



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eilif Organtini Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 153 074	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 153 074</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 079 387	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		289 994	29 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 381</b>	<b>29 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 307</b>	<b>-29 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 307</b>	<b>-29 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 307</b>	<b>-29 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 307</b>	<b>-29 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 307	-29 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 307</b>	<b>-29 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200	355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200	355
Sum omløpsmidler		200	355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200</b>	<b>355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		245 952	29 645
Sum opptjent egenkapital		-245 952	-29 645



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-215 952	355
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 964	
Skyldige offentlige avgifter		189	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 153</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 153</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200</b>	<b>355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eilif Organtini Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 932 254 352  
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 153 074	
Sum inntekter		2 153 074	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 079 387	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		289 994	29 645
Sum kostnader		2 369 381	29 645
Driftsresultat		-216 307	-29 645
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 307	-29 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 307	-29 645
Årsresultat		-216 307	-29 645
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 307	-29 645
Sum overføringer og disponeringer		-216 307	-29 645



Organisasjonsnr: 932 254 352  
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200	355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200	355

Sum omløpsmidler		200	355
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		200	355
---------------	--	-----	-----

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		245 952	29 645
Sum opptjent egenkapital		-245 952	-29 645

Sum egenkapital	3	-215 952	355
-----------------	---	----------	-----

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	215 964	
Skyldige offentlige avgifter	189	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>216 153</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>216 153</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>200</b>	<b>355</b>



Organisasjonsnr: 932 254 352  
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Vurdering av fortsatt drift ? Regnskapsåret 2024 Selskapet har i løpet av 2024 hatt flere prosjekter, hvor det i to tilfeller har oppstått uenighet knyttet til oppgjør. Dette har medført utestående fordringer og likviditetsmessige utfordringer som påvirker vurderingen av fortsatt drift. Innredningsprosjekt i Oslo ? Jan Thomas Studio / Femm AS Det foreligger et utestående krav på ca. kr 105.650 inkl. mva. for varer og tjenester levert via tre underleverandører. Kunden har bestridt betaling, og det har så langt ikke vært mulig å oppnå enighet. Rettslig oppfølging vurderes. Byggeprosjekt hytte ? Vestsidveien 70, Sande Etter gjennomført byggetrinn er det utestående en delbetaling på kr 900.000 inkl. mva. Kunden har engasjert juridisk bistand, og saken er fortsatt uavklart. Rettslige tiltak vurderes. Samlet utgjør selskapets kortsiktige forpliktelse kr 270.669 inkl. mva. inkludert et leverandørkrav som er fulgt opp med inkasso og konkursvarsel. Per dags dato har selskapet ikke tilstrekkelige likvide



midler til å dekke disse kravene. Styrets vurdering Styrets medlemmer og selskapets eiere har besluttet å igangsette en prosess for å tilføre selskapet nye inntektsbringende oppdrag som skal gjennomføres i regi av Gladbolig Eiendomsutvikling AS. Målsettingen er å dekke alle utestående forpliktelser, sikre ordinær drift, og benytte overskudd til fordeling mellom eierne. Styret vil avvente utfallet av dette arbeidet før det tas endelig stilling til videre drift eller oppbud.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024  
Gladbolig Eiendomsutvikling  
AS  
Orgnr: 932254352

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	2 153 074
Driftsinntekter		0	2 153 074
Varekostnad		0	2 079 387
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		29 645	289 994
Driftskostnader		29 645	2 369 381
Driftsresultat		-29 645	-216 307

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-29 645	-216 307
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-29 645	-216 307
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 645	-216 307

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-29 645	-216 307
Sum overføringer	-29 645	-216 307



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355	200
<b>Omløpsmidler</b>		<b>355</b>	<b>200</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		355	200
<b>Eiendeler</b>		<b>355</b>	<b>200</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-29 645	-245 952
Opptjent egenkapital		-29 645	-245 952
<b>Egenkapital</b>	3	<b>355</b>	<b>-215 952</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	215 964
Skyldig offentlige avgifter		0	189
Kortsiktig gjeld		0	216 153
Gjeld		0	216 153

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		355	-215 952
Gjeld		0	216 153
Egenkapital og gjeld		355	200

Jessheim, 21.06.2025  
Styret i Gladbolig Eiendomsutvikling AS

---

Stig Bjørnar Gundersen  
Styrets leder

---

Rolf Eilif Organtini Helberg  
Styremedlem og Daglig leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Vurdering av fortsatt drift – Regnskapsåret 2024

Selskapet har i løpet av 2024 hatt flere prosjekter, hvor det i to tilfeller har oppstått uenighet knyttet til oppgjør. Dette har medført utestående fordringer og likviditetsmessige utfordringer som påvirker vurderingen av fortsatt drift.

Innredningsprosjekt i Oslo – Jan Thomas Studio / Femm AS Det foreligger et utestående krav på ca. kr 105.650 inkl. mva. for varer og tjenester levert via tre underleverandører. Kunden har bestridt betaling, og det har så langt ikke vært mulig å oppnå enighet. Rettslig oppfølging vurderes.

Byggeprosjekt hytte – Vestsidenveien 70, Sande Etter gjennomført byggetrinn er det utestående en delbetaling på kr 900.000 inkl. mva. Kunden har engasjert juridisk bistand, og saken er fortsatt uavklart. Rettslige tiltak vurderes.

Samlet utgjør selskapets kortsiktige forpliktelser kr 270.669 inkl. mva. inkludert et leverandørkrav som er fulgt opp med inkasso og konkursvarsel. Per dags dato har selskapet ikke tilstrekkelige likvide midler til å dekke disse kravene.

Styrets vurdering Styrets medlemmer og selskapets eiere har besluttet å igangsette en prosess for å tilføre selskapet nye inntektsbringende oppdrag som skal gjennomføres i regi av Gladbolig Eiendomsutvikling AS. Målsettingen er å dekke alle utestående forpliktelser, sikre ordinær drift, og benytte overskudd til fordeling mellom eierne. Styret vil avvente utfallet av dette arbeidet før det tas endelig stilling til videre drift eller oppbud.