



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Embretsfossvei 10
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 160	570 706
Sum inntekter		588 160	570 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 343	85 143
Annen driftskostnad		167 548	203 614
Sum kostnader		255 891	288 757
Driftsresultat		332 269	281 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 754	77 649
Annen finansinntekt		2 543	2 681
Sum finansinntekter		15 297	80 330
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		15 280	80 330
Ordinært resultat før skattekostnad		347 549	362 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 594	79 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 955	282 576
Årsresultat		270 955	282 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 955	282 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	270 955	-2 717 424
Sum overføringer og disponeringer		270 955	282 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 845	25 613
Sum immaterielle eiendeler		23 845	25 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 685	780 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	315 049	363 563
Sum varige driftsmidler		1 055 733	1 144 076
Sum anleggsmidler		1 079 578	1 169 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 740	
Sum fordringer		7 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 202	753 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 202	753 175
Sum omløpsmidler		1 131 942	753 175
SUM EIENDELER		2 211 520	1 922 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 012 951	1 741 996
Sum opptjent egenkapital		2 012 951	1 741 996
Sum egenkapital		2 112 951	1 841 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	3 629
Betalbar skatt	2	74 826	74 026
Skyldig offentlige avgifter		20 770	3 213
Sum kortsiktig gjeld		98 569	80 867
Sum gjeld		98 569	80 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 520	1 922 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302734

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Embretsfossvei 10
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 160	570 706
Sum inntekter		588 160	570 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 343	85 143
Annen driftskostnad		167 548	203 614
Sum kostnader		255 891	288 757
Driftsresultat		332 269	281 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 754	77 649
Annen finansinntekt		2 543	2 681
Sum finansinntekter		15 297	80 330
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		15 280	80 330
Ordinært resultat før skattekostnad		347 549	362 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 594	79 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 955	282 576
Årsresultat		270 955	282 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 955	282 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	270 955	-2 717 424
Sum overføringer og disponeringer		270 955	282 576



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	23 845	25 613
Sum immaterielle eiendeler		23 845	25 613

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 685	780 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	315 049	363 563
Sum varige driftsmidler		1 055 733	1 144 076

Sum anleggsmidler		1 079 578	1 169 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 740	
Sum fordringer		7 740	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 202	753 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 202	753 175

Sum omløpsmidler		1 131 942	753 175
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 211 520	1 922 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 012 951	1 741 996
Sum opptjent egenkapital		2 012 951	1 741 996

Sum egenkapital		2 112 951	1 841 996
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 974	3 629
Betalbar skatt	74 826	74 026
Skyldig offentlige avgifter	20 770	3 213
Sum kortsiktig gjeld	98 569	80 867
Sum gjeld	98 569	80 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 211 520	1 922 864



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Halvorsen Eiendom AS
Org. nummer: 977223121

Pennco Dokumentnøkkel: ESPE6-04WVB-4U8Y8-WSMZA-DEONE-VEBZW



Halvorsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		588 160	570 706
Sum driftsinntekter		588 160	570 706
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 343	85 143
Annen driftskostnad		167 548	203 614
Sum driftskostnader		255 891	288 757
Driftsresultat		332 269	281 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 754	77 649
Annen finansinntekt		2 543	2 681
Annen rentekostnad		17	0
Netto finansposter		15 280	80 330
Ordinært resultat før skattekostnad		347 549	362 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 594	79 702
ÅRSRESULTAT		270 955	282 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	270 955	-2 717 424
Sum overføringer og disponeringer		270 955	282 576

Pennco Dokumentnøkkel: ESPE6-04WVB-4U8Y8-WSMZA-DEONE-VEBZW



Halvorsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 845	25 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 685	780 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	315 049	363 563
Sum anleggsmidler		1 079 578	1 169 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 740	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 202	753 175
Sum omløpsmidler		1 131 942	753 175
SUM EIENDELER		2 211 520	1 922 864

Pennco Dokumentnøkkel: ESPE6-04WVB-4U8Y8-W5MZA-DEONE-VEBZW



Halvorsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 012 951	1 741 996
Sum egenkapital		2 112 951	1 841 996
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	3 629
Betalbar skatt	2	74 826	74 026
Skyldig offentlige avgifter		20 770	3 213
Sum kortsiktig gjeld		98 569	80 867
Sum gjeld		98 569	80 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 520	1 922 864

Åmot, den 25.01.2023

Frode Halvorsen
Daglig leder/styrets leder

Anne Halvorsen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ESPE6-04WVB-4U8Y8-WSMZA-DEONE-VEBZW



Halvorsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Lønn og obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Pennco Dokumentnøkkel: ESPE6-04WVB-4U8Y8-WSMZA-DEONE-VEBZW



Halvorsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 849 678	584 421	2 434 099
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 849 678	584 421	2 434 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 069 166	220 857	1 290 023
+ Ordinære avskrivninger	39 828	48 515	88 343
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 108 994	269 372	1 378 366
Balanseført verdi pr 31/12	740 685	315 049	1 055 733
Prosentstavs for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	347 549
Permanente og andre forskjeller	604
Endring i midlertidige forskjeller	-8 036
= Inntekt	340 116
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	74 826
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 768
= Ordinær skattekostnad	76 594
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	74 826
= Betalbar skatt i balansen	74 826



Halvorsen Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-108 389	-116 425
Sum negative forskjeller	108 389	116 425
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-108 389	-116 425
Balanseført utsatt skattefordel	23 845	25 613

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 741 996	1 841 996
Tilført fra årsresultat	0	270 955	270 955
Pr 31.12.	100 000	2 012 951	2 112 951

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frode Halvorsen (styrets leder/daglig leder)	80
Anne Halvorsen (styremedlem)	20

Pennco Dokumentnøkkel: ESPE6-04WVB-4U8Y8-WSMZA-DEONE-VEBZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-3299822
IP: 82.146.xxx.xxx
2023-01-24 12:19:09 UTC



Anne Halvorsen

Daglig leder

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-4538
IP: 82.146.xxx.xxx
2023-01-24 12:21:16 UTC



Anne Halvorsen

Styreleder

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-4538
IP: 82.146.xxx.xxx
2023-01-24 12:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESPE6-O4WVB-4U8Y8-W5MZA-DEONE-VEBZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>