



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 146 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 14 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 200	41 000
Sum inntekter		57 200	41 000
Kostnader			
Andre drifts-og adm.kostnader	2	435 762	533 675
Drift & vedlikehold eiendommer		57 473	78 683
Sum kostnader		493 235	612 358
Driftsresultat		-436 035	-571 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-339 642	737 147
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 522	
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter		-284 120	737 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 507
Annen rentekostnad		68 014	149 157
Annen finanskostnad		3 114	4 785
Sum finanskostnader		71 128	193 449
Netto finans		-355 248	544 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 283	-27 261
Skattekostnad på ordinært resultat		-99 249	-170 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 034	142 739
Årsresultat		-692 034	142 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-692 034	142 739
Sum overføringer og disponeringer		-692 034	142 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7,10	1 183 249	1 084 000
Sum immaterielle eiendeler		1 183 249	1 084 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 177 504	10 137 704
Sum varige driftsmidler		10 177 504	10 137 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 095 504	39 595 146
Lån til foretak i samme konsern		29 305 317	22 891 295
Sum finansielle anleggsmidler		54 400 821	62 486 441
Sum anleggsmidler		65 761 574	73 708 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 714	12 714
Sum fordringer		12 714	12 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 182	105 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 182	105 354
Sum omløpsmidler		145 896	118 068
SUM EIENDELER		65 907 470	73 826 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		60 966 878	61 658 912
Sum innskutt egenkapital		61 866 878	62 558 912
Sum egenkapital		61 866 878	62 558 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 024 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 024 000	3 240 000
Sum langsiktig gjeld		3 024 000	3 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 505	19 798
Skyldige offentlige avgifter		15 217	31 025
Kortsiktig konserngjeld	6	840 443	7 847 398
Gjeld aksjonærer		114 944	85 160
Skyldig lønn og feriepenger		35 386	43 920
Annen kortsiktig gjeld		97	0
Sum kortsiktig gjeld		1 016 592	8 027 301
Sum gjeld		4 040 592	11 267 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 907 470	73 826 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659876

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 200	41 000
Sum inntekter		57 200	41 000
Kostnader			
Andre drifts- og adm. kostnader	2	435 762	533 675
Drift & vedlikehold eiendommer		57 473	78 683
Sum kostnader		493 235	612 358
Driftsresultat		-436 035	-571 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-339 642	737 147
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 522	
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter		-284 120	737 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 507
Annen rentekostnad		68 014	149 157
Annen finanskostnad		3 114	4 785
Sum finanskostnader		71 128	193 449
Netto finans		-355 248	544 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 283	-27 261
Skattekostnad på ordinært resultat		-99 249	-170 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 034	142 739
Årsresultat		-692 034	142 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-692 034	142 739
Sum overføringer og disponeringer		-692 034	142 739



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7,10 1 183 249 1 084 000
Sum immaterielle eiendeler 1 183 249 1 084 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 10 177 504 10 137 704
Sum varige driftsmidler 10 177 504 10 137 704

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 25 095 504 39 595 146
Lån til foretak i samme konsern 29 305 317 22 891 295
Sum finansielle anleggsmidler 54 400 821 62 486 441

Sum anleggsmidler 65 761 574 73 708 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 714 12 714
Sum fordringer 12 714 12 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 133 182 105 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 182 105 354

Sum omløpsmidler 145 896 118 068

SUM EIENDELER 65 907 470 73 826 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 900 000 900 000
Annen innskutt egenkapital 60 966 878 61 658 912
Sum innskutt egenkapital 61 866 878 62 558 912

Sum egenkapital 61 866 878 62 558 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 024 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 024 000	3 240 000
Sum langsiktig gjeld		3 024 000	3 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 505	19 798
Skyldige offentlige avgifter		15 217	31 025
Kortsiktig konserngjeld	6	840 443	7 847 398
Gjeld aksjonærer		114 944	85 160
Skyldig lønn og feriepenger		35 386	43 920
Annen kortsiktig gjeld		97	0
Sum kortsiktig gjeld		1 016 592	8 027 301
Sum gjeld		4 040 592	11 267 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 907 470	73 826 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	312257.00	421445.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	48189.00	53439.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	360446.00	474884.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Berg Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.


