



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 752 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEST EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 4 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erland Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 512	1 237 340
Sum inntekter		1 430 512	1 237 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 089 200	928 409
Annen driftskostnad		767 001	1 009 956
Sum kostnader		1 856 201	1 938 365
Driftsresultat		-425 689	-701 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 227 605	936 651
Annen renteinntekt		68	33
Sum finansinntekter		1 227 673	936 684
Annen rentekostnad		458 994	331 426
Sum finanskostnader		458 994	331 426
Netto finans		768 679	605 258
Ordinært resultat før skattekostnad		342 990	-95 767
Skattekostnad på resultat	2	55 745	-49 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 245	-46 580
Årsresultat	3	287 245	-46 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 245	-46 580
Totalresultat		287 245	-46 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-330 395	127 751
Avgitt konsernbidrag		112 164	
Avsatt til annen egenkapital		505 476	-174 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		287 245	-46 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	13 798 800	14 295 500
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	1 425 100	1 559 200
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	3 201 863	3 429 000
Sum varige driftsmidler		18 425 763	19 283 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 614 552	25 524 947
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	775 218	959 418
Sum finansielle anleggsmidler		26 389 770	26 484 365
Sum anleggsmidler		44 815 533	45 768 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5, 7	67 227	11 410
Andre kortsiktige fordringer	7	76 783	111 958
Konsernfordringer		1 138 000	14 117 000
Sum fordringer	7	1 282 010	14 240 368
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 128	64 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 128	64 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 289 138	14 304 445
SUM EIENDELER		46 104 671	60 072 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	12 476 583	13 403 301
Sum innskutt egenkapital		12 506 583	13 433 301
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	370 279	700 674
Annen egenkapital	3	2 267 576	835 382
Sum opptjent egenkapital		2 637 856	1 536 056
Sum egenkapital	3	15 144 439	14 969 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	725 810	701 719
Sum avsetninger for forpliktelser		725 810	701 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 7	5 287 768	5 976 381
Langsiktig konserngjeld	7	24 430 617	38 105 417
Sum annen langsiktig gjeld		29 718 385	44 081 798
Sum langsiktig gjeld		30 444 195	44 783 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	241 141	199 636
Betalbar skatt	2	18	
Skyldig offentlige avgifter		11 079	
Kortsiktig konserngjeld		143 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	7	120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	7	516 038	319 636
Sum gjeld		30 960 233	45 103 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 104 671	60 072 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424926

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 752 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erland Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 915 752 969
BEST EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 512	1 237 340
Sum inntekter		1 430 512	1 237 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 089 200	928 409
Annen driftskostnad		767 001	1 009 956
Sum kostnader		1 856 201	1 938 365
Driftsresultat		-425 689	-701 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 227 605	936 651
Annen renteinntekt		68	33
Sum finansinntekter		1 227 673	936 684
Annen rentekostnad		458 994	331 426
Sum finanskostnader		458 994	331 426
Netto finans		768 679	605 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	55 745	-49 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 245	-46 580
Årsresultat	3	287 245	-46 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 245	-46 580
Totalresultat		287 245	-46 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-330 395	127 751
Avgitt konsernbidrag		112 164	
Avsatt til annen egenkapital		505 476	-174 331
Sum overføringer og disponeringer		287 245	-46 580



Organisasjonsnr: 915 752 969
BEST EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 5	13 798 800	14 295 500
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	1 425 100	1 559 200
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4, 5	3 201 863	3 429 000
Sum varige driftsmidler		18 425 763	19 283 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 614 552	25 524 947
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	775 218	959 418
Sum finansielle anleggsmidler		26 389 770	26 484 365
Sum anleggsmidler		44 815 533	45 768 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5, 7	67 227	11 410
Andre kortsiktige fordringer	7	76 783	111 958
Konsernfordringer		1 138 000	14 117 000
Sum fordringer	7	1 282 010	14 240 368
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 128	64 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 128	64 077
Sum omløpsmidler		1 289 138	14 304 445



SUM EIENDELER		46 104 671	60 072 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	12 476 583	13 403 301
Sum innskutt egenkapital		12 506 583	13 433 301
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	370 279	700 674
Annen egenkapital	3	2 267 576	835 382
Sum opptjent egenkapital		2 637 856	1 536 056
Sum egenkapital	3	15 144 439	14 969 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	725 810	701 719
Sum avsetninger for forpliktelseser		725 810	701 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5, 7	5 287 768	5 976 381
Langsiktig konserngjeld	7	24 430 617	38 105 417
Sum annen langsiktig gjeld		29 718 385	44 081 798
Sum langsiktig gjeld		30 444 195	44 783 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	241 141	199 636
Betalbar skatt	2	18	
Skyldig offentlige avgifter		11 079	
Kortsiktig konserngjeld		143 800	
Annen kortsiktig gjeld	7	120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	7	516 038	319 636
Sum gjeld		30 960 233	45 103 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 104 671	60 072 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 752 969
BEST EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Best Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 752 969



