



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	838 477 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJEPESTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse:	Kjeppestadveien 4 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Sverre Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		967 080	922 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 080</b>	<b>922 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 678	6 678
Annen driftskostnad	1	380 328	361 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 006</b>	<b>368 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 074</b>	<b>554 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 300 000	12 650 000
Annen renteinntekt		375 796	115 076
Annen finansinntekt		2 531	2 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 678 327</b>	<b>12 767 541</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 678 327</b>	<b>12 767 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 258 401</b>	<b>13 321 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 258 401</b>	<b>13 321 598</b>
Minoritetsinteresser	4		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 258 401</b>	<b>13 321 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	14 000 000	12 000 000
Overføring til annen egenkapital		1 258 401	1 321 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 258 401</b>	<b>13 321 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	329 491	336 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 491</b>	<b>336 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	34 512 623	34 512 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 512 623</b>	<b>34 512 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 842 114</b>	<b>34 848 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		75 000
Andre kortsiktige fordringer		14 592	18 460
Konsernfordringer	8	14 300 000	12 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 314 592</b>	<b>12 743 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 141 243	9 483 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 141 243</b>	<b>9 483 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 455 835</b>	<b>22 227 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 297 949</b>	<b>57 076 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital	4	32 438 825	32 438 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 587 337</b>	<b>33 587 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 290 745	11 032 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 290 745</b>	<b>11 032 344</b>
Minoritetsinteresser	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 878 082</b>	<b>44 619 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 880	11 508
Utbytte	4	14 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		398 988	444 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 419 868</b>	<b>12 456 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 419 868</b>	<b>12 456 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 297 949</b>	<b>57 076 159</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		769 282 489	720 806 233
Annen driftsinntekt		4 027 526	3 485 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 310 015</b>	<b>724 291 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 826 383	347 331 022
Lønnskostnad	1	179 742 459	158 036 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 670 123	29 152 562
Annen driftskostnad	1	94 074 255	77 538 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 313 220</b>	<b>612 058 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 996 795</b>	<b>112 233 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 607 070	465 343
Annen finansinntekt		53 392 049	54 141 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 999 119</b>	<b>54 607 204</b>
Annen rentekostnad		5 464 947	2 073 704
Annen finanskostnad		52 269 373	48 056 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 734 320</b>	<b>50 130 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 201</b>	<b>4 477 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 261 594</b>	<b>116 710 545</b>
Skattekostnad	3	28 797 373	29 244 462
<b>Årsresultat</b>		<b>111 464 221</b>	<b>87 466 083</b>
Minoritetsinteresser	4		40 210 334
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 464 221</b>	<b>47 255 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	11 700 000	12 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføring til annen egenkapital		99 764 221	35 255 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 464 221</b>	<b>47 255 749</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		12 670 859	17 147 414
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	7 494 258	9 734 763
Utsatt skattefordel	3	3 502 488	2 745 027
Goodwill	2	3 886 311	1 992 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 553 916</b>	<b>31 619 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	159 520 985	114 604 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 533 177	37 083 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 054 162</b>	<b>151 687 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		281 230	304 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 230</b>	<b>304 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 889 308</b>	<b>183 611 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	269 254 241	239 725 604
<b>Sum varer</b>		<b>269 254 241</b>	<b>239 725 604</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	123 278 208	96 430 289
Andre kortsiktige fordringer		36 730 152	19 486 862
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 008 360</b>	<b>115 917 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 631 372	1 547 207
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 631 372</b>	<b>1 547 207</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	124 973 409	127 555 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 973 409</b>	<b>127 555 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 867 382</b>	<b>484 745 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 756 690</b>	<b>668 356 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital	4	32 438 825	32 438 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 587 337</b>	<b>33 587 337</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	505 866 525	215 118 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 866 525</b>	<b>215 118 344</b>

Minoritetsinteresser	4		199 638 853
----------------------	---	--	-------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 453 862</b>	<b>448 344 534</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		1 866 232	2 493 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 866 232</b>	<b>2 493 961</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 182 889	50 152 883
Øvrig langsiktig gjeld		27 650 823	337 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 833 712</b>	<b>50 489 919</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 699 944</b>	<b>52 983 880</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 407 903	38 067 051
Leverandørgjeld		44 483 165	37 230 329
Betalbar skatt	3	23 121 216	24 495 639
Skyldig offentlige avgifter		34 056 958	25 886 128
Utbytte	4	25 700 000	22 350 000
Annen kortsiktig gjeld		34 833 643	18 999 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 602 885</b>	<b>167 028 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 302 829</b>	<b>220 012 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 756 690</b>	<b>668 356 708</b>

## KJEPPESTADVEIEN 4 AS / konsern ÅRSBERETNING FOR 2023

### OM SELSKAPET

Selskapet Kjeppestadveien AS har ingen egne ansatte, men eier og leier ut et næringsbygg, og fungerer som eier av Kellox Trading AS som igjen eier Sleipner Motor AS med underliggende internasjonal konserndrift, samt to eiendomsselskaper; Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Begge eier og driver eiendommer som primært leies og benyttes av Sleipner Motor AS.

Denne årsberetning er derfor basert på årsberetningen i Sleipner Motor AS som er operativ kjerne i driften, med tillegg av drift i eiendomsselskapene. Tall er for selskapet Kjeppestadveien AS og Kjeppestadveien 4 AS, konsern.

