



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRTUNET ÅKREHAMN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Lillian Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 042	381 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 042</b>	<b>381 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	54 631
Annen driftskostnad	2,3	441 755	269 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 858</b>	<b>324 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 185</b>	<b>57 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 145</b>	<b>2 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 041</b>	<b>-2 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 185</b>	<b>57 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 185</b>	<b>57 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 225</b>	<b>59 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 786	535
Andre fordringer		22 097	12 712
Sum fordringer		23 883	13 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 299	241 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 299	241 636
Sum omløpsmidler		280 182	254 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 182</b>	<b>254 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 299	240 074
Sum opptjent egenkapital		267 299	240 074
Sum egenkapital	6	267 299	240 074
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 445	2 474
Skyldige offentlige avgifter		0	6 679
Annen kortsiktig gjeld		3 439	5 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 883</b>	<b>14 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 883</b>	<b>14 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 182</b>	<b>254 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRTUNET ÅKREHAMN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Lillian Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 664 510  
SAMEIET ESEBJØRTUNET ÅKREHAMN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 042	381 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 042</b>	<b>381 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	54 631
Annen driftskostnad	2,3	441 755	269 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 858</b>	<b>324 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 185</b>	<b>57 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 145</b>	<b>2 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 041</b>	<b>-2 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 185</b>	<b>57 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 185</b>	<b>57 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 225</b>	<b>59 493</b>



Organisasjonsnr: 988 664 510  
SAMEIET ESEBJØRTUNET ÅKREHAMN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 786	535
Andre fordringer		22 097	12 712
Sum fordringer		23 883	13 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 299	241 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 299	241 636
Sum omløpsmidler		280 182	254 883
SUM EIENDELER		280 182	254 883
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 299	240 074
Sum opptjent egenkapital		267 299	240 074
Sum egenkapital	6	267 299	240 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 445	2 474
Skyldige offentlige avgifter		0	6 679
Annen kortsiktig gjeld		3 439	5 656
Sum kortsiktig gjeld		12 883	14 809
Sum gjeld		12 883	14 809



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

280 182

254 883



Organisasjonsnr: 988 664 510  
SAMEIET ESEBJØRTUNET ÅKREHAMN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		332 352	302 208	365 546
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		143 808	79 394	134 820
Lading el-bil		8 882	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 042</b>	<b>381 602</b>	<b>500 366</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	54 631	63 896
Forretningsførerhonorar		27 996	27 000	29 000
Tilleggstjenester forretningsfører		45 688	5 501	0
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500	6 600
Drift og vedlikehold	3	86 847	47 612	155 000
TV og/eller internett		177 534	113 630	134 820
Forsikringer		70 599	64 810	80 000
Energi/strøm		20 132	0	0
Administrasjonskostnader		4 319	2 883	31 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 858</b>	<b>324 567</b>	<b>500 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 185</b>	<b>57 035</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 145	2 618	0
Rentekostnader		104	161	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-9 041</b>	<b>-2 457</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>27 225</b>	<b>59 493</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



## 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 786	535
Forskuddsbetalte kostnader		13 215	11 635
Andre fordringer		8 882	1 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		256 299	241 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 182</b>	<b>254 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 182</b>	<b>254 883</b>

Balanse 2023



## 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		267 299	240 074
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>267 299</b>	<b>240 074</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 295	2 926
Leverandørgjeld		9 445	2 474
Skyldig off. avgifter		0	6 679
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 730
Annen kortsiktig gjeld		144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 883</b>	<b>14 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 883</b>	<b>14 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 182</b>	<b>254 883</b>

Stavanger 31.12.23  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Terje Stava  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Olaf Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
LLoyd Værne  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	47 880
Styrehonorar	22 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 102	6 751
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>54 631</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 184	41 697
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 398	2 654
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 633	3 260
6730 Honorar for teknisk rådgivning	66 750	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	882	0
<b>Sum</b>	<b>86 847</b>	<b>47 612</b>

Konto 6780: Kostnader i forbindelse med forprosjektering av fasaderenovering.

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>27 225</b>	<b>59 493</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>27 225</b>	<b>59 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>280 182</b>	<b>254 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>12 883</b>	<b>14 809</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>267 299</b>	<b>240 074</b>

## Noter 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn



Noter 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

Note 5 - Anleggsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	267 299	27 225	240 074
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>267 299</b>	<b>27 225</b>	<b>240 074</b>

Noter 1856 Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn



Resultat og balanse med noter for Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn**

Styreleder	Knut Tørje Stava (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jan Olaf Halvorsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Lloyd Varne (sign.)	29.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentInnhold: HSK02-PVEEM-IUVTY-T6AZT-3PAPA-5B0IB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: HSKO2-PVEEM-IUV1Y-T6AZT-3PAPA-5B0IB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:59:31 UTC



Penneo DokumentID: H5K02-PVEEM-IUVTY-T6AZT-3PAPA-5B0IB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>