



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 946 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 669	0
Sum inntekter		1 236 669	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 534	0
Annen driftskostnad		486 214	0
Sum kostnader		631 748	0
Driftsresultat		604 921	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	0
Sum finansinntekter		1 678	0
Annen rentekostnad		306 160	0
Sum finanskostnader		306 160	0
Netto finans		-304 482	0
Resultat før skattekostnad		300 439	0
Skattekostnad	1, 2	66 097	0
Årsresultat		234 342	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		234 342	0
Sum overføringer og disponeringer		234 342	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 983 921	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 101	0
Sum varige driftsmidler		6 016 022	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 016 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 752	0
Sum fordringer		362 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858	0
Sum omløpsmidler		925 610	0
SUM EIENDELER		6 941 632	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	0
Overkurs	5	1 058 412	0
Sum innskutt egenkapital		1 108 412	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 342	0
Sum opptjent egenkapital		234 342	0
Sum egenkapital		1 342 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	934 302	0
Sum avsetninger for forpliktelser		934 302	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 351 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 285 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 500	0
Betalbar skatt	1, 2	88 132	0
Skyldige offentlige avgifter		24 146	0
Annen kortsiktig gjeld		143 798	0
Sum kortsiktig gjeld		313 576	0
Sum gjeld		5 598 877	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 631	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356983

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 946 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 933 946 304
ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 669	0
Sum inntekter		1 236 669	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 534	0
Annen driftskostnad		486 214	0
Sum kostnader		631 748	0
Driftsresultat		604 921	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	0
Sum finansinntekter		1 678	0
Annen rentekostnad		306 160	0
Sum finanskostnader		306 160	0
Netto finans		-304 482	0
Resultat før skattekostnad		300 439	0
Skattekostnad	1, 2	66 097	0
Årsresultat		234 342	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		234 342	0
Sum overføringer og disponeringer		234 342	0



Organisasjonsnr: 933 946 304
ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 983 921	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 101	0
Sum varige driftsmidler		6 016 022	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 016 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 752	0
Sum fordringer		362 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858	0
Sum omløpsmidler		925 610	0
SUM EIENDELER		6 941 632	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	0
Overkurs	5	1 058 412	0



Sum innskutt egenkapital		1 108 412	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 342	0
Sum opptjent egenkapital		234 342	0
Sum egenkapital		1 342 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	934 302	0
Sum avsetninger for forpliktelser		934 302	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 351 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 285 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 500	0
Betalbar skatt	1, 2	88 132	0
Skyldige offentlige avgifter		24 146	0
Annen kortsiktig gjeld		143 798	0
Sum kortsiktig gjeld		313 576	0
Sum gjeld		5 598 877	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 631	0



Organisasjonsnr: 933 946 304
ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7774314.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7774314.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1758292.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6016022.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145534.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendomsmassen og andre aktiva er en del av fisjonen fra Fredrikstad Eiendomskontor AS som har skjedd med virkning fra og med kalenderåret 2024.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1606000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4351000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5983921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS

933946304

Regnskapsår
21.06.2024 - 31.12.2024



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 236 669
Sum driftsinntekter		1 236 669
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-145 534
Annen driftskostnad		-486 214
Sum driftskostnader		-631 748
Driftsresultat		604 921
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 678
Sum finansinntekter		1 678
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-306 160
Sum finanskostnader		-306 160
Netto finans		-304 482
Resultat før skattekostnad		300 439
Skattekostnad	1, 2	-66 097
Årsresultat		234 342
Overføringer		
Annen egenkapital		234 342
Sum overføringer		234 342



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 983 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 101
Sum varige driftsmidler		6 016 022
Sum anleggsmidler		6 016 022
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		362 752
Sum fordringer		362 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858
Sum omløpsmidler		925 610
SUM EIENDELER		6 941 632

