



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDERSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sellevold Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 887 226	2 355 219
Sum inntekter		5 887 226	2 355 219
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 320 373	871 575
Sum kostnader		1 354 600	871 574
Driftsresultat		4 532 627	1 483 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 449	6 797
Sum finansinntekter		35 449	6 797
Annen rentekostnad		4 290 875	1 201 490
Sum finanskostnader		4 290 875	1 201 490
Netto finans		4 255 426	1 194 693
Ordinært resultat før skattekostnad		277 197	288 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 197	288 951
Årsresultat		277 197	288 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 201	288 952
Sum overføringer og disponeringer		277 201	288 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 950 000	157 150 000
Sum varige driftsmidler		156 950 000	157 150 000
Sum anleggsmidler		156 950 000	157 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 136	2 333
Andre fordringer		201 942	315 096
Sum fordringer		238 078	317 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 872	711 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 872	711 382
Sum omløpsmidler		2 538 951	1 028 811
SUM EIENDELER		159 488 951	158 178 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 182 796	905 595
Sum opptjent egenkapital		992 796	715 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 182 796	905 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	94 056 000	47 802 000
Øvrig langsiktig gjeld		62 704 000	62 784 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 760 000	110 586 000
Sum langsiktig gjeld		156 760 000	110 586 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481 383	286 477
Annen kortsiktig gjeld		64 772	46 400 739
Sum kortsiktig gjeld		1 546 155	46 687 217
Sum gjeld		158 306 155	157 273 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 488 951	158 178 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	156 760 000	110 586 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442671

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDERSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sellevold Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 459 291
SØNDESRØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 887 226	2 355 219
Sum inntekter		5 887 226	2 355 219
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 320 373	871 575
Sum kostnader		1 354 600	871 574
Driftsresultat		4 532 627	1 483 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 449	6 797
Sum finansinntekter		35 449	6 797
Annen rentekostnad		4 290 875	1 201 490
Sum finanskostnader		4 290 875	1 201 490
Netto finans		4 255 426	1 194 693
Ordinært resultat før skattekostnad		277 197	288 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 197	288 951
Årsresultat		277 197	288 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 201	288 952
Sum overføringer og disponeringer		277 201	288 952



Øvrig langsiktig gjeld	62 704 000	62 784 000
Sum annen langsiktig gjeld	156 760 000	110 586 000
Sum langsiktig gjeld	156 760 000	110 586 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 481 383	286 477
Annen kortsiktig gjeld	64 772	46 400 739
Sum kortsiktig gjeld	1 546 155	46 687 217
Sum gjeld	158 306 155	157 273 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 488 951	158 178 811
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 156 760 000	110 586 000



Organisasjonsnr: 925 459 291
SØNDERSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-45 658 405	426 643
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	277 201	288 952
Kjøp / salg anleggsmidler	200 000	-91 890 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	46 254 000	8 694 000
Endringer i andre langsiktige poster	-80 000	36 822 000
B. Årets endring disponible midler	46 651 201	-46 085 048
C. Disponible midler	992 796	-45 658 405
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 538 951	1 028 811
Kortsiktig gjeld	-1 546 155	-46 687 217
C. Disponible midler	992 796	-45 658 405



Resultatregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 882 756	2 348 576	3 511 459	6 895 989
Sum leieinntekt		5 882 756	2 348 576	3 511 459	6 895 989
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 470	6 643	7 000	7 000
Sum annen inntekt		4 470	6 643	7 000	7 000
Sum inntekt		5 887 226	2 355 219	3 518 459	6 902 989
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	0	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		50 941	42 665	52 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	177 857	137 768	137 650	124 001
Kommunale avgifter/renovasjon		498 538	336 771	499 000	548 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	0	5 938	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 530	923	15 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	169 860	81 869	237 669	374 000
Revisjonshonorar		4 913	143	5 300	5 000
Forretningsførerhonorar		79 925	58 240	77 175	81 000
Andre honorar		7 125	6 875	7 200	8 000
Kontorkostnad		1 530	965	500	1 000
TV/bredbånd		135 553	92 080	243 504	154 173
Forsikring		168 525	109 992	176 558	199 000
Andre kostnader		3 138	3 284	5 700	2 000
Sum kostnad		1 354 600	871 574	1 497 424	1 598 404
Driftsresultat før IN		4 532 627	1 483 645	2 021 035	5 304 585
Driftsresultat etter IN		4 532 627	1 483 645	2 021 035	5 304 585
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 449	6 797	0	0
Rentekostnad		4 290 875	1 201 490	1 793 275	5 267 136
Netto finansposter		4 255 426	1 194 693	1 793 275	5 267 136
Årsresultat		277 201	288 952	227 760	37 449
Overført til/fra annen egenkapital		277 201	288 952	0	0
SUM OVERFØRINGER		277 201	288 952	0	0



