



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve-Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	153 409	247 588
Sum kostnader		153 409	247 588
Driftsresultat		-153 409	-247 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 342	363 968
Annen finansinntekt			1 093 321
Sum finansinntekter		109 342	1 457 289
Netto finans		109 342	1 457 289
Resultat før skattekostnad	3	-44 067	1 209 701
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-44 067	1 209 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 067	1 209 701
Totalresultat		-44 067	1 209 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 209 701
Overført fra annen egenkapital		-44 067	
Sum overføringer og disponeringer		-44 067	1 209 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 770 855	2 811 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 855	2 811 729
Sum omløpsmidler		2 770 855	2 811 729
SUM EIENDELER		2 770 855	2 811 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 231 000	1 231 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	188 000	188 000
Sum innskutt egenkapital		1 419 000	1 419 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 318	1 389 385
Sum opptjent egenkapital		1 345 318	1 389 385
Sum egenkapital		2 764 318	2 808 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 538	3 344
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 538	3 344
Sum gjeld		6 538	3 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 855	2 811 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484173

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve-Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 305 951
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	153 409	247 588
Sum kostnader		153 409	247 588
Driftsresultat		-153 409	-247 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 342	363 968
Annen finansinntekt			1 093 321
Sum finansinntekter		109 342	1 457 289
Netto finans		109 342	1 457 289
Resultat før skattekostnad	3	-44 067	1 209 701
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-44 067	1 209 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 067	1 209 701
Totalresultat		-44 067	1 209 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 209 701
Overført fra annen egenkapital		-44 067	
Sum overføringer og disponeringer		-44 067	1 209 701



Organisasjonsnr: 990 305 951
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 770 855	2 811 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 855	2 811 729
Sum omløpsmidler		2 770 855	2 811 729
SUM EIENDELER		2 770 855	2 811 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 231 000	1 231 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	188 000	188 000
Sum innskutt egenkapital		1 419 000	1 419 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 318	1 389 385
Sum opptjent egenkapital		1 345 318	1 389 385
Sum egenkapital		2 764 318	2 808 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 538	3 344
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 538	3 344



Sum gjeld	6 538	3 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 770 855	2 811 729



Organisasjonsnr: 990 305 951
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jo Aslak Rieve-Kristiansen
2025-05-23

 BankID Signing
Tor Rieve Kristiansen
2025-05-23

 BankID Signing
Bjørn Bjørø
2025-05-23

Årsregnskap 2024

Eiendomskapital Buskerud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 305 951



Resultatregnskap			
Eiendoms kapital Buskerud AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	153 409	247 588
Sum driftskostnader		153 409	247 588
Driftsresultat		-153 409	-247 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 342	363 968
Annen finansinntekt		0	1 093 321
Resultat av finansposter		109 342	1 457 289
Resultat før skattekostnad	3	-44 067	1 209 701
Årsresultat	4	-44 067	1 209 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 209 701
Overført fra annen egenkapital		44 067	0
Sum overføringer		-44 067	1 209 701
Eiendoms kapital Buskerud AS			Side 2



Balanse			
Eiendomskapital Buskerud AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 770 855	2 811 729
Sum omløpsmidler		2 770 855	2 811 729
Sum eiendeler		2 770 855	2 811 729
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 231 000	1 231 000
Overkurs	4	188 000	188 000
Sum innskutt egenkapital		1 419 000	1 419 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 318	1 389 385
Sum opptjent egenkapital		1 345 318	1 389 385
Sum egenkapital		2 764 318	2 808 385
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 538	3 344
Sum kortsiktig gjeld		6 538	3 344
Sum gjeld		6 538	3 344
Sum egenkapital og gjeld		2 770 855	2 811 729
Oslo, 23.05.2025			
Styret i Eiendomskapital Buskerud AS			
Jo Aslak Rieve-Kristiansen styreleder	Bjørn Bjørø styremedlem/daglig leder	Tor Rieve Kristiansen styremedlem	
Eiendomskapital Buskerud AS			
			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Datterselskap

Selskapet solgte i 2022 datterselskapet Gilhus Bruk AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 33.254.492,-.

I henhold til avtale, skal endelig kjøpesum fastsettes på tillatt utnyttelse av eiendommen, og restkjøpesum avregnes trinnvis etterhvert som det oppnås igangsettelsestillatelse for det enkelte byggetrinn. Restkjøpesummen skal i sin helhet være innbetalt senest 7 år etter at kjøper fikk første igangsettelsestillatelse.

Note 2 Lønnskostnader/andre ytelser

Eiendoms kapital Buskerud AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 067	1 209 701
Permanente forskjeller	0	-1 093 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 380
Skattepliktig inntekt	-44 067	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 271 582	-3 227 515	44 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 271 582	3 227 515	-44 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-719 748	-710 053	9 695

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 231 000	188 000	1 389 385	2 808 385
Pr. 01.01.2024	1 231 000	188 000	1 389 385	2 808 385
Årets underskudd			-44 067	-44 067
Pr. 31.12.2024	1 231 000	188 000	1 345 318	2 764 318

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomskapital Buskerud AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	307 750	4,0	1 231 000
Sum	307 750		1 231 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
METODISTKIRKEN I NORGE, CENTRALKIRKEN	117 709	38,2	38,2
RIEVE HOLDING AS	96 921	31,5	31,5
RIEVE KAPITAL AS	93 120	30,3	30,3
Totalt antall aksjer	307 750	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomskapital Buskerud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskapital Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mai 2025

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Armand Finsrud Iversen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TKG11-B3GET-D25ZU-5N7CF-J068C-L4P60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 10:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKG11-B3GET-D25ZU-5N7CF-J068C-L4P60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.