



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 740	153 027
Sum inntekter		319 740	153 027
Kostnader			
Varekostnad		319 740	153 027
Annen driftskostnad		155 673	162 989
Sum kostnader		475 413	316 016
Driftsresultat		-155 673	-162 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	2 561 882	2 743 166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 557 978	1 654 895
Annen renteinntekt		580	5 202
Sum finansinntekter		4 120 440	4 403 263
Annen rentekostnad	2	3 964 767	4 240 274
Sum finanskostnader		3 964 767	4 240 274
Netto finans		155 673	162 989
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 992 697	-2 134 100
Annen egenkapital		1 992 698	2 134 100
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 408 272	57 774 590
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	34 697 455	35 006 853
Sum finansielle anleggsmidler		104 105 727	92 781 443
Sum anleggsmidler		104 105 727	92 781 443
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 462 385	5 980 790
Sum varer		8 462 385	5 980 790
Fordringer			
Kundefordringer			369 645
Andre fordringer	5	383 890	615 664
Konsernfordringer	2	2 561 882	3 393 166
Sum fordringer		2 945 772	4 378 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 499	213 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 499	213 156
Sum omløpsmidler		12 677 656	10 572 421
SUM EIENDELER		116 783 382	103 353 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	1 794 430	1 794 430
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570
Sum egenkapital	8	2 000 001	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	101 413 747	88 913 647
Sum annen langsiktig gjeld		101 413 747	88 913 647
Sum langsiktig gjeld		101 413 747	88 913 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 597	255 223
Kortsiktig konserngjeld	2	9 674 059	6 226 226
Annen kortsiktig gjeld		3 478 978	5 958 768
Sum kortsiktig gjeld		13 369 634	12 440 217
Sum gjeld		114 783 381	101 353 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 783 382	103 353 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687752

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 217 416
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 740	153 027
Sum inntekter		319 740	153 027
Kostnader			
Varekostnad		319 740	153 027
Annen driftskostnad		155 673	162 989
Sum kostnader		475 413	316 016
Driftsresultat		-155 673	-162 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	2 561 882	2 743 166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 557 978	1 654 895
Annen renteinntekt		580	5 202
Sum finansinntekter		4 120 440	4 403 263
Annen rentekostnad	2	3 964 767	4 240 274
Sum finanskostnader		3 964 767	4 240 274
Netto finans		155 673	162 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 992 697	-2 134 100
Annen egenkapital		1 992 698	2 134 100
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 922 217 416
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		69 408 272	57 774 590
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	34 697 455	35 006 853
Sum finansielle anleggsmidler		104 105 727	92 781 443
Sum anleggsmidler		104 105 727	92 781 443

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	8 462 385	5 980 790
Sum varer		8 462 385	5 980 790

Fordringer

Kundefordringer			369 645
Andre fordringer	5	383 890	615 664
Konsernfordringer	2	2 561 882	3 393 166
Sum fordringer		2 945 772	4 378 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 499	213 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 499	213 156

Sum omløpsmidler 12 677 656 10 572 421

SUM EIENDELER 116 783 382 103 353 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 794 430	1 794 430
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570



Sum egenkapital	8	2 000 001	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	101 413 747	88 913 647
Sum annen langsiktig gjeld		101 413 747	88 913 647
Sum langsiktig gjeld		101 413 747	88 913 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 597	255 223
Kortsiktig konserngjeld	2	9 674 059	6 226 226
Annen kortsiktig gjeld		3 478 978	5 958 768
Sum kortsiktig gjeld		13 369 634	12 440 217
Sum gjeld		114 783 381	101 353 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 783 382	103 353 864



Organisasjonsnr: 922 217 416
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdningen består av anlegg under utførelse. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
31993455.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



85523160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
101413747.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GBESU-M0U56-ECQNE-HQC2F-IESXF-ND7A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 21:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBESU-M0U56-ECQNE-HQC2F-IESX-ND7A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		319 740	153 027
Sum driftsinntekter		319 740	153 027
Varekostnad		(319 740)	(153 027)
Annen driftskostnad		(155 673)	(162 989)
Sum driftskostnader		(475 413)	(316 016)
Driftsresultat		(155 673)	(162 989)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	2 561 882	2 743 166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 557 978	1 654 895
Annen renteinntekt		580	5 202
Sum finansinntekter		4 120 440	4 403 263
Annen rentekostnad	2	(3 964 767)	(4 240 274)
Sum finanskostnader		(3 964 767)	(4 240 274)
Netto finans		155 673	162 989
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat	8	0	0
Overføringer			
Udekket tap		(1 992 697)	(2 134 100)
Annen egenkapital		1 992 698	2 134 100
Sum		0	0



Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 408 272	57 774 590
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	34 697 455	35 006 853
Sum finansielle anleggsmidler		104 105 727	92 781 443
Sum anleggsmidler		104 105 727	92 781 443
Omløpsmidler			
Varer	4	8 462 385	5 980 790
Sum varer		8 462 385	5 980 790
Fordringer			
Kundefordringer		0	369 645
Andre fordringer	5	383 890	615 664
Konsernfordringer	2	2 561 882	3 393 166
Sum fordringer		2 945 772	4 378 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 499	213 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 499	213 156
Sum omløpsmidler		12 677 656	10 572 421
Sum eiendeler		116 783 382	103 353 864



Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 794 430	1 794 430
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570
Sum egenkapital	8	2 000 001	2 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	101 413 747	88 913 647
Sum annen langsiktig gjeld		101 413 747	88 913 647
Sum langsiktig gjeld		101 413 747	88 913 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 597	255 223
Kortsiktig konserngjeld	2	9 674 059	6 226 226
Annen kortsiktig gjeld		3 478 978	5 958 768
Sum kortsiktig gjeld		13 369 634	12 440 217
Sum gjeld		114 783 381	101 353 864
Sum egenkapital og gjeld		116 783 382	103 353 864

Bjørkelangen, 31.05.2022

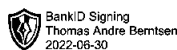
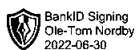
Ole Tom Nordby
Styrets leder

Tom Christian Litzheim
Styremedlem

Thomas Andre Berntsen
Styremedlem

Jon Anders Rønnaas
Styremedlem

Nils Erik Hansen
Styremedlem





Noter 2021

BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av anlegg under utførelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Nye Bjørkelangen Sport Eiendom AS	100%	1 291 306	642 809
Bjørkeveien 18 AS	100%	1 142 147	- 272 524
Rådhusveien 8 AS	100%	3 261 224	158 428
Indregården AS	100%	1 291 306	642 809
Blinken Senter AS	100%	3 181 933	1 072 288

Fordring på	2021
Nye Bjørkelangen Sport Eiendom AS	7 104 972
Blinken Senter AS	8 524 820
Indregården AS	2 046 606
Bjørkeveien 18 AS	17 021 056
Sum	34 697 455

Fordringene er renteberegnet og avtalesfestet etter armlengde avstands-prinsipp. Beregnede renter fra datterselskaper utgjør i 2021 kr 1 557 978.

Konsernbidrag:

	2021
Nye Bjørkelangen Sport Eiendom AS	766 576
Blinken Senter AS	971 192
Indregården AS	824 114
Sum	2 561 882

Lån

	Saldo 31.12.2021	Renter bokført 2021
Lån fra TAB Gruppen AS	2 330 366	68 154
Lån fra Litzheim Holding AS	1 482 961	43 371
Lån fra Rønaas Gruppen AS	2 330 366	68 154
Lån fra Neka Invest AS	847 405	24 783
Lån fra Blinken Holding AS	1 482 961	43 371
Lån fra Rådhusveien 8 AS	1 200 000	0
Sum kortsiktig konserngjeld	9 674 059	247 833

Lån fra aksjonærene er renteberegnet og avtalesfestet etter armlengde avstands-prinsippet.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 31 993 455

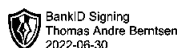
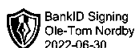
Note 4 - Prosjekt under oppføring

Beholdningen består av eiendom under oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontraktsmetode). Påløpte prosjektkostnader balanseføres som varelager.

	2021	2020
Prosjektkostnader	8 462 385	5 980 790

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Konsernbidrag	2 561 882	2 743 166
+/- Permanente forskjeller	(2 561 882)	(2 743 166)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RØNAAS GRUPPEN AS	55	27,50%	Ordinære aksjer
TAB GRUPPEN AS	55	27,50%	Ordinære aksjer
BLINKEN HOLDING AS	35	17,50%	Ordinære aksjer
LITZHEIM HOLDING AS	35	17,50%	Ordinære aksjer
NEKA INVEST AS	20	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 794 430	5 570	2 000 000
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 794 430	5 571	2 000 001

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	85 523 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	101 413 747

