



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 465 700
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGAARDSGATA 1
Forretningsadresse:	v/FRAM Forvaltning AS Jens Wilhelmsens gate 3 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		336 828	301 872
Sum inntekter		336 828	301 872
Kostnader			
Andre driftskostnader		363 440	381 615
Sum kostnader		363 440	381 615
Driftsresultat		-26 612	-79 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	11
Sum finansinntekter		639	11
Netto finans		639	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 973	-79 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 973	-79 732
Årsresultat		-25 973	-79 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 198	4 321
Forskuddsbetalt kostnader		30 802	23 484
Sum fordringer		49 000	27 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 299	57 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	57 423
Sum omløpsmidler		121 299	85 228
SUM EIENDELER		121 299	85 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 272	39 245
Sum opptjent egenkapital		13 272	39 245
Sum egenkapital		13 272	39 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsetning vedl.h.fond		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	322
Skyldige off.avgifter		16 092	14 300
Forskuddsbetalte sameieknaster		0	35
Annen kortsiktig gjeld		66 935	6 326
Sum kortsiktig gjeld		83 027	20 983
Sum gjeld		108 027	45 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 299	85 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588073

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		336 828	301 872
Sum inntekter		336 828	301 872
Kostnader			
Andre driftskostnader		363 440	381 615
Sum kostnader		363 440	381 615
Driftsresultat		-26 612	-79 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	11
Sum finansinntekter		639	11
Netto finans		639	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 973	-79 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 973	-79 732
Årsresultat		-25 973	-79 732



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 198	4 321
Forskuddsbetalt kostnader		30 802	23 484
Sum fordringer		49 000	27 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 299	57 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	57 423
Sum omløpsmidler		121 299	85 228
SUM EIENDELER		121 299	85 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 272	39 245
Sum opptjent egenkapital		13 272	39 245
Sum egenkapital		13 272	39 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	322
Skyldige off.avgifter		16 092	14 300



Forskuddsbetalte sameiekostnader	0	35
Annen kortsiktig gjeld	66 935	6 326
Sum kortsiktig gjeld	83 027	20 983
Sum gjeld	108 027	45 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 299	85 228



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Nygaardsgata 1 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	318 828	284 472	318 817	362 308
Innkrevd parkering		18 000	17 400	18 000	18 000
Innkrevd ladestrøm		0	0	0	3 300
Sum inntekter		336 828	301 872	336 817	383 608
Driftskostnader					
Lønn og personalkostnader	3	68 581	114 302	0	0
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Juridisk bistand		20 109	0	0	0
Drift og vedlikehold bygning		0	48 835	20 000	20 000
Drift og vedlikehold heis		23 776	28 856	27 150	30 300
Drift og vedlikehold uteområder		12 500	17 281	0	0
Vaktmestertjeneste / renhold		45 557	40 099	108 766	116 956
Brannalarm / nødlys		17 993	0	0	18 900
Drift og vedlikehold garasjeanlegg		9 963	0	0	0
Felles strøm		28 107	22 310	13 000	14 000
TV og data		48 134	39 152	47 901	51 310
Bygningsforsikring		45 590	35 246	42 000	55 840
Andre driftsutgifter		18 129	10 534	15 000	10 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Sum driftskostnader		363 440	381 615	318 817	362 306
Driftsresultat		-26 612	-79 743	18 000	21 302
Finansinntekter					
Finansinntekter		639	11	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		639	11	0	0
Årsresultat		-25 973	-79 732	18 000	21 302
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-25 973	-79 732		




Sameiet Nygaardsgata 1

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 198	4 321
Forskuddsbetalt kostnader		30 802	23 484
Sum fordringer		49 000	27 805
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		72 299	57 423
Sum bankinnskudd og kontanter		72 299	57 423
Sum eiendeler		121 299	85 228
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 272	39 245
Sum opptjent egenkapital		13 272	39 245
Sum egenkapital		13 272	39 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiecostnader		0	35
Leverandørgjeld		0	322
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		16 092	14 300
Annen kortsiktig gjeld		66 935	6 326
Sum kortsiktig gjeld		83 027	20 983
Sum egenkapital og gjeld		121 299	85 228

Behandlet og godkjent av styret: 24.4 - 2023

 styrets signatur, Bente Kjetua, Harald Mathis



Sameiet Nygaardsgata 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Nygaardsgata 1 består av 9 boligseksjoner.


Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2022	2021
Innkrevde felleskostnader	318 828	284 472
Sum innkrevde felleskostnader	318 828	284 472

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	52 586	87 644
Arbeidsgiveravgift	8 475	14 125
Feriepenger	7 520	12 533
Pensjonskostnader	0	0
Sum	68 581	114 302

Sameiet har 1 ansatt. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	39 245	118 977
Årets resultat	-25 973	-79 732
Sum egenkapital pr. 31.12.	13 272	39 245

Hand Mathias 
BE