Sleipner Motor AS er en teknologibedrift som utvikler, produserer, markedsfører og selger teknisk utstyr til fritidsbåter og yrkesbåter opp til ca. 50m lengde til hele verdensmarkedet. Alle produkter og løsninger er særlig egnet for å gi båtbrukere bedre sikkerhet og komfort til sjøs. Selskapet importerer og selger også enkelte produkter som er direkte komplementerende til egne produkter. Virksomheten har hovedsete i Fredrikstad, med sentrale funksjoner for administrasjon, forskning og utvikling, markeds og salg aktiviteter, produksjons enheter på tre lokasjoner og ett lager og distribusjons senter.

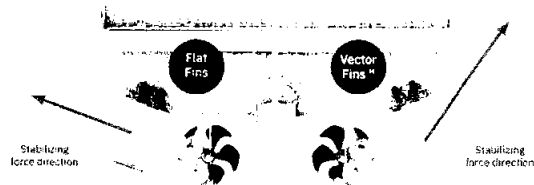
Selskapet har også datterselskaper i England, Finland, Italia, Polen, Sverige og Østerrike som primært driver distribusjon, salg og service av selskapets produkter, samt en produksjonsenhet i Polen for komponenter til selskapets produktportefølje og egne salgskontorer i Danmark og Tyskland.

Sleipners hovedprodukter er globalt markedsledende og benyttes av de aller fleste ledende båtprodusenter i dag.

Selskapet og gruppen har en unik markedsposisjon med veldig høy tillit i markedet og særlig blant hovedaktører bygget opp gjennom mange år gjennom konsistent å arbeide tydelig på alle områder basert på selskapets verdier:

- Knowledgeable
- Thrustworthy
- Future Ready

Den kontinuerlige salgsveksten gjennom mange år er også ett resultat av store investeringer i produktutvikling og ett tydelig fokus på innovasjon som har gitt mange unike og patenterte teknologier og løsninger som særlig er mer energi effektive og sikrere sammenlignet med alternativer produkter.





## HØYDEPUNKTER FRA 2023

Vår store satsning på elektrifisering med egenutvikling og egenproduksjon av avanserte elektromotorer har nå kommet i mål med første runde. Vi er nå i full produksjon, og har faset ut mange av de gamle modellene som var vesentlig mindre energi effektive til fordel for disse. Vi har så langt produsert over 2000 motorer her i vår fabrikk, og er så vidt vi vet den eneste vesentlige faktiske produsent av elektromotorer i Norge.

Basert på vår opparbeidede spisskompetanse på avanserte elektromotorer og integrerte drivere/invertere og suksessen vi opplever med disse flotte produktene så er vi nå i gang med å designe og utvikle flere størrelser for å erstatte flere av våre modeller med disse vesentlig mer bærekraftige produktene som også gir våre kunder sterke bruksfordeler.

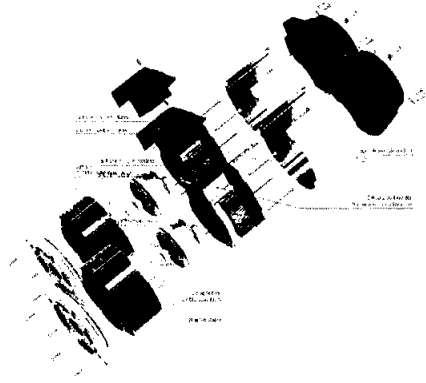
Disse elektromotorene er nå også i test for flere bruksområder i det maritime markedet hvor de særegne fordelene med vanntett design kan best nyttes og har størst verdi.

Våre nye elektromekaniske finne stabilisatorer har nå flere modeller og størrelser i produksjon og flere anlegg er levert. Det er også mange nye kunder innen stabilisering som har bestilt disse slik at denne produktserien gir ett sterkt løft for vår satsning på rullestabilisering. De unike fordelene denne innovative produktserien gir, både for øket komfort og sikkerhet om bord, samt ett vesentlig redusert støynivå, kan se ut til å endre markedet innen stabilisering. Dette, sammen med den antagelig største fordelene som er den vesentlig høyere energi effektiviteten i forhold til alle andre tilsvarende system, gir en etterlengtet fordel for kunder og båtbyggere nå som flere og flere kunder er opptatt av totalt energiforbruk om bord. Stabilisering er noe som alltid er aktivt når båten er i bruk, slik at det har en vesentlig betydning for båtens totale miljøavtrykk.

Markedet i vår bransje fortsatte i 2023 den nedgangen vi også så på slutten av 2022. Dette var drevet mye av det høyere rentenivået samt at båter har blitt mye dyrere gjennom de siste årene pga. inflasjon. Det meget sterke salget i Covid perioden har nok også ført til noe metning i markedet som det vil ta litt tid å komme forbi. Trenden som startet i 2022 fortsatte, slik at det var de minste båtene som hadde størst reduksjon, og de større båtene og yachter holdt seg greit, og de fleste av de største merkene er fortsatt stort sett utsolgt ut 2024 på de større båtene. Det selges fortsatt særlig store båter, men ikke på nivå med det som ble bestilt i 2021 og tidlig 2022. Vi så på slutten av 2023 at dette fikk noe utslag i at produksjonstakten ble litt redusert. Vi ser også nå en reduksjon på mellomstore båter hvor lagrene hos forhandlere fylte seg opp slik at produksjonstakten ble litt redusert.

