



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 033 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjørungavåggata 3
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 039	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 500	
Annen driftskostnad		289 418	
Sum kostnader		308 957	
Driftsresultat		-253 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-253 957	
Årsresultat		-253 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 957	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-253 957	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 957	
Sum overføringer og disponeringer		-253 957	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 805	
Skip, rigger, fly og lignende	4	132 500	
Sum varige driftsmidler		6 283 305	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		6 283 305	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 731	
Sum fordringer		11 731	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 354	
Sum omløpsmidler		54 085	
SUM EIENDELER		6 337 390	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 957	
Sum opptjent egenkapital		-253 957	
Sum egenkapital		-230 457	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 000	
Sum langsiktig gjeld		6 560 000	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 847	
Sum kortsiktig gjeld		7 847	
Sum gjeld		6 567 847	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 337 390	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307368

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 033 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjørungavåggata 3
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 033 640
NC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 039	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 500	
Annen driftskostnad		289 418	
Sum kostnader		308 957	
Driftsresultat		-253 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-253 957	
Årsresultat		-253 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-253 957	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
		0	
Totalresultat		-253 957	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 957	
Sum overføringer og disponeringer		-253 957	



Organisasjonsnr: 935 033 640
NC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 805	
Skip, rigger, fly og lignende	4	132 500	
Sum varige driftsmidler		6 283 305	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		6 283 305	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 731	
Sum fordringer		11 731	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 354	
Sum omløpsmidler		54 085	
SUM EIENDELER		6 337 390	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	



Annen innskutt egenkapital	-6 500
Sum innskutt egenkapital	23 500
Opptjent egenkapital	
Udekket tap	253 957
Sum opptjent egenkapital	-253 957
Sum egenkapital	-230 457
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Langsiktig konserngjeld 5	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 560 000
Sum langsiktig gjeld	6 560 000
Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	7 847
Sum kortsiktig gjeld	7 847
Sum gjeld	6 567 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 337 390



Organisasjonsnr: 935 033 640
NC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i



andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6300805.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6300805.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6283305.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6560000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

NC Utvikling AS

(935 033 640)



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		55 000
Sum driftsinntekter		55 000
Driftskostnader		
Varekostnad		2 039
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 500
Annen driftskostnad		289 418
Sum driftskostnader		308 957
Driftsresultat		-253 957
Resultat før skatt		-253 957
Årsresultat		-253 957
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-253 957
Sum overføringer og disponeringer		-253 957



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 805
Skip, rigger, fly og lignende	4	132 500
Sum varige driftsmidler		6 283 305
Sum anleggsmidler		6 283 305
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		11 731
Sum fordringer		11 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 354
Sum omløpsmidler		54 085
Sum eiendeler		6 337 390



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-253 957
Sum opptjent egenkapital		-253 957
Sum egenkapital		-230 457
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld, langsiktig	5	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		7 847
Sum kortsiktig gjeld		7 847
Sum gjeld		6 567 847
Sum egenkapital og gjeld		6 337 390



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	6 300 805
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	6 300 805
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	17 500
= Balansført verdi per 31.12.	6 283 305
Årets avskrivninger og nedskrivninger	17 500

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025
Fordringer	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	6 560 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kristoffer Gulbrandsen <kristoffer.gulbrand@gmail.com>

Elektronisk signering

KRISTOFFER GULBRANSEN (Daglig leder)
11.06.1989

🕒 Signert
10.02.2026 15:26

🏠 bankID

KRISTOFFER GULBRANSEN (Styreleder)
11.06.1989

🕒 Signert
10.02.2026 15:24

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.02.2026 15:26:48