



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	19 650 766	26 632 247
Annen driftsinntekt		66 500	114 000
Sum inntekter		19 717 266	26 746 247
Kostnader			
Varekostnad		18 813 968	25 206 104
Annen driftskostnad	3	186 992	164 094
Sum kostnader		19 000 960	25 370 198
Driftsresultat		716 306	1 376 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 468	7 202
Sum finansinntekter		9 468	7 202
Annen rentekostnad		77 128	141 535
Sum finanskostnader		77 128	141 535
Netto finans		-67 660	-134 333
Ordinært resultat før skattekostnad	5	648 646	1 241 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 646	1 241 716
Årsresultat		648 646	1 241 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 646	1 241 716
Totalresultat		648 646	1 241 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 646	1 241 716
Sum overføringer og disponeringer	1	648 646	1 241 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	6 736 885	6 070 495
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	13 666 000	4 830 670
Sum fordringer		13 666 000	4 830 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 675	3 089 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 675	3 089 734
Sum omløpsmidler		20 968 560	13 990 899
SUM EIENDELER		20 968 560	13 990 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 501 969	-4 150 615
Sum opptjent egenkapital		-3 501 969	-4 150 615
Sum egenkapital	1	-3 401 969	-4 050 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 456 162	12 456 162
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 456 162	12 456 162
Sum langsiktig gjeld		12 456 162	12 456 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 524 703	3 642 885
Leverandørgjeld		1 389 665	1 282 402
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	660 066
Sum kortsiktig gjeld		11 914 367	5 585 352
Sum gjeld		24 370 529	18 041 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 560	13 990 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739047

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 911 770 873
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	19 650 766	26 632 247
Annen driftsinntekt		66 500	114 000
Sum inntekter		19 717 266	26 746 247
Kostnader			
Varekostnad		18 813 968	25 206 104
Annen driftskostnad	3	186 992	164 094
Sum kostnader		19 000 960	25 370 198
Driftsresultat		716 306	1 376 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 468	7 202
Sum finansinntekter		9 468	7 202
Annen rentekostnad		77 128	141 535
Sum finanskostnader		77 128	141 535
Netto finans		-67 660	-134 333
Ordinært resultat før skattekostnad	5	648 646	1 241 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 646	1 241 716
Årsresultat		648 646	1 241 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 646	1 241 716
Totalresultat		648 646	1 241 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 646	1 241 716
Sum overføringer og disponeringer	1	648 646	1 241 716



Organisasjonsnr: 911 770 873
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	6 736 885	6 070 495
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	13 666 000	4 830 670
Sum fordringer		13 666 000	4 830 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 675	3 089 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 675	3 089 734
Sum omløpsmidler		20 968 560	13 990 899
SUM EIENDELER		20 968 560	13 990 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 501 969	-4 150 615
Sum opptjent egenkapital		-3 501 969	-4 150 615
Sum egenkapital	1	-3 401 969	-4 050 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 456 162	12 456 162
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 456 162	12 456 162
Sum langsiktig gjeld		12 456 162	12 456 162



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 524 703	3 642 885
Leverandørgjeld		1 389 665	1 282 402
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	660 066
Sum kortsiktig gjeld		11 914 367	5 585 352
Sum gjeld		24 370 529	18 041 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 560	13 990 899



Organisasjonsnr: 911 770 873
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap Tostemmen Utbygging AS 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Garvik, Bjørn Gabriel	BANKID_MOBILE	2021-06-15 10:56 GMT+02
Garvik, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-06-15 10:48 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2021-06-14 14:58 GMT+02
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-06-10 09:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084



Årsregnskap

2020

Tostemmen Utbygging AS

Org.nr.:911 770 873



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084



Resultatregnskap

Tostemmen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2020-12.2020	01.2019-12.2019
Salgsinntekt	7	19 650 766	26 632 247
Annen driftsinntekt		66 500	114 000
Sum driftsinntekter		<u>19 717 266</u>	<u>26 746 247</u>
Varekostnad		18 813 968	25 206 104
Annen driftskostnad	3	186 992	164 094
Sum driftskostnader		<u>19 000 960</u>	<u>25 370 198</u>
Driftsresultat		<u>716 306</u>	<u>1 376 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 468	7 202
Annen rentekostnad		77 128	141 535
Resultat av finansposter		<u>-67 660</u>	<u>-134 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	648 646	1 241 716
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>648 646</u>	<u>1 241 716</u>
Årsresultat		<u>648 646</u>	<u>1 241 716</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 646	1 241 716
Sum overføringer	1	<u>648 646</u>	<u>1 241 716</u>





