



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Stange  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 503	37 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 503</b>	<b>37 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 503</b>	<b>-37 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 203</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 300	-37 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 231 807	6 231 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 231 807</b>	<b>6 231 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 807</b>	<b>6 231 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 040	62 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 040</b>	<b>62 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 040</b>	<b>62 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 639 847</b>	<b>6 294 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 430</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	70 027	41 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 027</b>	<b>-41 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 403</b>	<b>32 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 419
Annen kortsiktig gjeld	5	6 535 444	6 254 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 535 444</b>	<b>6 261 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 535 444</b>	<b>6 261 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 639 847</b>	<b>6 294 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 503	37 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 503</b>	<b>37 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 503</b>	<b>-37 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 203</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 300	-37 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 231 807 6 231 807  
Sum varige driftsmidler 6 231 807 6 231 807

Sum anleggsmidler 6 231 807 6 231 807

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 408 040 62 680  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 408 040 62 680

Sum omløpsmidler 408 040 62 680

**SUM EIENDELER 6 639 847 6 294 487**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 144 430 44 430  
Sum innskutt egenkapital 174 430 74 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 70 027 41 727  
Sum opptjent egenkapital -70 027 -41 727

Sum egenkapital 104 403 32 703

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 419  
Annen kortsiktig gjeld 5 6 535 444 6 254 365  
Sum kortsiktig gjeld 6 535 444 6 261 784

Sum gjeld 6 535 444 6 261 784



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 639 847

6 294 487



Organisasjonsnr: 927 413 760  
FJELLHYTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

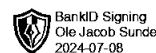
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

---

## Fjellhytten AS

org. nr. 927 413 760



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Fjellhytten AS

### RESULTATREGNSKAP 22.06. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>(35 503)</u>	<u>(37 549)</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(35 503)</u>	<u>(37 549)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(35 503)</u>	<u>(37 549)</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		<u>7 203</u>	<u>0</u>
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>7 203</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(28 300)</u>	<u>(37 549)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(28 300)</u>	<u>(37 549)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap		<u>28 300</u>	<u>37 549</u>
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	3	<u>(28 300)</u>	<u>(37 549)</u>



## Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 231 807	6 231 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 040	62 680
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>408 040</u>	<u>62 680</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 639 847</u>	<u>6 294 487</u>



## Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 430</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-70 027	-41 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 027</b>	<b>-41 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>104 403</b>	<b>32 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 419
Annen kortsiktig gjeld	5	6 535 444	6 254 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 535 444</b>	<b>6 261 784</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 535 444</b>	<b>6 261 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 639 847</b>	<b>6 294 487</b>

28.06.2024

---

Ole Jacob Sunde  
styreleder



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-28 300	-37 549
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 300</b>	<b>-37 549</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 597	-47 297	28 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 597	47 297	-28 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fjellhytten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	44 430	-41 727	32 703
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	0	-28 300	-28 300
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>144 430</b>	<b>-70 027</b>	<b>104 403</b>

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en ikke avskrivbar fritidsbolig som inngår i selskapet utvikling på Ustaoset til kr 6 321 807.

#### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 532 719	6 254 365
<b>Sum</b>	<b>6 532 719</b>	<b>6 254 365</b>

Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende til morselskap