392 822
Resultat		1 650 618	1 392 731
Årsresultat	5	1 650 618	1 392 731
Avsatt til annen egenkapital		1 650 618	1 392 731
Sum overføringer		1 650 618	1 392 731



Balanse			
Viken Brygge AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		261 264 353	255 042 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 385 020	0
Sum varige driftsmidler	2, 6, 7	265 649 373	255 042 003
Sum anleggsmidler		<u>265 649 373</u>	<u>255 042 003</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 756	0
Andre kortsiktige fordringer		4 956 487	6 531 493
Konsernfordringer	8, 9	7 650 652	21 413 876
Sum fordringer		12 848 895	27 945 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 793	52 884
Sum omløpsmidler		<u>12 909 688</u>	<u>27 998 252</u>
Sum eiendeler		<u>278 559 061</u>	<u>283 040 256</u>

Viken Brygge AS

Side 3



Balanse			
Viken Brygge AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	248 400	248 400
Overkurs	5	72 101 866	72 101 866
Annen innskutt egenkapital	5	17 731 750	11 764 241
Sum innskutt egenkapital		90 082 016	84 114 507
Annen egenkapital	5	3 043 349	1 392 731
Sum opptjent egenkapital		3 043 349	1 392 731
Sum egenkapital		93 125 366	85 507 239
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 161 243	2 100 542
Sum avsetning for forpliktelser		4 161 243	2 100 542
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	180 480 000	188 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 480 000	188 160 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	284 588	0
Leverandørgjeld	8	354 540	7 249 896
Betalbar skatt	4	88 000	0
Annen kortsiktig gjeld		65 324	22 579
Sum kortsiktig gjeld		792 452	7 272 475
Sum gjeld		185 433 695	197 533 017
Sum egenkapital og gjeld		278 559 061	283 040 256
Bergen, 13.04.2023 Styret i Viken Brygge AS			
_____ Tor Instanes Styreleder	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	_____ Øyvind Ramberg Styremedlem	
Viken Brygge AS		Side 4	



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Faste eiendommer	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	254 025 658		5 790 266	259 815 924
Tilgang i året	12 630 529	4 779 600	0	17 410 129
Anskaffelseskost pr. 31.12.	266 656 187	4 779 600	5 790 266	277 226 053
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	4 773 920	0	0	4 773 920
Årets ordinære avskrivninger	6 408 180	394 580		6 802 760
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	11 182 100	394 580	0	11 576 680
Bokført verdi 31.12.	255 474 087	4 385 020	5 790 266	265 649 373
Økonomisk levetid	20-100 år			

Avskrivningstiden for bygg er økt fra 50 år til 100 år på grunnlag av ny vurdering av levetid for bygget.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER OG KOSTNADER TIL REVISOR

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 268 ekskl. mva.



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	465 558	392 822
Skattekostnad	465 558	392 822
Ordinært resultat før skatt	2 116 176	1 785 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 366 830	-9 547 916
Mottatt konsernbidrag	7 650 652	7 762 362
Skattepliktig inntekt	399 998	0
Betalbar skatt på årets resultat	-1 595 143	-1 707 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 683 143	1 707 720
Betalbar skatt i balansen	88 000	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 116 176	1 785 553
Beregnet skatt av resultat før skatt	465 559	392 822
Sum	465 559	392 822
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	18 914 746	9 547 916	-9 366 830
Sum midlertidige forskjeller	18 914 746	9 547 916	-9 366 830
Grunnlag utsatt skatt	18 914 746	9 547 916	-9 366 830
Utsatt skatt (22%)	4 161 244	2 100 541	-2 060 703



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 5 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	248 400	72 101 866	11 764 241	1 392 731	85 507 239
Årets resultat				1 650 618	1 650 618
Konsernbidrag mottatt			5 967 509		5 967 509
Total egenkapital pr. 31.12.	248 400	72 101 866	17 731 750	3 043 349	93 125 366

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 248 400 fordelt på 828 aksjer à kr. 300.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2022	31.12.2021
Pantegjeld	180 480 000	188 160 000
Andel som forfaller om senere enn 5 år	0	0

NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	180 480 000	188 160 000
Sum	180 480 000	188 160 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	259 059 030	252 836 680
Grunnarealer	2 205 323	2 205 323
Sum	261 264 353	255 042 003

GC Rieber Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 192 000 000 som sikkerhet for lånet i Nordea. Kausjonen er en helgaranti og omfatter hele lånet/kreditten/forpliktelsen innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg av renter inntil kunden har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet.



Viken Brygge AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 650 652	7 778 065
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	0	13 635 811
Sum konsernfordringer	7 650 652	21 413 876
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	45 621	401 746
Annen kortsiktig gjeld konsern	284 588	0
Sum konserngjeld	330 209	401 746
Totalt	7 320 443	21 012 130

NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.