



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 054 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIOL INVEST AS
Forretningsadresse:	Løkkaskogen 44C 0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 391	17 314
Sum kostnader		33 391	17 314
Driftsresultat		-33 391	-17 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 493	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 673	
Sum finansinntekter		165 166	
Annen rentekostnad		91 019	
Annen finanskostnad		585	-638
Sum finanskostnader		91 604	-638
Netto finans		73 562	638
Ordinært resultat før skattekostnad		40 171	-16 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 199	-16 676
Årsresultat		39 199	-16 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 199	-16 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 199	-16 676
Sum overføringer og disponeringer		39 199	-16 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 249 266	
Sum varige driftsmidler		3 249 266	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	58 400	
Investeringer i tilknyttet selskap		267 001	20 328
Investeringer i aksjer og andeler		49 995	
Andre langsiktige fordringer		1 954 201	1 531 201
Sum finansielle anleggsmidler		8 829 597	1 551 529
Sum anleggsmidler		12 078 863	1 551 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 819 672	1 819 672
Sum varer		1 819 672	1 819 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 163 493	
Sum fordringer		1 163 493	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	954
Sum omløpsmidler		2 983 307	1 820 626
SUM EIENDELER		15 062 170	3 372 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	751 127	708 700
Sum opptjent egenkapital		751 127	708 700
Sum egenkapital		768 142	725 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 905 153	
Øvrig langsiktig gjeld		6 545 358	594 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 450 511	594 758
Sum langsiktig gjeld		13 450 511	594 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 863	
Betalbar skatt	2	972	
Annen kortsiktig gjeld		774 682	2 051 682
Sum kortsiktig gjeld		843 517	2 051 682
Sum gjeld		14 294 028	2 646 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 170	3 372 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454081

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 054 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOL INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 054 322
FIOL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 391	17 314
Sum kostnader		33 391	17 314
Driftsresultat		-33 391	-17 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 493	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 673	
Sum finansinntekter		165 166	
Annen rentekostnad		91 019	
Annen finanskostnad		585	-638
Sum finanskostnader		91 604	-638
Netto finans		73 562	638
Ordinært resultat før skattekostnad		40 171	-16 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 199	-16 676
Årsresultat		39 199	-16 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 199	-16 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 199	-16 676
Sum overføringer og disponeringer		39 199	-16 676



Organisasjonsnr: 898 054 322
FIOL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 249 266	
Sum varige driftsmidler		3 249 266	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		6 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	58 400	
Investeringer i tilknyttet selskap		267 001	20 328
Investeringer i aksjer og andeler		49 995	
Andre langsiktige fordringer		1 954 201	1 531 201
Sum finansielle anleggsmidler		8 829 597	1 551 529

Sum anleggsmidler		12 078 863	1 551 529
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Varer		1 819 672	1 819 672
Sum varer		1 819 672	1 819 672

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 163 493	
Sum fordringer		1 163 493	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142	954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	954

Sum omløpsmidler		2 983 307	1 820 626
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 062 170	3 372 155
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	751 127	708 700
Sum opptjent egenkapital		751 127	708 700
Sum egenkapital		768 142	725 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 905 153	
Øvrig langsiktig gjeld		6 545 358	594 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 450 511	594 758
Sum langsiktig gjeld		13 450 511	594 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 863	
Betalbar skatt	2	972	
Annen kortsiktig gjeld		774 682	2 051 682
Sum kortsiktig gjeld		843 517	2 051 682
Sum gjeld		14 294 028	2 646 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 170	3 372 155



Organisasjonsnr: 898 054 322
FIOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fiol Invest AS**

Organisasjonsnr. 898054322

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



Fiol Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 391	17 314
Sum driftskostnader		33 391	17 314
DRIFTSRESULTAT		(33 391)	(17 314)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163 493	0
Sum finansinntekter		163 493	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(1 673)	0
Annen rentekostnad		91 019	0
Annen finanskostnad		585	(638)
Sum finanskostnader		89 931	(638)
NETTO FINANSPOSTER		73 562	638
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 171	(16 676)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	972	0
ORDINÆRT RESULTAT		39 199	(16 676)
ÅRSRESULTAT		39 199	(16 676)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	39 199	(16 676)
SUM OVERF. OG DISP.		39 199	(16 676)



Fiol Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 249 266	0
Sum varige driftsmidler		3 249 266	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 500 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	58 400	0
Investeringer i tilknyttet selskap		267 001	20 328
Investeringer i aksjer og andeler		49 995	0
Andre langsiktige fordringer		1 954 201	1 531 201
Sum finansielle anleggsmidler		8 829 597	1 551 529
SUM ANLEGGSMIDLER		12 078 863	1 551 529
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 819 672	1 819 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 163 493	0
Sum fordringer		1 163 493	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	954
SUM OMLØPSMIDLER		2 983 307	1 820 626
SUM EIENDELER		15 062 170	3 372 155



Fiol Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(12 985)	(12 985)
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	751 127	708 700
Sum opptjent egenkapital		751 127	708 700
SUM EGENKAPITAL		768 142	725 715
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 905 153	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 545 358	594 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 450 511	594 758
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 450 511	594 758
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 863	0
Betalbar skatt	2	972	0
Annen kortsiktig gjeld		774 682	2 051 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		843 517	2 051 682
SUM GJELD		14 294 028	2 646 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 062 170	3 372 155

Oslo, 13. juni 2022
i Styret for Fiol Invest ASGisle Linberg
Styreleder/Daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Noter 2021

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Fiol Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er følgelig ikke pliktig til å opprette en ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor, og det er i regnskapet for 2021 ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	40 171
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-34 078
+/- Permanente forskjeller	-1 673
= Grunnlag for årets skattekostnad	4 420
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	34 078
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-34 078
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 420
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	4 420

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	972
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	972
= Skattekostnad i resultatregnskapet	972

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	972
= Betalbar skatt i balansen	972



Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 985	708 700	725 715
+Fra årets resultat		0	39 199	39 199
+/-Andre transaksjoner	0	0	3 228	3 228
=Pr 31.12.	30 000	-12 985	751 127	768 142

Andre transaksjoner består av skattefradrag for underskudd for innteksåret 2020.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Fiol Invest AS	OSLO	
<u>Datterselskaper:</u>		
BERGET7 EIENDOMAS		100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BERGET7 EIENDOMAS	100,00 %	100,00 %	-1 157 294	1 313 586

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernforhold	Forbindelsen	Fordring/gjeld	pr.31.12
Fiol Invest AS	Morselskap		
Berget 7Eiendom AS	Datterselskap	Fordring	58 400



Fiol Invest AS



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	30	30 000	100
Samlet	30	30 000	