



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 740	31 282
Sum inntekter		31 740	31 282
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 946	81 497
Sum kostnader		83 946	81 497
Driftsresultat		-52 206	-50 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 455	27
Sum finansinntekter		1 455	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 058	563 338
Sum finanskostnader		606 058	563 338
Netto finans		-604 603	-563 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 809	-613 526
Skattekostnad		-144 498	-134 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 311	-478 551
Årsresultat		-512 311	-478 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 311	-478 551
Totalresultat		-512 311	-478 551
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-512 311	-478 551
Sum overføringer og disponeringer		-512 311	-478 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 738 332	1 624 457
Utsatt skattefordel		569 406	424 908
Sum immaterielle eiendeler		2 307 738	2 049 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 351 086	17 342 617
Sum varige driftsmidler		17 351 086	17 342 617
Sum anleggsmidler		19 658 824	19 391 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 478	
Andre kortsiktige fordringer		372 901	150 119
Sum fordringer		374 379	150 119
Sum omløpsmidler		374 379	150 119
SUM EIENDELER		20 033 203	19 542 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 008 803	-1 496 493
Sum opptjent egenkapital		-2 008 803	-1 496 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 908 803	-1 396 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 939 959	20 934 256
Sum annen langsiktig gjeld		21 939 959	20 934 256
Sum langsiktig gjeld		21 939 959	20 934 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 645
Annen kortsiktig gjeld		2 048	1 692
Sum kortsiktig gjeld		2 048	4 337
Sum gjeld		21 942 006	20 938 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 033 203	19 542 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 740	31 282
Sum inntekter		31 740	31 282
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 946	81 497
Sum kostnader		83 946	81 497
Driftsresultat		-52 206	-50 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 455	27
Sum finansinntekter		1 455	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 058	563 338
Sum finanskostnader		606 058	563 338
Netto finans		-604 603	-563 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-144 498	-134 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 311	-478 551
Årsresultat		-512 311	-478 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 311	-478 551
Totalresultat		-512 311	-478 551
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-512 311	-478 551
Sum overføringer og disponeringer		-512 311	-478 551



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 738 332	1 624 457
Utsatt skattefordel		569 406	424 908
Sum immaterielle eiendeler		2 307 738	2 049 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 351 086	17 342 617
Sum varige driftsmidler		17 351 086	17 342 617
Sum anleggsmidler		19 658 824	19 391 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 478	
Andre kortsiktige fordringer		372 901	150 119
Sum fordringer		374 379	150 119
Sum omløpsmidler		374 379	150 119
SUM EIENDELER		20 033 203	19 542 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 008 803	-1 496 493
Sum opptjent egenkapital		-2 008 803	-1 496 493
Sum egenkapital		-1 908 803	-1 396 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 939 959	20 934 256
Sum annen langsiktig gjeld		21 939 959	20 934 256
Sum langsiktig gjeld		21 939 959	20 934 256



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 645
Annen kortsiktig gjeld	2 048	1 692
Sum kortsiktig gjeld	2 048	4 337
Sum gjeld	21 942 006	20 938 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 033 203	19 542 101



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Næss, Mona Irene Thorsteinsen
Lundeby, Jan Petter

Metode

BANKID
BANKID_MOBILE

Dato

09-05-2022 14:24
10-05-2022 12:10

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Bunnefjorden Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		31 740	31 282
Sum driftsinntekter		31 740	31 282
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	83 946	81 497
Sum driftskostnader		83 946	81 497
Driftsresultat		-52 206	-50 215
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 455	27
Rentekostnader til foretak i samme konsern		606 058	563 337
Netto finanskostnader		-604 603	-563 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 809	-613 526
Skattekostnad	8	-144 498	-134 975
Årsresultat		-512 311	-478 551
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-512 311	-478 551
Overføringer og disponeringer		-512 311	-478 551



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	569 406	424 908
Andre immaterielle eiendeler	2	1 738 332	1 624 457
Sum immaterielle eiendeler		2 307 738	2 049 365
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	17 351 086	17 342 617
Sum varige driftsmidler		17 351 086	17 342 617
Sum anleggsmidler		19 658 824	19 391 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 478	0
Andre fordringer	6, 7	372 901	150 119
Sum fordringer		374 379	150 119
Sum omløpsmidler		374 379	150 119
SUM EIENDELER		20 033 203	19 542 101



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 008 803	-1 496 493
Sum opptjent egenkapital		-2 008 803	-1 496 493
Sum egenkapital		-1 908 803	-1 396 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 939 959	20 934 256
Sum annen langsiktig gjeld		21 939 959	20 934 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 645
Annen kortsiktig gjeld	6	2 048	1 692
Sum kortsiktig gjeld		2 048	4 337
Sum gjeld		21 942 006	20 938 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 033 203	19 542 101

Rakkestad, 30.april 2022
I styret for Bunnefjorden Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Jan Petter Lundeby
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Bunnefjorden Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 342 617	1 624 457
Årets tilgang	8 469	113 875
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 351 086	1 738 332
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6 750	13 313
Andre tjenester	6 938	0

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

De største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Øst AS	640	64 %	64 %
Vitinium AS	360	36 %	36 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-1 496 493	-1 396 493
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	-512 311	-512 311
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-2 008 803	-1 908 803

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 216	0	372 901	148 980

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 048	1 692	21 939 959	20 934 256

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	-144 498	-134 975
Skattekostnad ordinært resultat	-144 498	-134 975
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-656 809	-613 526
Endring i midlertidige forskjeller	-148 980	0
Årets skattegrunnlag	-805 789	-613 526
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Frømførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	-2 588 211	-1 931 402
Netto midlertidige forskjeller	-2 588 211	-1 931 402
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-569 406	-424 908
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-424 908	-289 933
Innregnet mot resultat	-144 498	-134 975
Balanse 31.12	-569 406	-424 908

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Note 11, Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for fortsatt drift ligger eiernes strategiske prosesser for årene fremover.

Ved utgangen av regnskapsåret er selskapets bokførte egenkapital tapt. Styret jobber kontinuerlig med å forbedre selskapets drift og er klar over sin handleplikt i en slik situasjon. Eierselskapene har en sunn økonomisk og finansielle stilling. Selskapet vurderer fortløpende behov for tilførsel av kapital.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2022-05-09

Navn
Lundeby, Jan Petter

Dato
2022-05-10

Identifikasjon

 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Identifikasjon

 **bankID** Lundeby, Jan Petter
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bunnefjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bunnefjorden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P85E-4XES8-Z57M1-W03HH-F4XU-ZN65C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bunnefjorden Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P855E-4XES8-Z57M1-W03HH-F4SXU-ZN65C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:06:26 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: P855E-4XE58-Z57M1-W03HH-F4SXU-ZN65C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>