



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	70 223	67 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 223</b>	<b>67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 223</b>	<b>-67 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		8 047 342	7 855 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Annen renteinntekt		0	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 922 342</b>	<b>12 810 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 749 999	9 922 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 749 999</b>	<b>9 922 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 172 343</b>	<b>2 887 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 102 120</b>	<b>2 820 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	682 466	221 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		0	1 412 009
Overført fra annen egenkapital		-179 305	0
Overført fra overkurs		-4 401 042	-3 813 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 419 653</b>	<b>2 598 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	170 642 221	174 167 304
Lån til foretak i samme konsern	3,4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 642 221</b>	<b>249 167 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 642 221</b>	<b>249 167 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 710	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 228 767	1 238 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 477</b>	<b>1 239 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565 675	2 113 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 675</b>	<b>2 113 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 152</b>	<b>3 353 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 438 373</b>	<b>252 520 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	28 551 949	28 551 949
Overkurs	6	63 849 194	68 250 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 401 143</b>	<b>96 802 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 419 654	2 598 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 820 797</b>	<b>99 401 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	150 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	1 110 042	592 414
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 507 534	2 526 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 617 576</b>	<b>3 119 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 617 576</b>	<b>153 119 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 438 373</b>	<b>252 520 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 231  
FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	70 223	67 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 223</b>	<b>67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 223</b>	<b>-67 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		8 047 342	7 855 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Annen renteinntekt		0	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 922 342</b>	<b>12 810 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 749 999	9 922 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 749 999</b>	<b>9 922 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 172 343</b>	<b>2 887 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 102 120</b>	<b>2 820 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	682 466	221 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		0	1 412 009
Overført fra annen egenkapital		-179 305	0
Overført fra overkurs		-4 401 042	-3 813 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 419 653</b>	<b>2 598 959</b>



Organisasjonsnr: 914 543 231  
FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		170 642 221	174 167 304
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 642 221</b>	<b>249 167 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 642 221</b>	<b>249 167 304</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 710	1 250
Konsernfordringer	3, 4	1 228 767	1 238 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 477</b>	<b>1 239 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 565 675	2 113 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 675</b>	<b>2 113 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 152</b>	<b>3 353 020</b>

**SUM EIENDELER 248 438 373 252 520 324**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	28 551 949	28 551 949
Overkurs	6	63 849 194	68 250 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 401 143</b>	<b>96 802 185</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 419 654	2 598 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 958</b>

**Sum egenkapital 94 820 797 99 401 143**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	150 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	1 110 042	592 414
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 507 534	2 526 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 617 576</b>	<b>3 119 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 617 576</b>	<b>153 119 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 438 373</b>	<b>252 520 324</b>



Organisasjonsnr: 914 543 231  
FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Fugleåsen 5 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.49.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Fugleåsen 5 Holding AS**

Org.nr.: 914 543 231

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: JZTC-JHKMZ-ATBTB-OAZYB-N3P2D-BY03M



**Fugleåsen 5 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-70 223	-67 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 223</b>	<b>-67 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 223</b>	<b>-67 200</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		8 047 342	7 855 958
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Andre renteinntekter		0	367
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 749 999	-9 922 480
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 172 343</b>	<b>2 887 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 102 120</b>	<b>2 820 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-682 466	-221 377
<b>Årsresultat</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 959</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-7 000 000	-5 000 000
Overført til annen egenkapital		0	-1 412 009
Overført fra annen egenkapital		179 305	0
Overført fra overkurs		4 401 042	3 813 050
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-2 419 654</b>	<b>-2 598 959</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JZTC-JHKMZ-ATBTB-OAZYB-N3P2D-BY03M



## Fugleåsen 5 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	2	170 642 221	174 167 304
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 642 221</b>	<b>249 167 304</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>245 642 221</b>	<b>249 167 304</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 228 767	1 238 383
Andre kortsiktige fordringer	3	1 710	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 477</b>	<b>1 239 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565 675	2 113 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 796 152</b>	<b>3 353 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 438 373</b>	<b>252 520 324</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JZTC-JHKMZ-ATBTB-OAZYB-N3P2D-BY03M



## Fugleåsen 5 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	28 551 949	28 551 949
Overkurs	6	63 849 194	68 250 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 401 143</b>	<b>96 802 185</b>
Annen egenkapital	6	2 419 654	2 598 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 419 654</b>	<b>2 598 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>94 820 797</b>	<b>99 401 143</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	150 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
Betalbar skatt	7	1 110 042	592 414
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 507 534	2 526 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 617 576</b>	<b>3 119 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 617 576</b>	<b>153 119 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 438 373</b>	<b>252 520 324</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Fugleåsen 5 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: JZTC-JHKMZ-ATBTB-OAZYB-N3P2D-BY03M



## Fugleåsen 5 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Fugleåsen 5 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Fugleåsen 5 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	72 550 507	8 047 342	170 642 221
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>170 642 221</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 228 767	1 238 383
<b>Sum</b>	<b>1 228 767</b>	<b>1 238 383</b>

<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 457 534	2 476 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 507 534</b>	<b>2 526 767</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: J2TC-JHKMZ-ATBTB-CAZYB-N3P2D-BY03M



**Fugleåsen 5 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 28 551 949 består av 30 000 aksjer à kr 951,7316. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	28 551 949	68 250 236	2 598 958	99 401 143
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-4 401 042	-2 598 958	-7 000 000
Årets resultat	0	0	2 419 654	2 419 654
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>28 551 949</b>	<b>63 849 194</b>	<b>2 419 654</b>	<b>94 820 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J2TC-JHKMZ-ATBTB-OAZYB-N3P2D-BY03M



## Fugleåsen 5 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 102 120	2 820 336
Permanente forskjeller	-8 047 342	-7 855 958
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	9 990 866	9 542 487
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 045 644	4 506 865
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-1 814 076
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>5 045 644</b>	<b>2 692 789</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 110 042	592 414
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-427 575	-371 036
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>682 466</b>	<b>221 377</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	7,8 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 102 120	2 820 336
Beregnet skatt	682 466	620 474
Skattekostnad i resultatregnskapet	682 466	221 377
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>-399 097</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 770 415	-1 728 311
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	1 770 415	1 728 311
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	-399 097
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>-399 097</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 110 042	592 414
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 110 042</b>	<b>592 414</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J1ZTC-JHKMZ-ATBTB-OAZYB-N3P2D-BY03M



## Fugleåsen 5 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>17 200</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: J2TC-JHKMZ-ATBTB-OAZYB-N3P2D-BY03M