side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Gruppen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. juni 2022
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



BERG GRUPPEN AS

Resultatregnskap

		31 12 21	31 12 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter	Note	57 200	41 000
		57 200	41 000
DRIFTSKOSTNADER			
Andre salgs- og adm.kostn	2	-435 762	-533 675
Drift & vedlikehold eiendommene		-57 473	-78 683
Tap v/avgang varige driftsmidler		0	0
		-493 235	-612 358
DRIFTSRESULTAT		-436 035	-571 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	399
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		55 522	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Investeringer i datterselskap	5	-339 642	737 147
Tap ved salg aksjer		0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	0	-39 507
Rentekostnader pantegjeld		-68 014	-149 157
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		-3 114	-4 785
NETTO FINANSPOSTER		-355 248	544 097
RESULTAT FØR SKATT		-791 283	-27 261
Skattekostnad	7	99 249	170 000
ÅRSRESULTAT		-692 034	142 739
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	-692 034	142 739
Overført til Fond for vurderingsforskjeller	4		
Sum disponert		-692 034	142 739



BERG GRUPPEN AS

B A L A N S E

		31 12 21	31 12 20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7, 10	1 183 249	1 084 000
Sum immaterielle eiendeler		1 183 249	1 084 000
Boligeiendom	8	10 177 504	10 137 704
Sum varige driftsmidler		10 177 504	10 137 704
Aksjer i Invest Sør AS	5	24 729 504	39 229 146
Aksjer Kilen Veteran AS	5	360 000	360 000
Aksjer i Finans Eiendom Inc		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 095 504	39 595 146
Langsiktig fordring på konsernselskap		29 305 317	22 891 295
		29 305 317	22 891 295
SUM ANLEGGSMIDLER		65 761 574	73 708 145
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 714
		12 714	12 714
Kasse, bank	9	133 182	105 354
		133 182	105 354
SUM OMLØPSMIDLER		145 896	118 068
SUM EIENDELER		65 907 470	73 826 213



BERG GRUPPEN AS

BALANSE

		31.12.21	31.12.20
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (15.000 aksjer a kr. 60)	3,4	900 000	900 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		900 000	900 000
Annen egenkapital	4	60 966 878	61 658 912
SUM OPPTJENT KAPITAL		60 966 878	61 658 912
SUM EGENKAPITAL		61 866 878	62 558 912
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 024 000	3 240 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 024 000	3 240 000
Leverandørgjeld		10 505	19 798
Gjeld selskap i samme konsern	6	840 443	7 847 398
Gjeld aksjonærer		114 944	85 160
Skyldig skatt - ikke ilignet		0	0
Skyldig skatter og avgifter		15 217	31 025
Skyldig lønn og feriepenger		35 386	43 920
Annen kortsiktig gjeld		97	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 016 592	8 027 301
SUM GJELD		4 040 592	11 267 301
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		65 907 470	73 826 213

Kristiansand 27.06.2022



Carl Berg
styrets leder



Gunn Hilde Berg
styremedlem



Trond Arne Berg
styremedlem / daglig leder



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskapet Kilen Veteran AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	312 267	421 446
Folketrygdavgift	48 189	53 439
Sum	360 446	474 884

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 0,5 årsverk i 2021

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 19.500

I tillegg kommer andre tjenester med kr 10.375,-

BERG-GRUPPEN AS
Noter til regnskapet for 2021**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
Sum	15 000		900 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