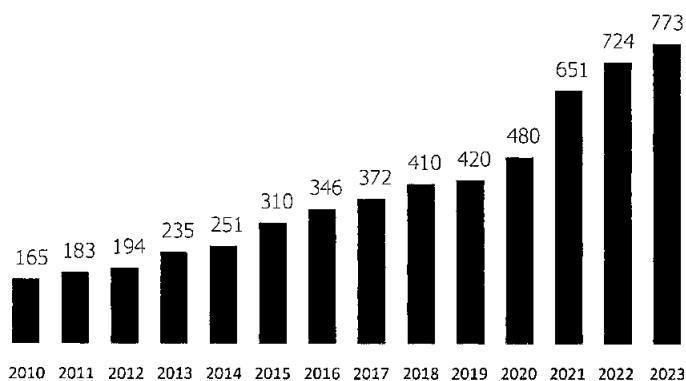
Vår satsning på markedet for de større båtene og yachter, og ikke minst egne tilstedeværelse i Italia som det ledende produsent landet for større båter og yachter, gjorde at Sleiپner ikke opplevde samme nedgang som de fleste av våre konkurrenter og selskaper vi sammenligner oss med. Vi opplevde til dels store volumreduksjoner totalt da småbåt produksjonen ble redusert drastisk, men økonomisk gjorde salget av store systemer og produkter til de store båtene og yachterne at vi faktisk fortsatte vår vekst. En annen positiv faktor for selskapet var at valuta situasjonen med svak NOK gjorde at vi fikk greit betalt for våre produkter i NOK og ett kontinuerlig fokus på kostnader og effektivitet sikret ett godt årsresultat, særlig på konsern nivå.

Derved ble også 2023 nok ett rekord år for Sleiپner Motor AS og konsernet.





## Utvikling - Konsern omsetning



## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

For 2023 var omsetning i selskapet TNOK 967, mot TNOK 922 året før, som skyldes utleie hele året.

For konsernet var omsetningen i 2023 på 773.3 mill som innebærer en økning på 6.8 % fra 2022. De samlede investeringer i 2023 var 0 for selskapet, og for konsernet 47.3 mill.

Totalkapitalen var for selskapet pr. 31.12.23 på 60,3 mill., og for konsernet 787,8 mill - sammenlignet med 57,1 mill. for selskapet, og for konsernet 668,4 mill. ved utgangen av 2022.

Egenkapitalen pr. 31.12.23 var på 45,9 mill. for selskapet og for konsernet 539,5 mill.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for selskapet og konsernet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er styrets klare holdning og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## RISIKO VURDERINGER

### Valutarisiko.

Driftsselskapet Sleipner Motor AS selger varer i flere eksterne valutaer, primært EUR og USD, men også gjennom sine datterselskap i SEK, GBP og EUR. Dette medfører risiko ved raske og store kurs svingninger, spesielt i forhold til NOK som utgjør selskapets største kostnadsbase samtidig som NOK er en omsetningsvaluta. Som en naturlig sikring av omsetning i EUR og USD kjøpes det inn mye komponenter og råvarer hovedsakelig både i EURO og USD. Selskapets valutaeksponering ligger således i netto kontantstrøm, eller differansen mellom salg og innkjøp i hver enkelt valuta.

Selskapets policy for sikring av netto kontantstrøm er ikke å søke ekstra fortjeneste ved valuta trading, men å sikre at vi får en kurs som ligger innenfor pris beregnings grunnlaget for varesalget. Det er styrets oppfatning at valutarisikoen er akseptabel og håndteres best mulig med eksisterende forutsetninger som selskapet arbeider under.

### Kredittrisiko.

Det har vært lite tap på fordringer i de senere år.

Selskapet har kredittforsikret nesten alt eksportsalg utenom til egne datterselskaper. Den største kredittrisiko ligger på utestående kreditt til store kunder som er kunder av våre datterselskap, altså tap direkte i datterselskapene, men da også i konsernet. Disse blir aktivt fulgt opp og der det er vesentlige verdier er også dette til store selskaper med lavere sannsynlighet for tap. Vi har nå også anledning til å kredittforsikre kunder også av våre datterselskaper. Sleipner Italia SPA har således kredittforsikret alt salg til sine kunder i løpet av 2023.



## **Likviditetsrisiko.**

Varelageret for tiden noe høyt tross samtidig sterk vekst i salg og dertil behov for øket varelager, samtidig som vi er på vei ut av en utfordrende periode med veldig lange leveringstider. Dette arbeides det aktivt med slik at varelager reduseres jevnlig. Samtidig benyttes også noe likviditet for å sikre fortsatt vekst fremover med flere nye varettyper under utvikling som krever nye produksjonslokaler for å komme i salg. Det gjennomføres derfor fortsatt kapitaloverføringer fra Sleipner Motor AS via morselskap Kellox Trading AS til søsterselskap Sleipner Gressvik AS for å finansiere egenkapital for bygging av ny fabrikk for Sleipner Motor AS.

Selskapet og konsernet er også fortsatt inne i en periode med vesentlige investeringer både i produktutvikling av nye, meget innovative og spennende produkter med stort potensiale samt også produksjonslinjer til disse. Også datterselskapet i Polen krever fortsatt noen investeringer for å sikre fortsatt vekst og riktig utnyttelse av kapasiteter og sikre økonomisk god drift der. Selskapet kontrollerer og vurderer alle investeringer meget nøye i forhold til situasjonen til enhver tid og også i større grad enn historisk så benyttes finansieringsformer som leasing av produksjons maskiner o.l. der dette er mulig.

Med de finansieringsløsninger og rammer som er avtalt med bankforbindelse og delvis benyttes av morselskap, så vurderer styret at likviditeten i selskapet og konsernet er god.

## **STYREFORSIKRING**

Det foreligger en ansvarsforsikring for styre- og varamedlemmer, daglig leder og medlemmer av konsernledelsen i driftselskapet Sleipner Motor AS.

## **FORSKNING/UTVIKLING**

Konsernet Sleipner Motor AS har i 2023 brukt 10.7 mill. i eksterne kostnader til forskning og utvikling for selskapet. Lønnskostnader til egne ansatte kommer i tillegg, og disse har også øket i 2023 ved ansettelse av mer utviklingspersonale. Intern personal kost direkte for utviklings arbeide i 2023 anslås til 24.7 mill. Kostnader for kjøp og bruk av driftsmidler og annet eiet utstyr anslås til 5.5 mill. Totalt var således selskapets satsning på forskning og utvikling i 2023 40.9 mill. eller 6.3 % av omsetningen.

Utgiftene er medgått til utvikling og forskning for både å forbedre selskapets og konsernets eksisterende produkt serier, samt etablere nye produktgrupper og teknologikompetanse for fremtidig vekst. Forskningen har et tydelig langsiktig perspektiv med grunnlag i selskapets strategiske plan som er utarbeidet og godkjent av styret.

Denne kontinuerlige satsningen på forskning og utvikling vil resultere i at bedriften vil lansere nye produkter med til dels revolusjonerende teknologier i løpet av det neste året som samtidig bør styrke konsernets teknologiske lederskap og konkurransekraft i bransjen også innenfor eksisterende produkt grupper.

Alle forskning og produktutvikling de senere år og alle planer fremover har ett tydelig mål om å bidra til økt bærekraft i vår bransje. Alle nye produkter lansert de siste årene har klart bedre energi effektivitet enn de produktene de erstatter og den typiske energi effektiviteten til tilsvarende produkter. Sleipner har en egen «design og utviklingsguide» hvor det er klare sjekkpunkter og instruksjoner for å sikre at alle elementer rundt både selskapets egen produksjon og bærekraften til våre produkter skal være vesentlige og tungtveiende for alle elementer i disse prosessene.

Ved utvikling av ny teknologi, nye produkter eller produksjonsprosesser, benytter selskapet mulighetene for skattefradrag som ligger i Skattefunn i den grad dette er innenfor regelverket og blir godkjent.

## **SAMMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFT**

Sleipner Motor AS og konsernet har klare strategier og retningslinjer nedfelt i dokumenter og prosedyrer for å sikre at selskapet er ledende innenfor samfunnsansvar og bærekraft. Dette gjelder da alt fra «Sleipner Code of Conduct», «Supplier code of conduct», «Environmental Policy», «HMS håndbok», «Kvalitets håndbok», «Design and development policy», personal håndbøker m.fl. Alle slike blir jevnlig revidert og innhold avstemt i forhold gjeldende regelverk og selskapets ambisjoner. Selskapet ble i 2023 revidert av en ledende internasjonal organisasjon for CSR, Ecovadis, hvor vi ble premiert med en sølvmedalje. Dette er ett bedre resultat enn de vi kan sammenligne oss med i vår bransje og således veldig bra. Samtidig satser selskapet på ett enda bedre resultat i 2024 som følge av opprettelsen av en egen bærekrafts avdeling og vårt sterke fokus på disse områdene.



## ARBEIDSMILJØ OG SYKEFRAVÆR

Selskapet Kjeppestadveien 4 AS har ingen direkte ansatte.

Samlet gjennomsnittlig sykefravær i Sleipner Motor AS ligger i 2023 på 5.27 % totalt for begge kjønn, fordelt på 4.38 % (2022=7.31 %) for kvinner og 5.44 % (2022=6.2 %) for menn. Dette viser en positiv utvikling da både korttids- og langtidsfraværet er redusert sammenlignet med 2022.

Det har ikke vært registrert noen alvorlige arbeidsuhell og Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende.

## LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt der det ikke forekommer diskriminering, på grunn av nedsatt funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion og livssyn. Selskapet og konsernet forsøker å tilrettelegge arbeidet for alle grupper.

Selskapet og konsernet forskjellsbehandler ikke grunnet kjønn for saker som lønn, avansement og rekruttering mv. Lønn er gjennomgående relatert til utdanning/kompetanse, erfaring og leveranse.

Sleipner Motor AS hadde i gjennomsnitt i 2023 = 160 ansatte hvorav hhv 15 % (24) kvinnelige- og 85 % (136) mannlige arbeidstakere. Pr 31.12.23 hadde selskapet 165 ansatte, hvorav 25 kvinner og 140 menn.

Konsernet hadde totalt 215 ansatte ved utgangen av 2023, hvorav 36 kvinner og 179 menn.

Selskapet har gjennom 2023 hatt 5 midlertidig ansatte, 3 menn og 2 kvinner, utover sommervikarer. Bedriften har 7 deltidsansatte, 3 kvinner og 4 menn. Deltidsansettelse i samtlige stillinger er basert på en tilpasning til individuelle behov hos arbeidstaker og funksjon. Det er i alt tatt ut 29 uker foreldrepermisjon, hvorav 23 uker hos mannlige arbeidstakere og 9 uker for kvinner. Det foreligger ingen tilfeller av ufrivillig deltidsarbeid.

For mer informasjon vises til detaljert likestillingsutredning i årsberetningen for Sleipner Motor AS.

## YTRE MILJØ

Produksjon i Sleipner Motor AS slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan skade miljøet og har gode rutiner for resirkulering, kildesortering av avfall o.l. Selskapets og konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Sleipner Motor AS rapporterer på og overvåker energibruk, avfall og gjenvinning og investerer kontinuerlig i energibesparende tiltak på mange områder. Dette gjelder da alt fra utskiftning av varme og lyskilder, utskiftning av eldre maskiner, etterisolering, installasjon av smarte styresystem for varme, lys og ventilasjon, til bytte til elbiler o.l.

Selskapet har også en detaljert «Environmental policy» tilgjengelig på våre nettsider.

Eiendoms selskapene i Kjeppestadveien 4 AS konsern er eier av de fleste eiendommer som Sleipner Motor AS leier i Norge. Som utleiere til Sleipner Motor AS og også i praksis administrert av Sleipner Motor AS så følger eiendoms selskapene Sleipner Motor sine prosesser og prosedyrer, herunder «Environmental Policy» og samarbeider med drifts selskapet for innenfor sine ansvarsområder som bygnings eiere for å sikre

## ÅPENHETSLOVEN

På drifts selskapet Sleipner Motor AS sine hjemmesider ([www.sleipner.no](http://www.sleipner.no)) finnes Sleipner Motor AS sin redegjørelse for 2023 i henhold til åpenhetsloven sammen med andre relevante dokumenter for samfunnsansvar og bærekraft.



## REDEGJØRELSE FOR FORETAKETS UTSIKTER

For Kjeppestadveien 4 AS er foretakets utsikter helt koblet mot Sleipner Motor Konsern også fordi alle eiendommer i de to eiendoms selskapene Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS har alle sine inntekter fra utleie til Sleipner Motor AS. Derfor er utsiktene for Sleipner Motor AS med konsern helt relevante og følger:

Til tross for at 2023 igjen ble ett rekord år for Sleipner Group er det en tydelig nedgang i vårt marked. Den avkjølingen av markedet som begynte midt i 2022 fortsatte inn i 2023, og særlig salg og produksjon av de mindre båtene ble drastisk redusert i forhold til den Covid drevne boomen som man opplevde fra høsten 2020 til sommeren 2022. I løpet av 2023 ble det tydelig at også de noe større og faktisk store båtene ble vanskeligere å selge slik at produsentene reduserte sin produksjonstakt noe til tross for at det meste av disse båtene var solgt.

Denne trenden har fortsatt og forsterket seg noe så langt i 2024, særlig på de mellomstore båtene, men de største merkene er fortsatt stort sett utsolgt minst ut 2024 på sine store båter. Vi ser også samtidig at meldinger og forventninger fra de store børsnoterte aktørene som ikke bare produserer helt små båter, fortsatt er generelt positive og peker på vekst fremover.

Det som også er positivt, er at det Skandinaviske markedet nå tidlig i 2024 ser ut til å komme litt tilbake også på de små båtene. Dette var jo det markedsområdet hvor nedgangen først var merkbar slik at det kanskje er naturlig at også bedringen kommer først her, men uansett er dette ett godt tegn. Ellers er det generelt veldig blandede signaler fra forskjellige aktører og markeder rundt om i verden, da særlig på den korte til medium tidshorisonten (det neste året).

Bransjen generelt er fortsatt positiv i forhold til den langsiktige utviklingen av markedet av flere årsaker. En stadig økning av velstående rundt om i verden som ofte pensjonerer seg eller trapper ned tidligere er en underliggende årsak. Dette sammen med boomen gjennom Covid som gjorde flere interessert i båtlivet igjen forventes å gi en langsiktig positiv utvikling. Det er jo ikke noen generell kapital mangel, og de fleste som vil/kan kjøpe en større båt har fortsatt penger.

Det blir en spennende periode i høst med de store og viktige messene. Noe av svaret på når salget normaliseres bør vises der, særlig ettersom det er mer normale leveringstider igjen slik at lange ventetider påvirker salget ganske direkte.

Sleipner har generelt øket sin markedsandel for større båter og yachter de senere år, og har fortsatt vekst i markedsandel på disse, særlig i Italia som det ledende produsentlandet av disse båtstørrelsene. I tillegg er en ny trend at også mellomstore båter nå etter vår lansering av de nye ekstremt effektive elektromekaniske finne stabilisatorene tar markedsandeler fra de tradisjonelle gyro stabilisatorene som hovedsakelig har blitt benyttet på disse båt størrelsene de senere år. Dette er da produkter som har stor omsetning per enhet. Ved å komme inn i ett marked med høyere volumer enn vi er vant til vil gi en god salgsomsetning fremover, også i ett svekket marked.

Veksten i yrkesbåtsegmentet har nå bremsset opp, uten at vi kan se at vi har mistet markedsandeler. Det er fortsatt en reduksjon i investeringer fra oppdrettsnæringen som tok mye av dette tidligere. Vi lanserer nye produkter i høst som skal styrke vår posisjon og vi fortsetter målrettet satsning på yrkesbåter både i våre tradisjonelle markeder i Norge/Skandinavia men også ellers i verden.

