

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 520 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 31A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 500
Sum inntekter			45 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 876	1 005 458
Annen driftskostnad		132 365	118 899
Sum kostnader		211 241	1 124 357
Driftsresultat		-211 241	-1 078 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 000	608 000
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		247 490	608 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	
Annen rentekostnad		930 607	729 716
Annen finanskostnad		2 616 791	2 314
Sum finanskostnader		3 619 398	732 030
Netto finans		-3 371 908	-124 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 583 148	-1 202 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 583 148	-1 202 887
Årsresultat		-3 583 148	-1 202 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 583 148	-1 202 887
Totalresultat		-3 583 148	-1 202 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 583 148	-1 202 887
Sum overføringer og disponeringer		-3 583 148	-1 202 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 500	116 500
Sum varige driftsmidler		116 500	116 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	20 712 000	712 000
Lån til foretak i samme konsern	5	14 206 893	30 394 893
Investeringer i tilknyttet selskap		42 001	42 001
Andre langsiktige fordringer		232 713	263 163
Sum finansielle anleggsmidler		35 193 606	31 412 056
Sum anleggsmidler		35 310 106	31 528 556
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			41 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 278
Sum omløpsmidler		0	41 278
SUM EIENDELER		35 310 106	31 569 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 203 863	2 203 863
Sum innskutt egenkapital		2 203 863	2 203 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 279 943	7 696 794
Sum opptjent egenkapital		-11 279 943	-7 696 794
Sum egenkapital	8	-9 076 080	-5 492 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 391 613	29 882 536
Langsiktig konserngjeld	5	5 887 776	845 776
Ansvarlig lånekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 279 389	34 728 312
Sum langsiktig gjeld		42 279 389	34 728 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 018 808	2 046 819
Leverandørgjeld		60 024	83 681
Skyldig offentlige avgifter		11 605	101 224
Annen kortsiktig gjeld		16 360	102 730
Sum kortsiktig gjeld		2 106 797	2 334 454
Sum gjeld		44 386 186	37 062 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 310 106	31 569 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728523

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 520 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 31A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 946 520 071
ALLIANCE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 500
Sum inntekter			45 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 876	1 005 458
Annen driftskostnad		132 365	118 899
Sum kostnader		211 241	1 124 357
Driftsresultat		-211 241	-1 078 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 000	608 000
Annen renteinntekt		490	
Sum finansinntekter		247 490	608 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	
Annen rentekostnad		930 607	729 716
Annen finanskostnad		2 616 791	2 314
Sum finanskostnader		3 619 398	732 030
Netto finans		-3 371 908	-124 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 583 148	-1 202 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 583 148	-1 202 887
Årsresultat		-3 583 148	-1 202 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 583 148	-1 202 887
Totalresultat		-3 583 148	-1 202 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 583 148	-1 202 887
Sum overføringer og disponeringer		-3 583 148	-1 202 887



Organisasjonsnr: 946 520 071
ALLIANCE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

116 500

116 500

Sum varige driftsmidler

116 500

116 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

20 712 000

712 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

14 206 893

30 394 893

Investeringer i

tilknyttet selskap

42 001

42 001

Andre langsiktige

fordringer

232 713

263 163

Sum finansielle

anleggsmidler

35 193 606

31 412 056

Sum anleggsmidler

35 310 106

31 528 556

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 278

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 278

Sum omløpsmidler

0

41 278

SUM EIENDELER

35 310 106

31 569 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 203 863

2 203 863

Sum innskutt egenkapital

2 203 863

2 203 863

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 279 943

7 696 794

Sum opptjent egenkapital

-11 279 943

-7 696 794



Sum egenkapital	8	-9 076 080	-5 492 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 391 613	29 882 536
Langsiktig konserngjeld	5	5 887 776	845 776
Ansvarlig lånekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 279 389	34 728 312
Sum langsiktig gjeld		42 279 389	34 728 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 018 808	2 046 819
Leverandørgjeld		60 024	83 681
Skyldig offentlige avgifter		11 605	101 224
Annen kortsiktig gjeld		16 360	102 730
Sum kortsiktig gjeld		2 106 797	2 334 454
Sum gjeld		44 386 186	37 062 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 310 106	31 569 834



