



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMON EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Kurveien 16B 0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Tore Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 637	16 981
Sum kostnader		72 637	16 981
Driftsresultat		-72 637	-16 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	44 992
Annen renteinntekt		1 750	511
Annen finansinntekt		0	51 904 183
Sum finansinntekter		5 001 750	51 949 686
Annen rentekostnad		0	1 448
Sum finanskostnader		0	1 448
Netto finans		5 001 750	51 948 238
Resultat før skattekostnad		4 929 113	51 931 257
Skattekostnad	2, 3	12 003	15 005
Årsresultat		4 917 110	51 916 252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Annen egenkapital		2 617 110	51 916 252
Sum overføringer og disponeringer		4 917 110	51 916 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 015	60 018
Sum immaterielle eiendeler		48 015	60 018
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	58 932 075	61 425 113
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	12 857 142
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 368 621	77 861 659
Sum anleggsmidler		75 416 636	77 921 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 613	22 760
Konsernfordringer	4	5 000 000	44 992
Sum fordringer		5 024 613	67 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	108 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	108 627
Sum omløpsmidler		5 133 515	176 379
SUM EIENDELER		80 550 151	78 098 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
Sum innskutt egenkapital		1 280 954	1 280 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 230 588	76 613 477
Sum opptjent egenkapital		79 230 588	76 613 477
Sum egenkapital		80 511 542	77 894 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 610	203 625
Sum annen langsiktig gjeld		38 610	203 625
Sum langsiktig gjeld		38 610	203 625
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		38 610	203 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 550 151	78 098 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752181

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMON EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kurveien 16B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tore Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 427
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 637	16 981
Sum kostnader		72 637	16 981
Driftsresultat		-72 637	-16 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	44 992
Annen renteinntekt		1 750	511
Annen finansinntekt		0	51 904 183
Sum finansinntekter		5 001 750	51 949 686
Annen rentekostnad		0	1 448
Sum finanskostnader		0	1 448
Netto finans		5 001 750	51 948 238
Resultat før skattekostnad		4 929 113	51 931 257
Skattekostnad	2, 3	12 003	15 005
Årsresultat		4 917 110	51 916 252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Annen egenkapital		2 617 110	51 916 252
Sum overføringer og disponeringer		4 917 110	51 916 252



Organisasjonsnr: 989 131 427
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 015	60 018
Sum immaterielle eiendeler		48 015	60 018
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	58 932 075	61 425 113
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	12 857 142
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 368 621	77 861 659
Sum anleggsmidler		75 416 636	77 921 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 613	22 760
Konsernfordringer	4	5 000 000	44 992
Sum fordringer		5 024 613	67 752
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	108 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	108 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	108 627
Sum omløpsmidler		5 133 515	176 379
SUM EIENDELER		80 550 151	78 098 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
Sum innskutt egenkapital		1 280 954	1 280 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 230 588	76 613 477
Sum opptjent egenkapital		79 230 588	76 613 477
Sum egenkapital		80 511 542	77 894 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 610	203 625
Sum annen langsiktig gjeld		38 610	203 625
Sum langsiktig gjeld		38 610	203 625
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		38 610	203 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 550 151	78 098 056



Organisasjonsnr: 989 131 427
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrense for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
KOMON EIENDOM OG INVEST AS
989131427
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i
Komon Eiendom og Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Komon Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 917 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Komon Eiendom og Invest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. oktober 2024

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



KOMON EIENDOM OG INVEST AS
989 131 427

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 637	16 981
Sum driftskostnader		72 637	16 981
Driftsresultat		-72 637	-16 981
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	44 992
Annen renteinntekt		1 750	511
Annen finansinntekt		0	51 904 183
Sum finansinntekter		5 001 750	51 949 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 448
Sum finanskostnader		0	1 448
Netto finans		5 001 750	51 948 238
Resultat før skattekostnad		4 929 113	51 931 257
Skattekostnad	2, 3	12 003	15 005
Årsresultat		4 917 110	51 916 252
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Annen egenkapital		2 617 110	51 916 252
Sum overføringer		4 917 110	51 916 252



KOMON EIENDOM OG INVEST AS
989 131 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 015	60 018
Sum immaterielle eiendeler		48 015	60 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	58 932 075	61 425 113
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	12 857 142
Sum finansielle anleggsmidler		75 368 621	77 861 659
Sum anleggsmidler		75 416 636	77 921 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 000 000	44 992
Andre kortsiktige fordringer		24 613	22 760
Sum fordringer		5 024 613	67 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	108 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	108 627
Sum omløpsmidler		5 133 515	176 379
SUM EIENDELER		80 550 151	78 098 056



KOMON EIENDOM OG INVEST AS
989 131 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
Sum innskutt egenkapital		1 280 954	1 280 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 230 588	76 613 477
Sum opptjent egenkapital		79 230 588	76 613 477
Sum egenkapital		80 511 542	77 894 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 610	203 625
Sum annen langsiktig gjeld		38 610	203 625
Sum gjeld		38 610	203 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 550 151	78 098 056

Oslo, 07.10.2024

Knut Tore Meiner
styrets leder / daglig leder



KOMON EIENDOM OG INVEST AS
989 131 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrense for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KOMON EIENDOM OG INVEST AS
989 131 427

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 003	15 005
Skattekostnad	12 003	15 005
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 929 113	51 931 257
Permanente forskjeller	-5 000 000	-51 908 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 563	-68 203
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	125 449	44 992
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-272 813	-218 250	-54 563
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-272 813	-218 251	-54 562
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-272 813	-218 251	-54 562
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-60 018	-48 015	-12 003

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1 000 kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Komon AS	100 %	100 %	12 453 869	120 267 051

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	58 932 075	61 425 113
Kortsiktige fordringer	5 000 000	44 992



KOMON EIENDOM OG INVEST AS
989 131 427

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Tore Meiner	180	90,00	Ordinære
Anita Gulbrandsen Meiner	20	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 080 954	76 613 477	77 894 431
Årsresultat	0	0	4 917 110	4 917 110
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 080 954	79 230 588	80 511 542

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer.