



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 100	1 500
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		213 100	51 500
Kostnader			
Varekostnad		3 523	
Avskrivning	1	5 800	
Annen driftskostnad	3	52 950	28 972
Sum kostnader		62 273	28 972
Driftsresultat		150 827	22 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145	119
Sum finansinntekter		145	119
Annen rentekostnad		10	45
Annen finanskostnad		540	111
Sum finanskostnader		550	156
Netto finans		-405	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		150 422	22 491
Skattekostnad		33 096	4 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 326	18 126
Årsresultat		117 326	18 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-37 445	
Overføring til/fra annen egenkapital		-79 881	-18 126
Sum overføringer og disponeringer	2	-117 326	-18 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 296 936	1 296 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	96 700	
Sum varige driftsmidler		1 393 636	1 296 936
Sum anleggsmidler		1 393 636	1 296 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 438	
Sum fordringer	4	26 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 011	76 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 011	76 271
Sum omløpsmidler		97 449	76 271
SUM EIENDELER		1 491 085	1 373 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	831 229	831 229
Sum innskutt egenkapital		931 229	931 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	95 427	15 546
Sum opptjent egenkapital		95 427	15 546
Sum egenkapital		1 026 656	946 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 234	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 234	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		375 428	375 428
Sum annen langsiktig gjeld		375 428	375 428
Sum langsiktig gjeld		378 662	375 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 279	
Betalbar skatt		19 300	4 365
Skyldige offentlige avgifter		-12 851	
Annen kortsiktig gjeld	4	78 039	46 639
Sum kortsiktig gjeld		85 767	51 004
Sum gjeld		464 429	426 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 085	1 373 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519145

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 100	1 500
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		213 100	51 500
Kostnader			
Varekostnad		3 523	
Avskrivning	1	5 800	
Annen driftskostnad	3	52 950	28 972
Sum kostnader		62 273	28 972
Driftsresultat		150 827	22 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145	119
Sum finansinntekter		145	119
Annen rentekostnad		10	45
Annen finanskostnad		540	111
Sum finanskostnader		550	156
Netto finans		-405	-37
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		150 422	22 491
Skattekostnad		33 096	4 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 326	18 126
Årsresultat		117 326	18 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-37 445	
Overføring til/fra annen egenkapital		-79 881	-18 126
Sum overføringer og disponeringer	2	-117 326	-18 126



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 296 936

1 296 936

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

1

96 700

Sum varige driftsmidler

1 393 636

1 296 936

Sum anleggsmidler

1 393 636

1 296 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 438

Sum fordringer

4

26 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

71 011

76 271

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

71 011

76 271

Sum omløpsmidler

97 449

76 271

SUM EIENDELER

1 491 085

1 373 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Overkurs

2

831 229

831 229

Sum innskutt egenkapital

931 229

931 229

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

95 427

15 546

Sum opptjent egenkapital

95 427

15 546

Sum egenkapital

1 026 656

946 775

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 234	
Sum avsetninger for forpliktelse	3 234	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	375 428	375 428
Sum annen langsiktig gjeld	375 428	375 428
Sum langsiktig gjeld	378 662	375 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 279	
Betalbar skatt	19 300	4 365
Skyldige offentlige avgifter	-12 851	
Annen kortsiktig gjeld	4 78 039	46 639
Sum kortsiktig gjeld	85 767	51 004
Sum gjeld	464 429	426 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 491 085	1 373 207



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2022

B.D Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hver som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avkrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. I samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2022

B.D Eiendom AS

Note 1 – Anleggsmidler

	Byninger og tomter	Driftsløsøre inventar, vektøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 296 936		1 296 936
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	102 500	102 500
Avgang i året til anskaffelseskost	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 296 936	102 500	1 399 436
Bokført verdi pr. 31.12	1 296 936	96 700	1 393 636
Årets ordinære avskrivninger		5 800	5 800
Økonomisk levetid - antall år		5 år	

Note 2 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01.	100 000	831 229	15 546	946 775
Årets resultat	0	0	117 326	117 326
Avgitt konsernbidrag			-37 445	
Egenkapital 31.12.	100 000	831 229	95 427	1 026 656

Note 3- Lønnskostnader

B.D. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 - Mellomværene med selskap i samme konsern

	2 022	2 021
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	28 007	46 639