



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 869 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o EBA Service AS Øvre Bergsvei 47 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Nils Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 841	16 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 841</b>	<b>16 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 841</b>	<b>-16 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad	3	258 538	5 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 538</b>	<b>5 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 537</b>	<b>-5 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 377</b>	<b>-21 969</b>
Skattekostnad på resultat	4	-62 783	-4 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-222 594	-17 136
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-222 594	-17 136



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 817 517</b>	<b>1 778 441</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Konsernfordringer		285 377	21 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 377</b>	<b>21 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 471	33 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471</b>	<b>33 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 494 210	
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 144 750	1 027 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 960</b>	<b>1 027 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 960</b>	<b>1 027 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	938 400	272 771
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	497 005	503 274
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 405</b>	<b>776 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 074 365</b>	<b>1 803 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EBA Service AS  
Øvre Bergsvei 47  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nils Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 869 758  
EBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 841	16 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 841</b>	<b>16 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 841</b>	<b>-16 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad	3	258 538	5 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 538</b>	<b>5 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 537</b>	<b>-5 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-62 783	-4 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-222 594	-17 136
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>



Organisasjonsnr: 922 869 758  
EBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 817 517</b>	<b>1 778 441</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Konsernfordringer		285 377	21 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 377</b>	<b>21 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 471	33 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471</b>	<b>33 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 494 210	
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 144 750	1 027 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 960</b>	<b>1 027 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 960</b>	<b>1 027 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	938 400	272 771
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	497 005	503 274
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 405</b>	<b>776 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 074 365</b>	<b>1 803 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>



Organisasjonsnr: 922 869 758  
EBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**EBA Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>EBA Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	26 841	16 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 841</b>	<b>16 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 841</b>	<b>-16 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad	3	258 538	5 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258 537</b>	<b>-5 185</b>
Resultat før skattekostnad		-285 377	-21 969
Skattekostnad på resultat	4	-62 783	-4 833
<b>Resultat</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	222 594	17 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 594</b>	<b>-17 136</b>



<b>Balanse</b>			
<b>EBA Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 817 517	1 778 441
Konsernfordringer		285 377	21 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 377</b>	<b>21 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 471	33 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 494 210	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 144 750	1 027 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 960</b>	<b>1 027 433</b>
Leverandørgjeld	3	938 400	272 771
Konserngjeld	3	497 005	503 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 405</b>	<b>776 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 074 365</b>	<b>1 803 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 104 365</b>	<b>1 833 478</b>
Vikersund, 27. juni 2023 Styret i EBA Eiendom AS			
 Nils Berg styreleder		 Christoffer Nils Berg styremedlem/daglig leder	
EBA Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
<b>EBA Service AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	838 719	825 316
Transportmidler	3, 6	21 732	58 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 451</b>	<b>883 948</b>
Investeringer i datterselskap		296 103	73 509
Andre langsiktige fordringer	7	54 861	68 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 964</b>	<b>141 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 211 415</b>	<b>1 025 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 157 251	6 798 687
Andre kortsiktige fordringer		1 179 718	1 117 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 336 969</b>	<b>7 916 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 802 686	272 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 139 655</b>	<b>8 189 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 351 070</b>	<b>9 214 896</b>



---

## EBA Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## EBA Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til EBA Service AS	497 005	503 274
Langsiktig lån fra Nils Berg	1 144 750	1 027 433
Leverandørgjeld til EBA Service AS	937 500	272 771

Lånet fra Nils Berg er renteberegnet med kr 17 317.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-62 783	-4 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-62 783</b>	<b>-4 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 377	-21 969
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	285 377	21 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 783	-4 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 783	4 833
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## EBA Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-222 594	-222 594
Konsernbidrag mottatt		222 594		222 594
Nettet udekket tap / annen innsk. EK		-222 594	222 594	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ikke bundne skattetrekksmidler.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EBA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eba Service AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Kortsiktig gjeld til morselskap, EBA Service AS, pålydende kr 937 500.