Balanse

Tostemmen Utbygging AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	6 736 885	6 070 495
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	13 666 000	4 830 670
Sum fordringer		<u>13 666 000</u>	<u>4 830 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 675	3 089 734
Sum omløpsmidler		<u>20 968 560</u>	<u>13 990 899</u>
Sum eiendeler		<u>20 968 560</u>	<u>13 990 899</u>

Tostemmen Utbygging AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084



Balanse

Tostemmen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 501 969	-4 150 615
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 501 969</u>	<u>-4 150 615</u>
Sum egenkapital	1	<u>-3 401 969</u>	<u>-4 050 615</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 456 162	12 456 162
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>12 456 162</u>	<u>12 456 162</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 524 703	3 642 885
Leverandørgjeld		1 389 665	1 282 402
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	660 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 914 367</u>	<u>5 585 352</u>
Sum gjeld		<u>24 370 529</u>	<u>18 041 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 968 560</u>	<u>13 990 899</u>

Oslo, 11.06.2021
Styret i Tostemmen Utbygging AS

Jostein Sande Haugen
styreleder

Bjørn Gabriel Garvik
styremedlem

Thomas Garvik
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Tostemmen Utbygging AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktshenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	-4 150 615	-4 050 615
Årets resultat			648 646	648 646
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-3 501 969	-3 401 969

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men store deler av selskapets gjeld er til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser. Underskudd og tapt egenkapital forventes å være forbigående, selv om man regner med at det vil ta noe tid å tjene inn det tapte.

Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50	50%
Garvik Tomteutvikling AS	50	50%
Totalt antall aksjer	100	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 3 - Ansatte

Tostemmen Utbygging AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks. mva	16 700	8 350
Sum godtgjørelser til revisor	16 700	8 350



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084



Note 4 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Byggelån	-9 524 703	-3 642 885
Sum bokført verdi	-9 524 703	-3 642 885

Bokført verdi pantstillelser	2020	2019
Opptjent inntekt prosjekt	13 666 000	4 826 114
Prosjekter i arbeid	6 736 885	6 070 495
Sum bokført verdi	20 402 885	10 896 609

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2020	2019
Mestergruppen Eiendom AS	-10 153 624	-10 153 624
Garvik Tomteutvikling AS	-2 302 538	-2 302 538
Sum bokført verdi	-12 456 162	-12 456 162

Note 5 - Skatter

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	648 646	1 241 716
Endring midlertidige forskjeller	1 269 583	602 444
Fremførbart underskudd	-1 918 229	-1 844 160
Årets skattegrunnlag	0	0

Avstemming av effektiv skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	648 646	1 241 716
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	142 702	273 178
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Effekt av endring i nedvurdert skattefordel	-142 702	-273 178
Årets skattekostnad	0	0

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	419 151	747 220
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	396 314	337 828
Andre forpliktelser	-1 000 000	0
Sum	-184 535	1 085 048
Underskudd til fremføring	-3 327 435	-5 245 663
Sum midlertidige forskjeller	-3 511 969	-4 160 615

Selskapet har som følge av betydelig underskudd på trinn 1 et fremførbart underskudd som man ikke er komfortable med at man får utnyttet helt og fullt. Av forsiktighetshensyn har man derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084



Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 7 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Totalt	Per 31.12.2020
Samlet inntekt	19,3 MNOK	13,7 MNOK

<u>Balansført prosjektbeholdninger fordeler seg slik:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Prosjekt i arbeid	6 736 885	2 910 495
Egenregi prosjekt boliger	0	3 160 000
Sum	6 736 885	6 070 495

Ved utgangen av 2020 hadde selskapen en varebeholdning på 3 usolgte, men ferdige enheter.

Det er gjort avsetning for reklamasjon og garanti for avsluttede prosjekter med kr 1 000 000,-

Selskapet har ingen tapsavsetning på kundefordring da det ikke er identifisert noen tapsrisiko på disse.

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6576D5EF95834E2D95FD8FD945ABF084



Til generalforsamlingen i Tostemmen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tostemmen Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tostemmen Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-31 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.