Også på den positive siden kommer Sleipner med enda flere produktlanseringer senere i år og neste år som våre partnere og kunder allerede er veldig positive til.

På bakgrunn av disse markeds endringene forventer styret totalt sett en liten nedgang i omsetningen for hele 2024 i forhold til 2023, mens lansering av nye produkter vil kunne føre til vekst igjen i 2025 forutsatt at markedene ikke forverrer seg vesentlig i forhold det som vi ser nå i 2024.

Vi nyter fortsatt godt av en svak krone. Dersom denne holder seg i nærheten av dagens nivåer også for resten av 2024 vil dette hjelpe til å demme opp noe for økte kostnader pga. inflasjon og også ganske store økninger i lønnskostnader som nå kommer. Vi vil ikke være i stand til å øke våre priser til tross for kostnadsøkninger hvilket har sammenheng med det synkende markedet. Således forventes det en lavere resultatgrad i 2024 enn det sterke resultatet i 2023.

Styret anser at Selskapets og konsernets finansielle situasjon er god og med forventede produktlanseringer fremover selskapet kunne fortsette en veksttrend også med moderate markedsnedganger.



## ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER

Årsresultatet i Kjeppestadveien 4 AS foreslås disponert slik:	15 258 401
Avsatt til utbytte	14 000 000
<u>Overføres til annen egenkapital</u>	<u>1 258 401</u>

Konsernets overskudd etter skatt er kr 111 464 221 før minoritets interesser.

Ski, 15. juli 2024

-----  
Kjell Sverre Hox  
Styreleder



## Kjeppestadveien 4

## Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0		769 282 489	720 806 233
967 080	922 214		4 027 526	3 485 348
<b>967 080</b>	<b>922 214</b>		<b>773 310 015</b>	<b>724 291 581</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		320 826 383	347 331 022
0	0	1	179 742 459	158 036 466
6 678	6 678	2	37 670 123	29 152 562
380 328	361 476	1	94 074 255	77 538 161
<b>387 006</b>	<b>368 154</b>		<b>632 313 220</b>	<b>612 058 211</b>
<b>580 074</b>	<b>554 060</b>		<b>140 996 795</b>	<b>112 233 370</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
14 300 000	12 650 000		0	0
375 796	115 076		3 607 070	465 343
2 531	2 465		53 392 049	54 141 861
<b>14 678 327</b>	<b>12 767 541</b>		<b>56 999 119</b>	<b>54 607 204</b>
<b>Finanskostnader</b>				
0	2		5 464 947	2 073 704
0	0		52 269 373	48 056 324
<b>0</b>	<b>2</b>		<b>57 734 320</b>	<b>50 130 028</b>
<b>14 678 327</b>	<b>12 767 539</b>		<b>-735 201</b>	<b>4 477 176</b>
<b>15 258 401</b>	<b>13 321 598</b>		<b>140 261 594</b>	<b>116 710 545</b>
0	0	3	28 797 373	29 244 462
0	0	4	0	40 210 334
<b>15 258 401</b>	<b>13 321 598</b>		<b>111 464 221</b>	<b>47 255 749</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
14 000 000	12 000 000	4	11 700 000	12 000 000
1 258 401	1 321 598		99 764 221	35 255 749
<b>1 258 401</b>	<b>1 321 598</b>		<b>99 764 221</b>	<b>35 255 749</b>
<b>15 258 401</b>	<b>13 321 598</b>		<b>111 464 221</b>	<b>47 255 749</b>





Kjeppestadveien 4

## Balanse pr. 31. desember 2023

Morselskap		Konsernet		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
400 000	400 000		400 000	400 000
748 512	748 512	4	748 512	748 512
32 438 825	32 438 825	4	32 438 825	32 438 825
<b>33 587 337</b>	<b>33 587 337</b>		<b>33 587 337</b>	<b>33 587 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
12 290 745	11 032 344	4	505 866 525	215 118 344
<b>12 290 745</b>	<b>11 032 344</b>		<b>505 866 525</b>	<b>215 118 344</b>
0	0	4	0	199 638 853
<b>45 878 082</b>	<b>44 619 680</b>		<b>539 453 862</b>	<b>448 344 534</b>
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0		1 866 232	2 493 961
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1 866 232</b>	<b>2 493 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	10	41 182 889	50 152 883
0	0		27 650 823	337 036
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>68 833 712</b>	<b>50 489 919</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>70 699 944</b>	<b>52 983 880</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
0	0		15 407 903	38 067 051
20 880	11 508		44 483 165	37 230 329
0	0	3	23 121 216	24 495 639
0	0		34 056 958	25 886 128
14 000 000	12 000 000	4	25 700 000	22 350 000
398 988	444 970		34 833 643	18 999 147
<b>14 419 868</b>	<b>12 456 478</b>		<b>177 602 885</b>	<b>167 028 294</b>
<b>14 419 868</b>	<b>12 456 478</b>		<b>248 302 829</b>	<b>220 012 174</b>
<b>60 297 949</b>	<b>57 076 159</b>		<b>787 756 690</b>	<b>668 356 708</b>

