



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	328 128	290 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 128</b>	<b>290 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	519 807	241 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 826</b>	<b>263 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 698</b>	<b>26 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		755	3 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755</b>	<b>3 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755</b>	<b>-3 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 944</b>	<b>29 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 944</b>	<b>29 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 943</b>	<b>29 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 943	29 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 943</b>	<b>29 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	35 644	53 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 644</b>	<b>53 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 816	409 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 816</b>	<b>409 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 460</b>	<b>462 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 460</b>	<b>462 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 310	422 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 310</b>	<b>422 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>209 310</b>	<b>422 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		42 839	33 961
Annen kortsiktig gjeld	10	312	6 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 150</b>	<b>40 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 150</b>	<b>40 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 460</b>	<b>462 937</b>



## Arsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>422 253</b>	<b>392 385</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-212 943	29 867
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-212 943</b>	<b>29 867</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>209 310</b>	<b>422 253</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	252 460	462 937
Kortsiktig gjeld	-43 150	-40 685
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>209 310</b>	<b>422 253</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	328 128	290 712	328 128	328 128
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>328 128</b>	<b>290 712</b>	<b>328 128</b>	<b>328 128</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>328 128</b>	<b>290 712</b>	<b>328 128</b>	<b>328 128</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 020	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	11 449	11 041	10 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	44 538	42 373	43 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	87 502	80 649	85 000	96 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 599	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	272 490	8 195	383 000	43 000
Forretningsførerhonorar		38 591	37 470	38 750	39 400
TV/bredbånd		38 208	38 208	39 500	39 500
Forsikringer		24 409	22 183	24 400	26 100
Andre kostnader	8	1 021	1 021	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>541 826</b>	<b>263 959</b>	<b>647 470</b>	<b>325 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 698</b>	<b>26 753</b>	<b>-319 342</b>	<b>2 508</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		755	3 115	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-755</b>	<b>-3 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 943</b>	<b>29 867</b>	<b>-319 342</b>	<b>2 508</b>
Overført sameiekapital		-212 943	29 867	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-212 943</b>	<b>29 867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	19 332
Forskuddsbetalte kostnader		35 644	33 961
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		216 816	409 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 460</b>	<b>462 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 460</b>	<b>462 937</b>

389 Sameiet Skysettoppen Nedre Org. nr 913826701



## Balanse 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 310	422 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 310</b>	<b>422 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>209 310</b>	<b>422 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 839	33 961
Kostnader til avregning		-7 044	0
Annen kortsiktig gjeld	10	7 356	6 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 150</b>	<b>40 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 150</b>	<b>40 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 460</b>	<b>462 937</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Gordon Nielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Furuberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bent Barman Skaare  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	287 040	249 624
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	41 088	41 088
<b>Sum</b>	<b>328 128</b>	<b>290 712</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov og obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 449	11 041
<b>Sum</b>	<b>11 449</b>	<b>11 041</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 690	18 763
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 848	23 610
<b>Sum</b>	<b>44 538</b>	<b>42 373</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	87 502	80 649
<b>Sum</b>	<b>87 502</b>	<b>80 649</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	1 599	0
<b>Sum</b>	<b>1 599</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 164	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 326	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 195
6641 Malerarbeider	266 000	0
<b>Sum</b>	<b>272 490</b>	<b>8 195</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	934	931
7773 Omkostninger innkreving	86	91
<b>Sum</b>	<b>1 021</b>	<b>1 021</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	19 332
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 332</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	7 356	6 724
<b>Sum</b>	<b>7 356</b>	<b>6 724</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	422 253	-212 943	209 310
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>422 253</b>	<b>-212 943</b>	<b>209 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>422 253</b>	<b>-212 943</b>	<b>209 310</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skysettoppen Nedre**

Styreleder	Pål Gordon Nielsen (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Bent Barman Skaare (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Inger Johanne Furuberg (sign.)	17.02.2021