



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 488 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.V HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 20 9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	483 400
Annen driftsinntekt		76 262	
Sum inntekter		796 262	483 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	254 086	246 185
Annen driftskostnad		459 563	148 436
Sum kostnader		713 649	394 621
Driftsresultat		82 612	88 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		167 527	
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		167 933	
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		404 269	154 102
Sum finanskostnader		404 269	154 175
Netto finans		-236 337	-154 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 724	-65 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 844	-14 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 880	-51 025
Årsresultat	5	-119 880	-51 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 880	-51 025
Totalresultat		-119 880	-51 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra overkursfond	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-119 880	-51 025
Sum overføringer og disponeringer		-119 880	-51 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	92 365	58 521
Sum immaterielle eiendeler		92 365	58 521
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 6	4 612 985	4 247 378
Inventar og utstyr	3	4 894 026	328 916
Sum varige driftsmidler	3	9 507 012	4 576 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Langsiktige fordringer		16 016	23 408
Sum finansielle anleggsmidler		46 016	53 408
Sum anleggsmidler		9 645 393	4 688 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre fordringer		411 914	
Fordring på aksjonærer	8	13 561	13 561
Konsernfordringer	8	167 527	
Sum fordringer		593 002	13 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		18 969	618 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 969	618 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		611 971	632 451
SUM EIENDELER		10 257 363	5 320 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 860 á kr 1 000	5, 9	860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 797	176 677
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		56 797	176 677
Sum egenkapital		916 797	1 036 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10	1 548 731	348 731
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	7 752 655	3 854 156
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		9 301 386	4 202 887
Sum langsiktig gjeld		9 301 386	4 202 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 620
Betalbar skatt	4		20 815
Skyldige offentlige avgifter			56 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	39 181	
Sum kortsiktig gjeld		39 181	81 111
Sum gjeld		9 340 567	4 283 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 363	5 320 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741806

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	483 400
Annen driftsinntekt		76 262	
Sum inntekter		796 262	483 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	254 086	246 185
Annen driftskostnad		459 563	148 436
Sum kostnader		713 649	394 621
Driftsresultat		82 612	88 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		167 527	
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		167 933	
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		404 269	154 102
Sum finanskostnader		404 269	154 175
Netto finans		-236 337	-154 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 844	-14 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 880	-51 025
Årsresultat	5	-119 880	-51 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 880	-51 025
Totalresultat		-119 880	-51 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra overkursfond	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5		
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-119 880	-51 025
Sum overføringer og disponeringer		-119 880	-51 025



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	92 365	58 521
Sum immaterielle eiendeler		92 365	58 521
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 6	4 612 985	4 247 378
Inventar og utstyr	3	4 894 026	328 916
Sum varige driftsmidler	3	9 507 012	4 576 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Langsiktige fordringer		16 016	23 408
Sum finansielle anleggsmidler		46 016	53 408
Sum anleggsmidler		9 645 393	4 688 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre fordringer		411 914	
Fordring på aksjonærer	8	13 561	13 561
Konsernfordringer	8	167 527	
Sum fordringer		593 002	13 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		18 969	618 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 969	618 891
Sum omløpsmidler		611 971	632 451
SUM EIENDELER		10 257 363	5 320 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 860 á kr			
1 000		860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 797	176 677
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		56 797	176 677
Sum egenkapital		916 797	1 036 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10	1 548 731	348 731
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	7 752 655	3 854 156
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		9 301 386	4 202 887
Sum langsiktig gjeld		9 301 386	4 202 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 620
Betalbar skatt	4		20 815
Skyldige offentlige			
avgifter			56 676
Konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	39 181	
Sum kortsiktig gjeld		39 181	81 111
Sum gjeld		9 340 567	4 283 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 363	5 320 674



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.V Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.V Hansen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
O.V Hansen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. august 2024
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-08-30

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 O.v Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNE0V

Org.nr.: 925 488 054



O.v Hansen Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		720 000	483 400
Annen driftsinntekt		76 262	0
Sum driftsinntekter		796 262	483 400
Avskrivning varige driftsmidler	3	254 086	246 185
Annen driftskostnad		459 563	148 436
Sum driftskostnader		713 649	394 621
DRIFTSRESULTAT		82 612	88 779
Finansinntekt og finanskostnad			
Mottatt konsernbidrag		167 527	0
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		296	0
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		404 269	154 102
Resultat av finansposter		-236 337	-154 175
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-153 724	-65 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 844	-14 371
ORDINÆRT RESULTAT		-119 880	-51 025
ÅRSRESULTAT	5	-119 880	-51 025
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	119 880	51 025
SUM OVERFØRINGER		119 880	51 025

Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNEOV

Org.nr: 925 488 054



O.v Hansen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	92 365	58 521
Sum immatrielle eiendeler		92 365	58 521
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 6	4 612 985	4 247 378
Inventar og utstyr	3	4 894 026	328 916
Sum varige driftsmidler	3	9 507 012	4 576 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Langsiktige fordringer		16 016	23 408
Sum finansielle anleggsmidler		46 016	53 408
SUM ANLEGGSMIDLER		9 645 393	4 688 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		411 914	0
Fordring på aksjonærer	8	13 561	13 561
Fordring på datterselskap	8	167 527	0
Sum fordringer		593 002	13 561
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		18 969	618 891
Sum betalingsmidler		18 969	618 891
SUM OMLØPSMIDLER		611 971	632 451
SUM EIENDELER		10 257 363	5 320 674

Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNE0V

Org.nr: 925 488 054



O.v Hansen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 860 á kr 1 000	5, 9	860 000	860 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 797	176 677
Sum opptjent egenkapital		56 797	176 677
SUM EGENKAPITAL		916 797	1 036 677
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 10	1 548 731	348 731
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	7 752 655	3 854 156
Sum annen langsiktig gjeld		9 301 386	4 202 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 620
Betalbar skatt	4	0	20 815
Skyldige offentlige avgifter		0	56 676
Annen kortsiktig gjeld	8	39 181	0
Sum kortsiktig gjeld		39 181	81 111
SUM GJELD		9 340 567	4 283 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 363	5 320 674

Berlevåg, 26.08.2024
Styret i O.v Hansen Eiendom AS

Odd Vidar Hansen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNE0V



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 762 645	337 083		5 099 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	587 959	501 801	4 095 044	5 184 804
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 350 604	838 884	4 095 044	10 284 532
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	515 267	8 167		523 434
+ Årets ordinære avskrivninger	222 352	31 734		254 086
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	737 619	39 901		777 520
Bokført verdi 01.01.23	4 247 378	328 916		4 576 294
+ Tilgang i året	587 959	501 801	4 095 044	5 184 804
- Årets avskrivning og nedskrivning	222 352	31 734		254 086
= Bokført verdi 31.12.23	4 612 985	798 983	4 095 044	9 507 012
Økonomisk levetid	10-15 år	3 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNE0V



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 815
Endring i utsatt skatt	-33 844	-35 186
Skattekostnad ordinært resultat	-33 844	-14 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 724	-65 396
Permanente forskjeller	-110	73
Endring i midlertidige forskjeller	153 835	159 938
Skattepliktig inntekt	0	94 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 856	20 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-419 841	-266 006	153 835
Sum	-419 841	-266 006	153 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-419 841	-266 006	153 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 365	-58 521	33 844

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	860 000	176 677	1 036 677
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	860 000	176 677	1 036 677
Årets resultat		-119 880	-119 880
Pr 31.12.2023	860 000	56 797	916 797

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 752 655	3 854 156
Sum	7 752 655	3 854 156
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	4 612 985	4 247 378
Sum	4 612 985	4 247 378



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap, transaksjoner med nærstående m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
O.V Hansen AS	Berlevåg	100%	100%

Firma	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
O.V Hansen AS	30 000	4 656 108	1 145 593

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Utleie av eiendom til O.V Hansen AS	720 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer/ 2023	Kundefordringer 2022
O.V Hansen AS	167 527	0
Sum	167 527	0

	Gjeld 2023	2022
O.V Hansen AS	1 548 731	348 731
Sum	1 548 731	348 731

Av fordring er kr 167 527 til gode utbytte og konsernbidrag avsatt i datter 31.12.2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O.v Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	1 000	860 000
Sum	860		860 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Vidar Hansen	860	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Vidar Hansen	Styreleder/ daglig leder	860
Totalt antall aksjer		860

Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNE0V



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 742 144	2 437 436
Sum annen langsiktig gjeld	1 742 144	2 437 436

Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNE0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Odd Vidar

Daglig leder

På vegne av: O.V. Hansen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-407100

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-08-30 12:35:12 UTC



Hansen, Odd Vidar

Styrets leder

På vegne av: O.V. Hansen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-407100

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-08-30 12:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CHG6-XOPH2-E7WH1-M6E80-COY38-MNE0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>