



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 190	646 566
gevinst ved salg av leilighet			1 262 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 190</b>	<b>1 908 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 770	19 996
Annen driftskostnad	2	287 262	234 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 032</b>	<b>254 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 158</b>	<b>1 653 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 282	30 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 282</b>	<b>30 460</b>
Annen rentekostnad		1 496	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 786</b>	<b>30 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 944</b>	<b>1 683 983</b>
Skattekostnad	3	61 428	370 541
<b>Årsresultat</b>		<b>216 516</b>	<b>1 313 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Tilleggsutbytte			2 650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-483 484	-1 336 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 516</b>	<b>1 313 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 140 246	5 140 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 246</b>	<b>5 140 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 140 246</b>	<b>5 140 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 349	887 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 349</b>	<b>887 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 349</b>	<b>887 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 133 595</b>	<b>6 028 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs		348 034	348 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 034</b>	<b>524 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 643 697	3 127 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 643 697</b>	<b>3 127 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 731</b>	<b>3 651 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	211 195	263 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 195</b>	<b>263 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 195</b>	<b>263 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	3	114 227	158 869
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 385 564	1 399 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 669</b>	<b>2 112 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 864</b>	<b>2 376 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 133 595</b>	<b>6 028 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446942

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 219 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53  
5053 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 971 219 165  
BENUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 190	646 566
gevinst ved salg av leilighet			1 262 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 190</b>	<b>1 908 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 770	19 996
Annen driftskostnad	2	287 262	234 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 032</b>	<b>254 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 158</b>	<b>1 653 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 282	30 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 282</b>	<b>30 460</b>
Annen rentekostnad		1 496	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 786</b>	<b>30 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 944</b>	<b>1 683 983</b>
Skattekostnad	3	61 428	370 541
<b>Årsresultat</b>		<b>216 516</b>	<b>1 313 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Tilleggsutbytte			2 650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-483 484	-1 336 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 516</b>	<b>1 313 442</b>



Organisasjonsnr: 971 219 165  
BENUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

5 140 246

5 140 246

Sum varige driftsmidler

5 140 246

5 140 246

Sum anleggsmidler

5 140 246

5 140 246

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

993 349

887 874

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

993 349

887 874

Sum omløpsmidler

993 349

887 874

SUM EIENDELER

6 133 595

6 028 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

aksjekapital

6

176 000

176 000

Overkurs

348 034

348 034

Sum innskutt egenkapital

524 034

524 034

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 643 697

3 127 181

Sum opptjent egenkapital

2 643 697

3 127 181

Sum egenkapital

3 167 731

3 651 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

211 195

263 994

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

211 195

263 994

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

211 195

263 994



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	3	114 227	158 869
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 385 564	1 399 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 669</b>	<b>2 112 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 864</b>	<b>2 376 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 133 595</b>	<b>6 028 120</b>



Organisasjonsnr: 971 219 165  
BENUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BENUM EIENDOM AS  
971 219 165

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 190	1 908 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 190</b>	<b>1 908 703</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 770	-19 996
Annen driftskostnad	2	-287 262	-234 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-308 032</b>	<b>-254 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 158</b>	<b>1 653 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42 282	30 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 282</b>	<b>30 460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 496	-290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 496</b>	<b>-290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 786</b>	<b>30 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 944</b>	<b>1 683 983</b>
Skattekostnad	3	-61 428	-370 541
<b>Årsresultat</b>		<b>216 516</b>	<b>1 313 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 650 000
Annen egenkapital	4	-483 484	-1 336 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 516</b>	<b>1 313 442</b>



BENUM EIENDOM AS  
971 219 165

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 140 246	5 140 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 246</b>	<b>5 140 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 140 246</b>	<b>5 140 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 349	887 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 349</b>	<b>887 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 349</b>	<b>887 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 133 595</b>	<b>6 028 120</b>



BENUM EIENDOM AS  
971 219 165

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs		348 034	348 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 034</b>	<b>524 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 643 697	3 127 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 643 697</b>	<b>3 127 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 731</b>	<b>3 651 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	211 195	263 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 195</b>	<b>263 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	3	114 227	158 869
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 385 564	1 399 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 669</b>	<b>2 112 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 864</b>	<b>2 376 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 133 595</b>	<b>6 028 120</b>

Bernhard Benum  
styrets leder

Inger Benedicte Helen Aase  
Benum  
styremedlem

Øystein Bakke  
styremedlem



BENUM EIENDOM AS  
971 219 165

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	18 785	17 525
Arbeidsgiveravgift	1 985	2 471
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 770</b>	<b>19 996</b>



## BENUM EIENDOM AS 971 219 165

### Note 2 - Sammenslåtte poster

Posten andre driftskostnader består av:	2024	2023
Driftskostnader Jonas Liesvei 53	227 899	148 690
Honorarer	35 800	40 250
Andre driftskostnader	23 563	45 954
Sum	287 262	234 894

### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	277 944	1 683 983
Permanente forskjeller:		
- kostnader uten fradragsrett		
- renter på skatt	1 274	290
Endring i midlertidige forskjeller:		
- gevinst og tapskonto	239 995	-962 143
Skattepliktig inntekt	519 213	722 130

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	114 227	158 869
		0
Endring utsatt skatt	-52 799	211 670
Netto skattekostnad	61 428	370 539

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Gevinst og tapskonto	959 979	1 199 974	239 995
Utsatt skatt, 22%	211 195	263 994	-52 799

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	176 000	348 034	3 127 181	3 651 215
Årets resultat	0	0	216 516	216 516
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte	0	0	700 000	700 000
Pr. 31.12.	176 000	348 034	2 643 697	3 167 731



**BENUM EIENDOM AS**  
971 219 165

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Jonas Liesvei 53	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 140 246	5 140 246
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 140 246	5 140 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 140 246	5 140 246
Årets avskrivninger	0	0

## Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 352 aksjer a kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Bernhard Benum, styreleder	352	100 %