



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 20  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 289	7 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 289</b>	<b>7 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		307 141	0
Annen driftskostnad	1	64 930	58 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 071</b>	<b>58 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 218</b>	<b>-51 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 218</b>	<b>-51 013</b>
Skattekostnad		4 981	0
<b>Årsresultat</b>		<b>126 237</b>	<b>-51 013</b>
Annen egenkapital		126 237	-51 013



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 999	29 999
Sum varige driftsmidler		29 999	29 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 999	29 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 317 132	1 624 273
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		496	0
Andre kortsiktige fordringer	3	23 289	3 966
Sum fordringer		23 785	3 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 697	1 169 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 697	1 169 401
Sum omløpsmidler		2 928 615	2 797 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 614</b>	<b>2 827 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 424 307	1 298 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 424 307</b>	<b>1 298 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 307</b>	<b>1 330 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 002 326	1 002 326
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	244
Betalbar skatt		4 981	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981</b>	<b>244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 307</b>	<b>1 497 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 614</b>	<b>2 827 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 20  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 565 300  
GJELHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 289	7 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 289</b>	<b>7 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		307 141	0
Annen driftskostnad	1	64 930	58 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 071</b>	<b>58 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 218</b>	<b>-51 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 218</b>	<b>-51 013</b>
Skattekostnad		4 981	0
<b>Årsresultat</b>		<b>126 237</b>	<b>-51 013</b>
Annen egenkapital		126 237	-51 013



Organisasjonsnr: 996 565 300  
GJELHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 999	29 999
Sum varige driftsmidler		29 999	29 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 999	29 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 317 132	1 624 273
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		496	0
Andre kortsiktige fordringer	3	23 289	3 966
Sum fordringer		23 785	3 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 697	1 169 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 697	1 169 401
Sum omløpsmidler		2 928 615	2 797 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 614</b>	<b>2 827 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 424 307	1 298 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 424 307</b>	<b>1 298 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 456 307</b>	<b>1 330 070</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 002 326	1 002 326
Øvrig langsiktig gjeld	495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	244
Betalbar skatt	4 981	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 981</b>	<b>244</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 502 307</b>	<b>1 497 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 958 614</b>	<b>2 827 640</b>



Organisasjonsnr: 996 565 300  
GJELHAUGEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Selskapets anleggsmiddel består av tomteområder. Dette avskrives ikke.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varebeholdninger**  
Kostnader knyttet til fradeling av tomter fra området og lignende kostnader aktiveres og tillegges tomtens kostpris. Tomter som er fraskilt for videresalg klassifiseres som varelager. Varelager justeres med solgte tomters kostpris ved salg.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsattskatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved inngangen til ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



29999.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
29999.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
29999.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GJELHAUGEN AS**

996565300

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		503 289	7 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 289</b>	<b>7 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-307 141	0
Annen driftskostnad	1	-64 930	-58 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-372 071</b>	<b>-58 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 218</b>	<b>-51 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 218</b>	<b>-51 013</b>
Skattekostnad		-4 981	0
<b>Årsresultat</b>		<b>126 237</b>	<b>-51 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		126 237	-51 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 237</b>	<b>-51 013</b>



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 999	29 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 999</b>	<b>29 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 999</b>	<b>29 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 317 132	1 624 273
<b>Sum varer</b>		<b>1 317 132</b>	<b>1 624 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		496	0
Andre kortsiktige fordringer	3	23 289	3 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 785</b>	<b>3 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 697	1 169 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 587 697</b>	<b>1 169 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 928 615</b>	<b>2 797 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 614</b>	<b>2 827 640</b>



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 424 307	1 298 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 424 307</b>	<b>1 298 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 456 307</b>	<b>1 330 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 002 326	1 002 326
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	244
Betalbar skatt		4 981	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981</b>	<b>244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 307</b>	<b>1 497 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 614</b>	<b>2 827 640</b>

TRONDHEIM, 10.03.2026

Torbjørn Grøntvedt  
styrets leder

Håkon Bjørnes  
styremedlem

Hallgeir Grøntvedt  
styremedlem

Grete Sofie Hortemo  
daglig leder



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets anleggsmiddel består av tomteområder. Dette avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Kostnader knyttet til fradeling av tomter fra området og lignende kostnader aktiveres og tillegges tomtens kostpris. Tomter som er fraskilt for videresalg klassifiseres som varelager. Varelager justeres med solgte tomters kostpris ved salg.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved inngangen til ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	29 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 999</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 999</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.