Ski, 15. juli 2024

Kjell Sverre Hox  
styrets ledere

Årsregnskap for Kjeppestadveien 4

Organisasjonsnr. 838477062



## Kontantstrømanalyse 2023 KJEPPESTADVEIEN 4 AS KONSERN

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	140 261 594	116 710 545
+/- Verdiendring finansiell instrumenter	-84 165	0
- Periodens betalte skatt	-24 495 639	-22 967 744
+ Ordinære avskrivninger	37 670 123	29 152 562
+/- Gevinst/tap ved salg anleggsmiddel	-1 002 344	-483 852
+/- Endring varelager	-29 528 636	-69 929 052
+/- Endring kundefordringer	-26 847 919	-2 093 034
+/- Endring leverandørgjeld	7 252 836	-937 956
+/- Endring andre tidsavgrensingsposter	6 757 019	-8 485 823
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>109 982 869</u>	<u>40 965 646</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
+ Innbetalinger ved salg driftsmidler	705 500	429 735
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-85 999 731	-68 738 743
- Utbetalinger ved langsiktige fordringer	22 770	0
+/-Betalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	0	-1 543 932
= Netto kantantrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-85 271 461</u>	<u>-69 852 940</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	27 313 787	20 000 000
+Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	0	38 067 051
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 597 723	-2 250 528
-Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-22 659 148	
+/-Omregningsdifferanse (valuta)	0	-657 712
-Utbetaling av utbytte	-22 350 000	-9 500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-27 293 084</u>	<u>45 658 811</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 581 676	16 771 517
+ Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens begynnelse	127 555 085	110 783 568
= Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens slut	<u>124 973 409</u>	<u>127 555 085</u>



## Kontantstrømanalyse 2023 KJEPPESTADVEIEN 4 AS

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	15 258 401	13 321 598
- Periodens betalte skatt		
+ Ordinære avskrivninger	6 678	6 678
+/- Endring kundefordringer	75 000	-75 000
+/- Endring leverandørgjeld	9 372	-2 996
+/- Endring andre tidsavgrensingsposter	-1 692 115	-7 198 754
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>13 657 336</u>	<u>6 051 526</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
+ Innbetalinger ved salg driftsmidler	0	0
- Kjøp av driftsmidler	0	0
+/-Betalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
-Avgitt konsernbidrag	0	0
-Utbetaling av utbytte	-12 000 000	-5 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-12 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 657 336	1 051 526
+ Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens begynnelse	9 483 907	8 432 381
= Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens slut	<u>11 141 243</u>	<u>9 483 907</u>



## Noter til regnskapet 2023

### KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

#### Regnskapsprinsipper og virksomhet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Generelt

Kjeppestadveien AS eier 100 % av aksjene i Kellox Trading AS. Kellox Trading AS eier 100 % av aksjene i Sleipner Motor AS, Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Sleipner Motor AS stiftet høsten 1992 et helheid datterselskap Sleipner AB i Sverige. Sleipner Motor Ltd i England ble stiftet i 2005 og er 100 % eiet. I 2012 ble Sleipner-Marinho GMBH kjøpt og er 100 % eiet. Tilsvarende gjelder Sleipner Motor OY AB. Fra 2020 er også de nystiftede 100%-eide datterselskapet Odin SP z.o.o og 85% eide datterselskapet Sleipner Italia Srl medtatt i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Øverste morselskap er Kjeppestadveien 4 AS og konsernregnskapet kan fås utlevert i Kjeppestadveien 4, 1400 Ski.

#### Valuta

Regnskapsvaluta er norske kroner. Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Balanseposter i datterselskaper er omregnet til kursen pr 31.12. Det er benyttet gjennomsnittlig valutakurs på resultatregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har omsetning over hele verden og salgsinntekter skriver seg fra salg til lokale forhandlere. Eksportandelen ligger på 84,8 %.

#### Datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme prinsipp gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatter

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.



## Noter til regnskapet 2023

### KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

#### Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Avsetning til garantiforpliktelser er foretatt i regnskapet med en prosentsats av omsetningen. Oppført i regnskapet under annen kortsiktig gjeld. Årets kostnad samt endringer i avsetningen er oppført under andre driftskostnader.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode for morselskapet og konsernet. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke en slik ordning.

#### Konsern

	2023	2022
Lønninger	130 740 543	123 981 286
Arbeidsgiveravgift	20 781 065	17 430 693
Pensjonskostnader	19 999 984	8 746 024
Andre ytelser	8 220 867	7 878 463
Sum	<u>179 742 459</u>	<u>158 036 466</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 212 200

#### Ytelser til ledende personer

	Styrets leder
Honorar fra datterselskap	829 704

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledelsen eller andre nærstående parter.

Utbetalt styrehonorar i konsernet i 2023 er kr 935 000. Daglig leder i Sleipner Motor AS har bonusavtale basert på konsernets resultat og etterlønn ved oppsigelse.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar herunder utarbeidelse av konsern- og årsregnskap og noter inkl. mva utgjør kr 68 750 i morselskapet. Revisjonshonorar for revisorene i konsernet utgjør kr 1 929 567.

Andre revisjonsattestasjoner utgjør kr 0 i konsernet.

Kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 8 500 inkl. mva i morselskapet og kr 556 804 i konsernet. Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen bistand.



