



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 610	511 199
Sum inntekter		654 610	511 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 109	178 109
Annen driftskostnad	2	544 662	236 687
Sum kostnader		722 771	414 796
Driftsresultat		-68 161	96 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		195	373
Sum finanskostnader		195	373
Netto finans		-195	-354
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 356	96 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 038	21 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 318	74 920
Årsresultat		-53 318	74 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 318	74 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 166	-2 104 266
Overføringer annen innskutt egenkapital		28 418	2 104 266
Overføringer annen egenkapital		-59 570	74 920
Sum overføringer og disponeringer		-53 318	74 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 922 263	6 100 372
Sum varige driftsmidler		5 922 263	6 100 372
Sum anleggsmidler		5 922 263	6 100 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 193	84 895
Konsernfordringer	4	1 607 945	3 837 704
Sum fordringer		1 702 138	3 922 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 442	428 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 442	428 987
Sum omløpsmidler		2 231 580	4 351 586
SUM EIENDELER		8 153 843	10 451 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		352 365	352 365
Overkurs		42 963	42 963
Annen innskutt egenkapital		3 417 590	3 389 172
Sum innskutt egenkapital		3 812 918	3 784 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 221	113 791
Sum opptjent egenkapital		54 221	113 791
Sum egenkapital		3 867 139	3 898 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 710	190 496
Sum avsetninger for forpliktelser		181 710	190 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 710	190 496
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 104 995	6 363 172
Sum kortsiktig gjeld		4 104 995	6 363 172
Sum gjeld		4 286 705	6 553 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 844	10 451 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727490

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 503
HAMRESANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 610	511 199
Sum inntekter		654 610	511 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 109	178 109
Annen driftskostnad	2	544 662	236 687
Sum kostnader		722 771	414 796
Driftsresultat		-68 161	96 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		195	373
Sum finanskostnader		195	373
Netto finans		-195	-354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 038	21 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 318	74 920
Årsresultat		-53 318	74 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 318	74 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 166	-2 104 266
Overføringer annen innskutt egenkapital		28 418	2 104 266
Overføringer annen egenkapital		-59 570	74 920
Sum overføringer og disponeringer		-53 318	74 920



Organisasjonsnr: 989 187 503
HAMRESANDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 922 263 6 100 372
Sum varige driftsmidler 5 922 263 6 100 372

Sum anleggsmidler 5 922 263 6 100 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 94 193 84 895
Konsernfordringer 4 1 607 945 3 837 704
Sum fordringer 1 702 138 3 922 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 529 442 428 987

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 442 428 987

Sum omløpsmidler 2 231 580 4 351 586

SUM EIENDELER 8 153 843 10 451 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 352 365 352 365
Overkurs 42 963 42 963
Annen innskutt egenkapital 3 417 590 3 389 172
Sum innskutt egenkapital 3 812 918 3 784 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 54 221 113 791
Sum opptjent egenkapital 54 221 113 791

Sum egenkapital 3 867 139 3 898 291

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 710	190 496
Sum avsetninger for forpliktelse		181 710	190 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 710	190 496
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 104 995	6 363 172
Sum kortsiktig gjeld		4 104 995	6 363 172
Sum gjeld		4 286 705	6 553 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 844	10 451 959



Organisasjonsnr: 989 187 503
HAMRESANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hamresanden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989187503



Hamresanden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		654 610	511 199
Sum driftsinntekter		654 610	511 199
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 109	178 109
Annen driftskostnad	2	544 662	236 687
Sum driftskostnader		722 771	414 796
DRIFTSRESULTAT		(68 161)	96 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195	373
Sum finanskostnader		195	373
NETTO FINANSPOSTER		(195)	(354)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 356)	96 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 038)	21 129
ORDINÆRT RESULTAT		(53 318)	74 920
ÅRSRESULTAT		(53 318)	74 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(22 166)	(2 104 266)
Overføringer annen innskutt egenkapital		28 418	2 104 266
Overføringer annen egenkapital		(59 570)	74 920
SUM OVERF. OG DISP.		(53 318)	74 920



Hamresanden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 922 263	6 100 372
Sum varige driftsmidler		5 922 263	6 100 372
SUM ANLEGGSMIDLER		5 922 263	6 100 372
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 607 945	3 837 704
Andre kortsiktige fordringer		94 193	84 895
Sum fordringer		1 702 138	3 922 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 442	428 987
SUM OMLØPSMIDLER		2 231 580	4 351 586
SUM EIENDELER		8 153 843	10 451 958



Hamresanden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		352 365	352 365
Overkurs		42 963	42 963
Annen innskutt egenkapital		3 417 590	3 389 172
Sum innskutt egenkapital		3 812 918	3 784 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 221	113 791
Sum opptjent egenkapital		54 221	113 791
SUM EGENKAPITAL		3 867 139	3 898 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	181 710	190 496
Sum avsetning for forpliktelser		181 710	190 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		181 710	190 496
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 104 995	6 363 172
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 104 995	6 363 172
SUM GJELD		4 286 705	6 553 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 844	10 451 959

Hamresanden, 31.05.2022.

Erik Moen
Daglig leder

Hans Moen
Styreleder



Hamresanden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hamresanden Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 120 101
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 120 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 019 729
+ Ordinære avskrivninger	178 109
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 197 838
Balanseført verdi pr 31/12	5 922 263
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.



Hamresanden Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-68 356
Endring i midlertidige forskjeller	39 938
Mottatt konsernbidrag	28 418
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-6 252
= Sum betalbar skatt	-6 252
+ endring i utsatt skatt	-8 786
= Ordinær skattekostnad	-15 038
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-6 252
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	6 252
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	782 791	811 939
+ Gevinst- og tapskonto	43 163	53 954
Sum positive skatteøkende forskjeller	825 955	865 893
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	825 955	865 893
Balanseført utsatt skatt	181 710	190 496

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 607 945	3 837 704
Kortsiktig gjeld	4 104 995	6 363 172