



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-8 000	82 000
Sum inntekter		-8 000	82 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 776	36 225
Annen driftskostnad		75 240	54 138
Sum kostnader		110 016	90 363
Driftsresultat		-118 016	-8 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		327	237
Sum finansinntekter		327	237
Annen rentekostnad		28 386	32 407
Annen finanskostnad		372	395
Sum finanskostnader		28 758	32 802
Netto finans		-28 431	-32 565
Resultat før skattekostnad		-146 447	-40 928
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-146 447	-40 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 447	-40 928
Totalresultat		-146 447	-40 928
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 447	-40 928
Sum overføringer og disponeringer		-146 447	-40 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	834 615	869 391
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	834 615	869 391
Sum anleggsmidler		834 615	869 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		41 002	
Sum fordringer		90 002	62 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 786	13 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 786	13 999
Sum omløpsmidler		193 788	75 999
SUM EIENDELER		1 028 403	945 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-19 645	126 802
Sum opptjent egenkapital		-19 645	126 802
Sum egenkapital	4	189	146 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			320 520
Sum annen langsiktig gjeld			320 520
Sum langsiktig gjeld		0	320 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 764	8 221
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 010 451	470 014
Sum kortsiktig gjeld		1 028 214	478 235
Sum gjeld		1 028 214	798 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 403	945 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504324

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-8 000	82 000
Sum inntekter		-8 000	82 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 776	36 225
Annen driftskostnad		75 240	54 138
Sum kostnader		110 016	90 363
Driftsresultat		-118 016	-8 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		327	237
Sum finansinntekter		327	237
Annen rentekostnad		28 386	32 407
Annen finanskostnad		372	395
Sum finanskostnader		28 758	32 802
Netto finans		-28 431	-32 565
Resultat før skattekostnad		-146 447	-40 928
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-146 447	-40 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 447	-40 928
Totalresultat		-146 447	-40 928
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 447	-40 928
Sum overføringer og disponeringer		-146 447	-40 928



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 834 615 869 391

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **834 615** **869 391**

Sum anleggsmidler **834 615** **869 391**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 000 62 000

Andre kortsiktige fordringer 41 002

Sum fordringer **90 002** **62 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 786 13 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **103 786** **13 999**

Sum omløpsmidler **193 788** **75 999**

SUM EIENDELER **1 028 403** **945 391**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -10 166 -10 166

Sum innskutt egenkapital **19 834** **19 834**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-19 645	126 802
Sum opptjent egenkapital		-19 645	126 802
Sum egenkapital	4	189	146 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			320 520
Sum annen langsiktig gjeld			320 520
Sum langsiktig gjeld		0	320 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 764	8 221
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 010 451	470 014
Sum kortsiktig gjeld		1 028 214	478 235
Sum gjeld		1 028 214	798 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 403	945 391



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ror Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 512 186



RESULTATREGNSKAP

ROR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-8 000	82 000
Sum driftsinntekter		-8 000	82 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 776	36 225
Annen driftskostnad		75 240	54 138
Sum driftskostnader		110 016	90 363
Driftsresultat		-118 016	-8 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		327	237
Annen rentekostnad		28 386	32 407
Annen finanskostnad		372	395
Resultat av finansposter		-28 431	-32 565
Resultat før skattekostnad		-146 447	-40 928
Årsresultat	4	-146 447	-40 928
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		146 447	40 928
Sum overføringer		-146 447	-40 928



BALANSE

ROR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	834 615	869 391
Sum varige driftsmidler	2	834 615	869 391
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		834 615	869 391
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 000	62 000
Andre kortsiktige fordringer		41 002	0
Sum fordringer		90 002	62 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 786	13 999
Sum omløpsmidler		193 788	75 999
Sum eiendeler		1 028 403	945 391



BALANSE

ROR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-19 645	126 802
Sum opptjent egenkapital		-19 645	126 802
Sum egenkapital	4	189	146 636
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	320 520
Sum annen langsiktig gjeld		0	320 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 764	8 221
Annen kortsiktig gjeld		1 010 451	470 014
Sum kortsiktig gjeld		1 028 214	478 235
Sum gjeld		1 028 214	798 755
Sum egenkapital og gjeld		1 028 403	945 391

Kvanne, 30.05.2025
Styret i Ror Eiendom AS

Bente Krangnes Edvardsen
styreleder

Ronny Margly Edvardsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	943 350	9 990	953 340
= Anskaffelseskost 31.12.24	943 350	9 990	953 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 735	9 990	118 725
= Bokført verdi 31.12.24	834 615	0	834 615
Årets ordinære avskrivninger	34 776		34 776
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 447	-40 928
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-146 447	-40 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 864	-89 417	146 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 864	89 417	-146 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 166	126 802	146 636
Årets resultat				-146 447	-146 447
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 166	-19 645	189

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELL TEKSTIL AS	15	50,0	50,0
HERDEBREI AS	15	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0
-----------------------------	-----------	--------------	--------------

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut mere i 2025.

Ror Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Ror Eiendom AS forventer ingen forandring i driften i nær framtid.

Driften av Ror Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.