



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 050 392	1 609 278
Annen driftsinntekt		55 927	
Sum inntekter		1 106 319	1 609 278
Kostnader			
Varekostnad		741 482	949 284
Lønnskostnad	4	151 114	98 797
Annen driftskostnad		149 071	112 671
Sum kostnader		1 041 667	1 160 752
Driftsresultat		64 652	448 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		18 936	
Sum finansinntekter		18 936	19
Netto finans		18 936	19
Ordinært resultat før skattekostnad		83 588	448 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 223	98 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 365	349 865
Årsresultat		69 365	349 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 365	349 865
Totalresultat		69 365	349 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		19 365	209 865
Sum overføringer og disponeringer		69 365	349 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 101	21 208
Sum fordringer		124 101	21 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 461	1 996 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 461	1 996 972
Sum omløpsmidler		1 643 562	2 048 180
SUM EIENDELER		1 643 562	2 048 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 694	264 329
Sum opptjent egenkapital		283 694	264 329
Sum egenkapital		313 694	294 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 968	1 203 500
Betalbar skatt	2	14 223	93 491
Skyldig offentlige avgifter		145 767	207 230
Utbytte		50 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		94 910	109 629
Sum kortsiktig gjeld		1 329 868	1 753 850
Sum gjeld		1 329 868	1 753 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 562	2 048 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690308

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 050 392	1 609 278
Annen driftsinntekt		55 927	
Sum inntekter		1 106 319	1 609 278
Kostnader			
Varekostnad		741 482	949 284
Lønnskostnad	4	151 114	98 797
Annen driftskostnad		149 071	112 671
Sum kostnader		1 041 667	1 160 752
Driftsresultat		64 652	448 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		18 936	
Sum finansinntekter		18 936	19
Netto finans		18 936	19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 223	98 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 365	349 865
Årsresultat		69 365	349 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 365	349 865
Totalresultat		69 365	349 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		19 365	209 865
Sum overføringer og disponeringer		69 365	349 865



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 30 000 30 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

124 101 21 208

Sum fordringer

124 101 21 208

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 489 461 1 996 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 489 461 1 996 972

Sum omløpsmidler

1 643 562 2 048 180

SUM EIENDELER

1 643 562 2 048 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

283 694

264 329

Sum opptjent egenkapital

283 694

264 329

Sum egenkapital

313 694

294 329

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 024 968

1 203 500

Betalbar skatt

2

14 223

93 491

Skyldig offentlige avgifter

145 767

207 230

Utbytte

50 000

140 000

Annen kortsiktig gjeld

94 910

109 629



Sum kortsiktig gjeld	1 329 868	1 753 850
Sum gjeld	1 329 868	1 753 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 643 562	2 048 180



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kewate Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

KEWATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 050 392	1 609 278
Annen driftsinntekt		55 927	0
Sum driftsinntekter		1 106 319	1 609 278
Varekostnad		741 482	949 284
Lønnskostnad	4	151 114	98 797
Annen driftskostnad		149 071	112 671
Sum driftskostnader		1 041 667	1 160 752
Driftsresultat		64 652	448 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		18 936	0
Resultat av finansposter		18 936	19
Ordinært resultat før skattekostnad		83 588	448 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 223	98 680
Ordinært resultat		69 365	349 865
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		69 365	349 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		19 365	209 865
Sum overføringer		69 365	349 865



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 101	21 208
Sum fordringer		124 101	21 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 461	1 996 972
Sum omløpsmidler		1 643 562	2 048 180
Sum eiendeler		1 643 562	2 048 180



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		283 694	264 329
Sum opptjent egenkapital		283 694	264 329
Sum egenkapital		313 694	294 329
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 024 968	1 203 500
Betalbar skatt	2	14 223	93 491
Skyldig offentlige avgifter		145 767	207 230
Utbytte		50 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		94 910	109 629
Sum kortsiktig gjeld		1 329 868	1 753 850
Sum gjeld		1 329 868	1 753 850
Sum egenkapital og gjeld		1 643 562	2 048 180

Bergen, 09.07.2022
Styret i Kewate Eiendom AS

Kjartan Sandalsnes Tellevik
styreleder



Noter 2021

Kewate Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter 2021

Kewate Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	83 588
Permanente forskjeller	-18 936
Overført fra underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	64 652
Betalbar skatt 22%	14 223

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	14 223
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	14 223



Noter 2021

Kewate Eiendom AS

Noter nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000.

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Antall aksjer	Eierandel
Kjartan Tellevik	30	100%

Noter nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er gjennom noen få hektiske dager tatt inn sesongarbeidere. Tilsvarende 0,1 årsverk.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	132 440	86 000
Arbeidsgiveravgift	18 674	12 126
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	0	671
Lønnskostnader	151 114	98 797