Balanse 2023 Søndersrød Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	11 000 000	11 000 000
Bygninger	4	145 950 000	146 150 000
Sum anleggsmidler		156 950 000	157 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		36 136	2 333
Andre kortsiktige fordringer		0	18 389
Forskuddsbetalte kostnader		201 942	296 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 300 872	711 382
Sum omløpsmidler		2 538 951	1 028 811
SUM EIENDELER		159 488 951	158 178 811



Balanse 2023 Søndersrød Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 796	715 595
Sum opptjent egenkapital		992 796	715 595
Sum egenkapital	9	1 182 796	905 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	94 056 000	47 802 000
Borettsinnskudd		62 704 000	62 784 000
Sum langsiktig gjeld		156 760 000	110 586 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 262
Leverandørgjeld		1 481 383	286 477
Påløpne renter		28 636	10 477
Annen kortsiktig gjeld		36 136	46 374 000
Sum kortsiktig gjeld		1 546 155	46 687 217
Sum gjeld		158 306 155	157 273 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 488 951	158 178 811
Pantstillelser	11	156 760 000	110 586 000

Sted: _____

Dato: _____

Anne Sellevold Beck
Styreleder

Erik Thorstein
Styremedlem

Katrine Denstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 474 680	1 080 294
3618 Leietillegg strøm	3 228	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	121 243	95 362
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 283 605	1 172 920
Sum	5 882 756	2 348 576

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	4 470	6 643
Sum	4 470	6 643

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	146 150 000	11 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	146 150 000	11 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	146 150 000	11 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 36 andeler.
Borettslaget har eiertomt på 7 325,4 kvm. Gnr 4092, bnr 285 i Larvik kommune.
Borettslaget er forsikret i IF skadeforsikring, polisenummer SP3343455.



Noter årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	56 156
6341 Brannalarm	4 472	2 426
6360 Annet renhold	7 328	3 375
6361 Fast renhold	100 881	30 138
6364 Matteleie	11 550	8 400
6391 Snømåking/strøing/feiring	15 788	18 897
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	37 838	18 375
Sum	177 857	137 768

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 053	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 477	923
Sum	16 530	923

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	-10 875	0
6602 Vedlikehold VVS	0	30 162
6603 Vedlikehold elektro	15 538	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	145 342	4 159
6613 Vedlikehold uteområder	0	10 481
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 099	34 608
6648 Vedlikehold dører og porter	5 756	2 460
Sum	169 860	81 869

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	190 000	0	190 000
Sum innskutt egenkapital	190 000	0	190 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	715 595	277 201	992 796
Sum opptjent egenkapital	715 595	277 201	992 796
Sum egenkapital	905 595	277 201	1 182 796



Noter årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANKEN SØR
Lånenummer:	28008824063
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Første avdrag 30.06.2037. Innfrielse 30.03.2067
Beregnet innfridd:	30.03.2067
Opprinnelig lånebeløp:	94 176 000
Lånesaldo 01.01:	47 802 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	46 254 000
Lånesaldo 31.12:	94 056 000
Saldo 5 år frem i tid:	94 056 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008824063	1	3 780 000	3 780 000
	1	3 750 000	3 750 000
	2	3 570 000	7 140 000
	3	2 550 000	7 650 000
	2	2 520 000	5 040 000
	5	2 490 000	12 450 000
	3	2 460 000	7 380 000
	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 418 000	2 418 000
	2	2 394 000	4 788 000
	2	2 370 000	4 740 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 310 000	2 310 000
	2	2 280 000	4 560 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 100 000	4 200 000
	1	2 070 000	2 070 000
	2	2 040 000	4 080 000
	2	2 010 000	4 020 000
	1	1 950 000	1 950 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008824063 har første avdrag 30.06.2037 med kr 308 844	1	3 780 000	4 137
	1	3 750 000	4 105
	2	3 570 000	3 908
	3	2 550 000	2 791
	2	2 520 000	2 758
	5	2 490 000	2 725
	3	2 460 000	2 693



Noter årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Langsiktig gjeld

2	2 430 000	2 660
1	2 418 000	2 647
2	2 394 000	2 620
2	2 370 000	2 594
2	2 340 000	2 561
1	2 310 000	2 528
2	2 280 000	2 496
1	2 190 000	2 397
2	2 100 000	2 299
1	2 070 000	2 266
2	2 040 000	2 233
2	2 010 000	2 200
1	1 950 000	2 134

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Søndersrød Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	94 056 000
Innskuddskapital	62 704 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	156 760 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	156 950 000

Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 62 900 000.



Resultat og balanse med noter for Søndersrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndersrød Borettslag

Styreleder	Anne Sellevold Beck (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Erik Thorstein (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Katrine Denstad (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndersrød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndersrød Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OW/IP2-0F-Q5H-4DEXE-OD1ID-PNKJN-66BMM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WIP2-0FQSH-4DEXE-OD1ID-PNKJN-66BMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>