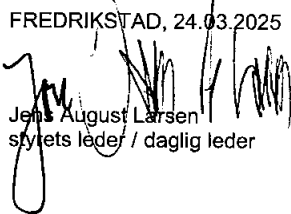


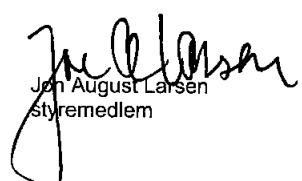
ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	50 000
Overkurs	5	1 058 412
Sum innskutt egenkapital		1 108 412
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	234 342
Sum opptjent egenkapital		234 342
Sum egenkapital		1 342 754
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	934 302
Sum avsetning for forpliktelser		934 302
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		57 500
Betalbar skatt	1, 2	88 132
Skyldige offentlige avgifter		24 146
Annen kortsiktig gjeld		143 798
Sum kortsiktig gjeld		313 576
Sum gjeld		5 598 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 632

FREDRIKSTAD, 24.03.2025


Jens August Larsen
styrets leder / daglig leder


Jens August Larsen
styremedlem



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	21.06 -
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31.12.2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 132
Skattekostnad	-22 035
	66 097
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	300 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 159
Skattepliktig inntekt	400 598
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	88 132
Betalbar skatt i balansen	88 132



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.06.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 346 985	4 246 826	100 159
Netto forskjeller	4 346 985	4 246 826	100 159
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 346 985	4 246 826	100 159
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	956 337	934 302	22 035

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.06.	7 774 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 774 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 758 292
Balanseført verdi per 31.12.	6 016 022
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 534

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendomsmassen og andre aktiva er en del av fisjonen fra Fredrikstad Eiendomskontor AS som har skjedd med virkning fra og med kalenderåret 2024.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomskontor AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	234 342	234 342
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	1 058 412	0	1 108 412
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 058 412	234 342	1 342 754



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 606 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 351 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 983 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Arne Stangebyesgt 11 og 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arne Stangebyesgt 11 og 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 234342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no

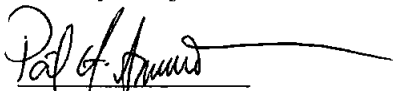


Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 24. mars 2025
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen


Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap for
ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933946304
Regnskapsår
21.06.2024 - 31.12.2024



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 236 669
Sum driftsinntekter		1 236 669
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-145 534
Annen driftskostnad		-486 214
Sum driftskostnader		-631 748
Driftsresultat		604 921
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 678
Sum finansinntekter		1 678
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-306 160
Sum finanskostnader		-306 160
Netto finans		-304 482
Resultat før skattekostnad		300 439
Skattekostnad	1, 2	-66 097
Årsresultat		234 342
Overføringer		
Annen egenkapital		234 342
Sum overføringer		234 342



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 983 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 101
Sum varige driftsmidler		6 016 022
Sum anleggsmidler		6 016 022
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		362 752
Sum fordringer		362 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 858
Sum omløpsmidler		925 610
SUM EIENDELER		6 941 632



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	50 000
Overkurs	5	1 058 412
Sum innskutt egenkapital		1 108 412
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	234 342
Sum opptjent egenkapital		234 342
Sum egenkapital		1 342 754
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	934 302
Sum avsetning for forpliktelser		934 302
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		57 500
Betalbar skatt	1, 2	88 132
Skyldige offentlige avgifter		24 146
Annen kortsiktig gjeld		143 798
Sum kortsiktig gjeld		313 576
Sum gjeld		5 598 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 941 632

FREDRIKSTAD, 24.03.2025

Jens August Larsen
styrets leder / daglig leder

Jon August Larsen
styremedlem



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	21.06 -
Skattekostnad	31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 132
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 035
Skattekostnad	66 097
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	300 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 159
Skattepliktig inntekt	400 598
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	88 132
Betalbar skatt i balansen	88 132



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.06.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 346 985	4 246 826	100 159
Netto forskjeller	4 346 985	4 246 826	100 159
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 346 985	4 246 826	100 159
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	956 337	934 302	22 035

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.06.	7 774 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 774 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 758 292
Balansført verdi per 31.12.	6 016 022
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 534

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Eiendomsmassen og andre aktiva er en del av fisjonen fra Fredrikstad Eiendomskontor AS som har skjedd med virkning fra og med kalenderåret 2024.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomskontor AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	234 342	234 342
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	1 058 412	0	1 108 412
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 058 412	234 342	1 342 754



ARNE STANGEBYESGT 11 OG 13 AS
933 946 304

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 606 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 351 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 983 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.