## Noter til regnskapet 2023

### KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 344 876	300 000	3 644 876
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 344 876</b>	<b>300 000</b>	<b>3 644 876</b>
Akk avskrivninger 01.01	3 308 707	0	3 308 707
Akk avskr avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	6 678	0	6 678
<b>Akk. avskrivning 31.12.</b>	<b>3 315 385</b>	<b>0</b>	<b>3 308 707</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>29 491</b>	<b>300 000</b>	<b>329 491</b>
Økonomisk levetid	20 år		
Lineære avskrivninger	5 %		

#### Konsern

	Maskiner inventar mm	Bygninger	Patenter hjemmeside	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	165 273 880	132 081 859	26 089 537	15 032 176	338 477 452
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 004 915	53 343 365	418 450	2 233 001	85 999 731
Avgang	-7 956	0	0	0	-7 956
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>193 270 839</b>	<b>187 425 224</b>	<b>26 507 987</b>	<b>17 265 177</b>	<b>424 469 227</b>
Akk avskrivninger 01.01	111 003 177	18 296 013	16 354 774	13 039 550	158 693 514
Akk avskr avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	25 063 626	9 608 226	2 658 955	339 319	37 670 123
<b>Akk. avskrivning 31.12.</b>	<b>136 066 803</b>	<b>27 904 239</b>	<b>19 013 729</b>	<b>13 378 866</b>	<b>196 363 637</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>57 204 036</b>	<b>159 520 976</b>	<b>7 494 258</b>	<b>3 886 311</b>	<b>228 105 590</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	33 år	3-5 år	5 år	
Lineære avskrivninger	20-33 %	3 %	20-33 %	20%	

#### Note 3 – Skatt

##### Konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt konsern	29 554 834	28 654 567
Endring utsatt skatt konsern	-757 461	589 895
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>28 797 373</b>	<b>29 244 462</b>
Bokført utsatt skattefordel	3 502 488	2 745 027
Bokført utsatt skattegjeld	0	0
Betalbar skattegjeld	23 121 216	24 495 639



## Noter til regnskapet 2023 KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

### Note 4 – Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av følgende aksjeklasser.

Aksjeklasser	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>1 000</b>	<b>400 000</b>

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kjell Sverre Hox, styrets leder	80	39	119
Marianne Hox	20	60	80
Bjørn Erik Hox	0	67	67
Kjell Anders Hox	0	67	67
Lars Henrik Hox	0	67	67
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>400</b>

B-aksjer er uten stemmerett

### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 1/1	400 000	33 187 337	11 032 344	44 619 680
Årets resultat	0	0	15 258 401	15 258 401
Utbytte	0	0	-14 000 000	-14 000 000
<b>UB 31/12</b>	<b>400 000</b>	<b>33 187 337</b>	<b>12 290 745</b>	<b>45 878 082</b>

### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-Interesse	Sum
Inngående balanse 01.01	400 000	33 187 337	215 118 344	199 638 853	448 344 534
Årets overskudd	0	0	60 086 134	51 378 088	111 464 222
Avsatt/utbetalt utbytte	0	0	-14 000 000	-11 700 000	-22 350 000
Omregningsdifferanser valuta	0	0	2 939 788	2 405 317	5 345 105
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>33 187 337</b>	<b>264 144 286</b>	<b>241 722 238</b>	<b>539 453 862</b>

### Note 5 – Datterselskap, tilknyttede selskaper

#### Morselskap

Selskapets navn	Forretnings-kommune	Bokført verdi	Årets konsern-resultat	Konsernets-egenkapital
Kellox Trading AS	Ski	34 512 623	110 505 520	528 088 403

Kjeppestadveien AS har mottatt utbytte med kr 14 300 000 fra Kellox Trading AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Kjeppestadveien 4 AS med Kellox Trading AS Sleipner Motor AS, Sleipner Motor Eiendom AS, Sleipner Motor Gressvik AS, Sleipner Motor AB, Sleipner Motor Ltd, Sleipner-Marinho GmbH, Sleipner Oy AB, Odin SP z.o.o, og Sleipner Italia Srl.



## Noter til regnskapet 2023 KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

### Note 6 – Vurdering av varelager

#### Konsern

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer og tilvirkningskost for egenproduserte varer.

	2023	2022
Råvarer	175 412 797	189 617 674
Varer under tilvirkning	31 015 267	0
Ferdigvarer	49 950 039	35 030 204
Innkjøpte handelsvarer	19 102 827	19 582 119
-Ukurans	-6 226 690	-7 614 862
Sum varer	269 254 240	239 725 604

### Note 7 – Pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 590 792	88 219 934

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Bygninger	105 225 204	32 976 987
Bygninger Odin sp z.o.o.	45 230 926	38 964 121
Varebeholdning	232 147 551	202 124 478
Driftsmidler	40 686 400	49 604 241
Fordringer	80 250 156	72 063 859
Totalt	503 540 237	400 228 017

### Note 8 – Mellomværende konsernselskaper

#### Morselskap

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	14 300 000	12 650 000

### Note 9 - Bundne midler – konsern

Av bankinnskudd er kr 4 462 176 bundne skattetrekksmidler

### Note 10 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Pantegjeld	18 975 000	19 169 771



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hox, Kjell Sverre**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/17/2024 11:50:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Kjeppestadveien 4 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeppestadveien 4 AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 15 258 401, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 111 464 221, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## Øvrig informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 15. juli 2024

PKF REVISJON AS

Jø-Inge Knutsen

statsautorisert revisor