RESULTATREGNSKAP

BEST EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 430 512	1 237 340
Sum driftsinntekter		1 430 512	1 237 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 089 200	928 409
Annen driftskostnad		767 001	1 009 956
Sum driftskostnader		1 856 201	1 938 365
Driftsresultat		-425 689	-701 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 227 605	936 651
Annen renteinntekt		68	33
Annen rentekostnad		458 994	331 426
Resultat av finansposter		768 679	605 258
Resultat før skattekostnad		342 990	-95 767
Skattekostnad på resultat	2	55 745	-49 187
Årsresultat	3	287 245	-46 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-330 395	127 751
Avsatt konsernbidrag		112 164	0
Avsatt til annen egenkapital		505 476	-174 331
Sum overføringer		287 245	-46 580



BALANSE

BEST EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	13 798 800	14 295 500
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	1 425 100	1 559 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	3 201 863	3 429 000
Sum varige driftsmidler		18 425 763	19 283 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	25 614 552	25 524 947
Lån til foretak i samme konsern	7	775 218	959 418
Sum finansielle anleggsmidler		26 389 770	26 484 365
Sum anleggsmidler		44 815 533	45 768 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5, 7	67 227	11 410
Andre kortsiktige fordringer	7	76 783	111 958
Konsernfordringer		1 138 000	14 117 000
Sum fordringer	7	1 282 010	14 240 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 128	64 077
Sum omløpsmidler		1 289 138	14 304 445
Sum eiendeler		46 104 671	60 072 510



BALANSE

BEST EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 476 583	13 403 301
Sum innskutt egenkapital		12 506 583	13 433 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	3	370 279	700 674
Annen egenkapital	3	2 267 576	835 382
Sum opptjent egenkapital		2 637 856	1 536 056
Sum egenkapital	3	15 144 439	14 969 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	725 810	701 719
Sum avsetning for forpliktelser		725 810	701 719
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 7	5 287 768	5 976 381
Langsiktig konserngjeld	7	24 430 617	38 105 417
Sum annen langsiktig gjeld		29 718 385	44 081 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	241 141	199 636
Betalbar skatt	2	18	0
Skyldig offentlige avgifter		11 079	0
Konserngjeld		143 800	0
Annen kortsiktig gjeld	7	120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	7	516 038	319 636
Sum gjeld		30 960 233	45 103 153
Sum egenkapital og gjeld		46 104 671	60 072 510

Oslo, 12.03.2024
Styret i Best Eiendommer AS

Tom Erland Borgersen
styreleder/daglig leder



Best Eiendommer AS

915 752 969

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønn eller årsverk i regnskapsåret.

Best Eiendommer AS

Side 9

**Best Eiendommer AS** **915 752 969****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 765 499	2 294 138	4 246 939	22 306 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			231 263	231 263
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 765 499	2 294 138	4 478 203	22 537 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 966 699	869 038	1 276 339	4 112 076
= Bokført verdi 31.12.23	13 798 800	1 425 100	3 201 863	18 425 763
Årets ordinære avskrivninger	496 700	134 100	458 400	1 089 200
Økonomisk levetid	20-50 år	10-20 år	5-20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 654	0
Endring i utsatt skatt	24 091	-49 187
Skattekostnad ordinært resultat	55 745	-49 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 990	-95 767
Permanente forskjeller	-89 605	-127 751
Endring i midlertidige forskjeller	-109 504	-664 521
Mottatt konsernbidrag	0	888 100
Avgitt konsernbidrag	-143 800	0
Skattepliktig inntekt	81	61
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-218 706	-373 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 636	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	250 360	373 340
Sum betalbar skatt i balansen	18	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 299 138	3 189 634	-109 504
Sum	3 299 138	3 189 634	-109 504
Grunnlag for utsatt skatt	3 299 138	3 189 634	-109 504
Utsatt skatt (22 %)	725 810	701 719	-24 091

Best Eiendommer AS

Side 10



Best Eiendommer AS

915 752 969

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Fond for vurd. forskjell er	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	13 403 301	700 674	835 382	14 969 357
Pr. 01.01.2023	30 000	13 403 301	700 674	835 382	14 969 357
Årets overskudd				287 245	287 245
Konsembidrag avgitt				-112 164	-112 164
Pr. 31.12.2023	30 000	13 403 301	700 674	1 010 463	15 144 439

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 844 703

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 287 768	5 976 381
Sum	5 287 768	5 976 381
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	18 425 763	19 283 700
Kundefordringer	67 227	11 410
Sum	18 492 991	19 295 110
Pålydende pantsettelse		
SPAREBANKEN SOGN OG FJORDANE	13 500 000	13 500 000

Best Eiendommer AS

Side 11

**Best Eiendommer AS****915 752 969****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
BKJ AS	Sortland	100,0%	14 563 320	2 988 300	652 542
Lemo Bygg AS	Halden	100,0%	8 666 137	1 148 604	194 399
Tangen Bensinstasjon AS	Halden	100,0%	2 014 816	252 859	130 304
Sum			25 244 273	4 389 762	977 245

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	775 218	959 418
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 138 000	14 117 000
Sum	1 913 218	15 076 418
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 430 617	38 105 417
Annen kortsiktig gjeld konsern	143 800	0
Sum	24 574 417	38 105 417

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Best Eiendommer AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Best Stasjon As	300	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Best Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Eiendommer AS som viser et overskudd på NOK. 287 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 12. mars 2024
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