Organisasjonsnr: 946 520 071
ALLIANCE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Alliance Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alliance Invest AS som viser et underskudd på kr 3 583 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. september 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ALLIANCE INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	45 500
Sum driftsinntekter		0	45 500
Lønnskostnad	2	78 876	1 005 458
Annen driftskostnad		132 365	118 899
Sum driftskostnader		211 241	1 124 357
Driftsresultat		-211 241	-1 078 857
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 000	608 000
Annen renteinntekt		490	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	0
Annen rentekostnad		930 607	729 716
Annen finanskostnad		2 616 791	2 314
Resultat av finansposter		-3 371 908	-124 030
Resultat før skattekostnad		-3 583 148	-1 202 887
Resultat		-3 583 148	-1 202 887
Årsresultat		-3 583 148	-1 202 887
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 583 148	1 202 887
Sum overføringer		-3 583 148	-1 202 887



BALANSE

ALLIANCE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 500	116 500
Sum varige driftsmidler		116 500	116 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	20 712 000	712 000
Lån til foretak i samme konsern	5	14 206 893	30 394 893
Investeringer i tilknyttet selskap		42 001	42 001
Andre langsiktige fordringer		232 713	263 163
Sum finansielle anleggsmidler		35 193 606	31 412 056
Sum anleggsmidler		35 310 106	31 528 556
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	41 278
Sum omløpsmidler		0	41 278
Sum eiendeler		35 310 106	31 569 834



BALANSE

ALLIANCE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 203 863	2 203 863
Sum innskutt egenkapital		2 203 863	2 203 863
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 279 943	-7 696 794
Sum opptjent egenkapital		-11 279 943	-7 696 794
Sum egenkapital	8	-9 076 080	-5 492 931
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5, 8	4 000 000	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 391 613	29 882 536
Langsiktig konserngjeld	5	5 887 776	845 776
Sum annen langsiktig gjeld		42 279 389	34 728 312
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 018 808	2 046 819
Leverandørgjeld		60 024	83 681
Skyldig offentlige avgifter		11 605	101 224
Annen kortsiktig gjeld		16 360	102 730
Sum kortsiktig gjeld		2 106 797	2 334 454
Sum gjeld		44 386 186	37 062 766
Sum egenkapital og gjeld		35 310 106	31 569 834

Stavanger, 13.09.2023
Styret i Alliance Invest AS

Lars Sigvart Hop
styreleder

Gunnar Hop
styremedlem/daglig leder



Alliance Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Alliance Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn og honorarer	69 504	876 966
Arbeidsgiveravgift	10 424	124 737
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	-1 052	3 755
Sum	78 876	1 005 458

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,1 1,0

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	116 500	116 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	116 500	116 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	116 500	116 500
Årets avskrivninger		0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 4 Lån og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 391 613	29 882 536
Kassekreditt (limit 10MNOK)	2 018 808	2 046 819
Sum	32 391 613	29 882 536

Bygninger i datterselskapene Flotmyrgården utbygging AS og Alliance Invest Prosjekt AS er stillet som sikkerhet for gjelden.
Av langsiktig gjeld på kr 32 391 613 forfaller kr 5 395 061 om mer enn 5 år.



Alliance Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	Langsiktig lån		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Parken Terrassen Eiendom AS	5 269 801	3 877 801	0	0
Flotmyrgården Utbygging AS	8 937 092	26 517 092		
Sum	14 206 893	30 394 893	0	0

	Langsiktig gjeld		Annen korts gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Property Knowledge AS	5 887 776	845 776	0	0
Sum	5 887 776	845 776	0	0

Konsernselskapet Property Knowledge har i 2021 gjort om kr 4 000 000 av lån til ansvarlig lån.

Note 6 Ikke bokført utsatt skattefordel

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	14 634 542	11 051 394
Sum	14 634 542	11 051 394
Brutto utsatt skatteforpliktelse/fordel	3 219 599	2 431 307
Netto utsatt skatt/fordel (-)	3 219 599	2 431 307

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.
Bokført utsatt skatt gjelder tidligere år.

Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kontorsted	Eierandel/stemmeandel
Flotmyrgården Utbygging AS	Haugesund	100 %
Parken Terrasse Eiendom AS	Karmøy	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Det er ansatt å være betydelige merverdier knyttet til selskapets eierandeler i datterselskapene

Flotmyrgården Utbygging AS, Alliance Invest Prosjekt AS og Parken Terrasse Eiendom AS.

Reell egenkapital anses dermed å være positiv og forsvarlig. Konsernets likviditet har vært utfordrende, men det er i 2023 oppnådd refinansiering som bedrer likviditeten.

Property Knowledge AS har i 2021 omgjort kr 4 000 000 av sitt lån til selskapet til ansvarlig lån.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.