		A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg	styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg	daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg		0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Totalt antall aksjer		7 580	7 420	15 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2020	900 000	0	61 658 912	62 558 912
Årets endring i egenkapital:				
Resultatandel invest i DS			-339 642	-339 642
Årets resultat	0		-352 392	-352 392
Egenkapital 31. desember 2021	900 000	0	60 966 878	61 866 878

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2021	Egenkapital 2021	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-479 720	34 923 286	Kristiansand	70,8 %
Kilen Veteran AS	10.04.2007	-362 009	434 680	Kristiansand	100 %
Finans Eiendom Inc	01.01.2015			Fort Lauderdale	100 %

Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden

	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	141 610 000
EK på kjøpstidspunkt	141 610 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-102 380 854
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01	39 229 146
Tilbakebetalt aksjekapital	-14 160 000
Andel årets resultat i selskapsregnskap	-339 642
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	-339 642
Konsernbidrag, netto	0
Utbytte	
Investering i datterselskaper 31.12	24 729 504



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Datterselskapet Kilen Veteran AS er bokført etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2021	2020
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	31 500
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	3 541 730	3 121 208
Foretak i samme konsern - Finans Eiendom Inc	25 788 588	19 738 587
Sum	29 330 318	22 891 295

	Gjeld til datterselskap mv	
	2021	2020
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	840 443	7 847 398
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	840 443	7 847 398

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Årets ordinære resultat før skatt	-791 283	-27 281
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-99 249	-170 000
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-99 249	-170 000

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 024 000	3 240 000
Sum	3 024 000	3 240 000

Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 728 000	2 160 000
Sum	1 728 000	2 160 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Transportmidler		
Bygninger m/tomt	10 177 504	10 137 704
Totalt	10 177 504	10 137 704

Garantiansvar	0	0
---------------	---	---

Note 9 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 8.788,-

Note 10 Utsatt Skattefordel

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening til å kunne forsvare denne balanseføring



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redøgjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskap Kilen Veteran AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	312 257	421 445
Folketrygdavgift	48 189	53 439
Sum	360 446	474 884

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 0,5 årsverk i 2021

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 19.500

I tillegg kommer andre tjenester med kr 10.375,-.



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
Sum	15 000		900 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

		A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg	styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg	daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg		0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Totalt antall aksjer		7 580	7 420	15 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurderings-forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2020	900 000	0	61 658 912	62 558 912
Årets endring i egenkapital:			-	-
Resultatandel invest i DS			-339 642	-339 642
Årets resultat	0		-352 392	-352 392
Egenkapital 31. desember 2021	900 000	0	60 966 878	61 866 878

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2021	Egenkapital 2021	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-479 720	34 923 286	Kristiansand	70,8 %
Kilen Veteran AS	10.04.2007	-362 009	434 680	Kristiansand	100 %
Finans Eiendom Inc	01.01.2015			Fort Lauderdale	100 %

Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	141 610 000
EK på kjøpstidspunkt	141 610 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-102 380 854
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01	39 229 146
Tilbakebetalt aksjekapital	-14 160 000
Andel årets resultat i selskapsregnskap	-339 642
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	-339 642
Konsernbidrag, netto	0
Utbytte	
Investering i datterselskaper 31.12	24 729 504



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Datterselskapet Kilen Veteran AS er bokført etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2021	2020
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	31 500
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	3 541 730	3 121 208
Foretak i samme konsern - Finans Eiendom Inc	25 788 588	19 738 587
Sum	29 330 318	22 891 295

	Gjeld til datterselskap mv	
	2021	2020
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	840 443	7 847 398
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	840 443	7 847 398

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Årets ordinære resultat før skatt	-791 283	-27 261
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-99 249	-170 000
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-99 249	-170 000

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 024 000	3 240 000
Sum	3 024 000	3 240 000

Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 728 000	2 160 000
Sum	1 728 000	2 160 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Transportmidler		
Bygninger m/tomt	10 177 504	10 137 704
Totalt	10 177 504	10 137 704

Garantiansvar	0	0
---------------	---	---

Note 9 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 8.788,-