



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 626 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 238 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 478 426	6 806 006
Sum inntekter		7 478 426	6 806 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	590 416	591 709
Annen driftskostnad	2	5 357 509	1 387 108
Sum kostnader		5 947 925	1 978 817
Driftsresultat		1 530 502	4 827 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 033	188 554
Sum finansinntekter		58 033	188 554
Annen rentekostnad		1 838	2 843
Sum finanskostnader		1 838	2 843
Netto finans		56 195	185 711
Resultat før skattekostnad		1 586 697	5 012 901
Skattekostnad på resultat	4	349 478	1 103 464
Årsresultat	5	1 237 219	3 909 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 237 219	3 909 437
Totalresultat		1 237 219	3 909 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Overført fra annen egenkapital		-5 262 781	-2 590 563
Sum overføringer og disponeringer		1 237 219	3 909 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 884 859	15 475 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 884 859	15 475 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 884 859	15 475 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 501 388	1 931 493
Andre kortsiktige fordringer	6	193 265	5 403 093
Sum fordringer		2 694 653	7 334 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 469	359 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 469	359 467
Sum omløpsmidler		2 826 122	7 694 053
SUM EIENDELER		17 710 981	23 169 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 401	13 279 182
Sum opptjent egenkapital		8 016 401	13 279 182
Sum egenkapital	5	8 116 401	13 379 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 497	205 515
Sum avsetninger for forpliktelser		163 497	205 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		163 497	205 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 192	309 756
Betalbar skatt	4	391 496	1 139 876
Skattetrekk og andre trekk			46 228
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 703 394	1 588 770
Sum kortsiktig gjeld		9 431 083	9 584 630
Sum gjeld		9 594 580	9 790 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 710 981	23 169 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354781

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 626 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 238 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 979 626 754
MADLAVEIEN 238 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 478 426	6 806 006
Sum inntekter		7 478 426	6 806 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	590 416	591 709
Annen driftskostnad	2	5 357 509	1 387 108
Sum kostnader		5 947 925	1 978 817
Driftsresultat		1 530 502	4 827 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 033	188 554
Sum finansinntekter		58 033	188 554
Annen rentekostnad		1 838	2 843
Sum finanskostnader		1 838	2 843
Netto finans		56 195	185 711
Resultat før skattekostnad		1 586 697	5 012 901
Skattekostnad på resultat	4	349 478	1 103 464
Årsresultat	5	1 237 219	3 909 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 237 219	3 909 437
Totalresultat		1 237 219	3 909 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Overført fra annen egenkapital		-5 262 781	-2 590 563
Sum overføringer og disponeringer		1 237 219	3 909 437



Organisasjonsnr: 979 626 754
MADLAVEIEN 238 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	14 884 859	15 475 275
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	14 884 859	15 475 275
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 884 859	15 475 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 501 388	1 931 493
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	193 265	5 403 093
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		2 694 653	7 334 586
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		131 469	359 467
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		131 469	359 467
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 826 122	7 694 053
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 710 981	23 169 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 401	13 279 182
Sum opptjent egenkapital		8 016 401	13 279 182
Sum egenkapital	5	8 116 401	13 379 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 497	205 515
Sum avsetninger for forpliktelser		163 497	205 515
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		163 497	205 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 192	309 756
Betalbar skatt	4	391 496	1 139 876
Skattetrekk og andre trekk			46 228
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 703 394	1 588 770
Sum kortsiktig gjeld		9 431 083	9 584 630
Sum gjeld		9 594 580	9 790 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 710 981	23 169 328



Organisasjonsnr: 979 626 754
MADLAVEIEN 238 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Madlaveien 238 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlaveien 238 AS som viser et overskudd på kr 1 237 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. februar 2025
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-12 10:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q103L-SPECJ-HFPOC-07UET-6M5H-K0BU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Madlaveien 238 AS

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2025-02-11

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2025-02-11

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2025-02-12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 478 426	6 806 006
Sum driftsinntekter		7 478 426	6 806 006
Avskrivninger	3	590 416	591 709
Annen driftskostnad	2	5 357 509	1 387 108
Sum driftskostnader		5 947 925	1 978 817
Driftsresultat		1 530 502	4 827 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 033	188 554
Annen rentekostnad		1 838	2 843
Resultat av finansposter		56 195	185 711
Resultat før skattekostnad		1 586 697	5 012 901
Skattekostnad på resultat	4	349 478	1 103 464
Resultat		1 237 219	3 909 437
Årsresultat	5	1 237 219	3 909 437
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	6 500 000
Overført fra annen egenkapital		5 262 781	2 590 563
Sum overføringer		1 237 219	3 909 437



Balanse

Madlaveien 238 AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 884 859	15 475 275
Sum varige driftsmidler	3	14 884 859	15 475 275
Sum anleggsmidler		14 884 859	15 475 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 501 388	1 931 493
Andre kortsiktige fordringer	6	193 265	5 403 093
Sum fordringer		2 694 653	7 334 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 469	359 467
Sum omløpsmidler		2 826 122	7 694 053
Sum eiendeler		17 710 981	23 169 328



Balanse

Madlaveien 238 AS



	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 401	13 279 182
Sum opptjent egenkapital		8 016 401	13 279 182
Sum egenkapital	5	8 116 401	13 379 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	163 497	205 515
Sum avsetning for forpliktelser		163 497	205 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 192	309 756
Betalbar skatt	4	391 496	1 139 876
Skattetrekk og andre trekk		0	46 228
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 703 394	1 588 770
Sum kortsiktig gjeld		9 431 083	9 584 630
Sum gjeld		9 594 580	9 790 145
Sum egenkapital og gjeld		17 710 981	23 169 328

Stavanger, 11.02.2025
Styret i Madlaveien 238 AS

Trygve Jacobsen
Styreleder

Trond Jacobsen
Styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem/daglig leder



Noter 2024

Madlaveien 238 AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 492 043	151 577	29 643 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 492 043	151 577	29 643 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 625 066	133 694	14 758 760
= Bokført verdi 31.12.24	14 866 976	17 883	14 884 859
Årets ordinære avskrivninger	576 551	13 865	590 416
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter 2024

Madlaveien 238 AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 496	1 139 876
Endring i utsatt skattefordel	-42 018	-36 412
Skattekostnad ordinært resultat	349 478	1 103 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 586 697	5 012 901
Permanente forskjeller	1 838	2 843
Endring i midlertidige forskjeller	190 990	165 510
Skattepliktig inntekt	1 779 525	5 181 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 496	1 139 876
Sum betalbar skatt i balansen	391 496	1 139 876

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	13 279 182	13 379 182
Pr 01.01.2024	100 000	13 279 182	13 379 182
Årets resultat		1 237 219	1 237 219
Utbytte		-6 500 000	-6 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	8 016 401	8 116 401

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	0



Noter 2024

Madlaveien 238 AS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlaveien 238 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,25	100 000
Sum	80 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom AS	80 000	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen eier 100 % av aksjene i Westco Eiendom Holding AS