



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Knag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 166 350	4 519 292
Sum inntekter		5 166 350	4 519 292
Kostnader			
Lønnskostnad	8	510 578	516 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad	9,10	19 310 240	3 986 643
Sum kostnader		19 832 068	4 514 522
Driftsresultat		-14 665 718	4 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	4 956
Sum finansinntekter		175	4 956
Annen rentekostnad		321 275	38 759
Sum finanskostnader		-321 100	-33 803
Netto finans		-321 100	-33 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 986 818	-29 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 986 818	-29 033
Årsresultat	1,4	-14 986 818	-29 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 986 818	-29 032
Sum overføringer og disponeringer		-14 986 818	-29 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	112 698	123 948
Sum varige driftsmidler		32 070 698	32 081 948
Sum anleggsmidler		32 070 698	32 081 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		310 107	63 172
Sum fordringer		310 107	63 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	685 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	685 413
Sum omløpsmidler		310 107	748 585
SUM EIENDELER		32 380 804	32 830 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	905 913	15 892 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		905 913	15 892 731
Sum egenkapital	4	913 713	15 900 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 310 200	16 066 561
Sum annen langsiktig gjeld		15 310 200	16 066 561
Sum langsiktig gjeld		15 310 200	16 066 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 893 966	810 412
Annen kortsiktig gjeld		13 262 926	53 028
Sum kortsiktig gjeld		16 156 891	863 440
Sum gjeld		31 467 091	16 930 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 380 804	32 830 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487435

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Knag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 166 350	4 519 292
Sum inntekter		5 166 350	4 519 292
Kostnader			
Lønnskostnad	8	510 578	516 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	11 250
Annen driftskostnad	9,10	19 310 240	3 986 643
Sum kostnader		19 832 068	4 514 522
Driftsresultat		-14 665 718	4 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	4 956
Sum finansinntekter		175	4 956
Annen rentekostnad		321 275	38 759
Sum finanskostnader		-321 100	-33 803
Netto finans		-321 100	-33 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 986 818	-29 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 986 818	-29 033
Årsresultat	1,4	-14 986 818	-29 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 986 818	-29 032
Sum overføringer og disponeringer		-14 986 818	-29 032



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	112 698	123 948
Sum varige driftsmidler		32 070 698	32 081 948

Sum anleggsmidler		32 070 698	32 081 948
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		310 107	63 172
Sum fordringer		310 107	63 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	685 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	685 413

Sum omløpsmidler		310 107	748 585
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 380 804	32 830 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	905 913	15 892 731
Sum opptjent egenkapital		905 913	15 892 731

Sum egenkapital	4	913 713	15 900 531
------------------------	----------	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 310 200	16 066 561
Sum annen langsiktig gjeld		15 310 200	16 066 561
Sum langsiktig gjeld		15 310 200	16 066 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 893 966	810 412
Annen kortsiktig gjeld		13 262 926	53 028
Sum kortsiktig gjeld		16 156 891	863 440
Sum gjeld		31 467 091	16 930 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 380 804	32 830 533



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



91 Nedre Haukedal Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 758 256	4 153 628	4 642 808	5 254 112
Andre inntekter	7	408 094	365 664	415 584	434 304
SUM INNETEKTER		5 166 350	4 519 292	5 058 392	5 688 416
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	260 789	274 505	305 600	285 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	10 000	0
Styrehonorar	8	186 400	178 000	168 000	195 720
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	63 054	63 803	66 778	66 467
Andre personalkostnader	8	335	321	500	500
Avskrivninger	2	11 250	11 250	11 250	5 625
Forretningsførsel		146 532	140 556	146 531	153 711
Kontingent BBL		23 400	23 400	23 400	23 400
Andre honorarer		450 000	190 290	872 500	209 750
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		156 011	141 099	155 000	163 000
Energikostnader		171 343	165 388	150 000	170 000
Kommunale avgifter		1 187 951	1 117 993	1 164 260	1 259 898
Andre driftskostnader	9	591 925	504 245	600 062	657 404
Vedlikehold	10	16 573 029	1 688 668	17 530 000	715 000
Miljøtiltak		549	6 004	0	10 000
SUM KOSTNADER		19 832 068	4 514 522	21 213 381	3 925 475
DRIFTSRESULTAT		-14 665 718	4 770	-16 154 989	1 762 941
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		175	4 956	0	0
Finanskostnader		321 275	38 759	723 393	1 015 695
NETTO FINANSPOSTER		-321 100	-33 803	-723 393	-1 015 695
ÅRSRESULTAT	1, 4	-14 986 818	-29 032	-16 878 382	747 246
Overføringer og disponeringer		-14 986 818	-29 032	0	0



91 Nedre Haukedal Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	31 958 000	31 958 000
Biler og arbeidsmaskiner	2	5 625	16 875
Andre driftsmidler	2	107 073	107 073
Sum anleggsmidler		32 070 698	32 081 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	685 413
Andre fordringer		310 107	63 172
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		310 107	748 585
SUM EIENDELER		32 380 804	32 830 533

91 Nedre Haukedal Borettslag Orgnr.: 953937484 Utskriftsdato 13.03.2024



91 Nedre Haukedal Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	905 913	15 892 731
Sum opptjent egenkapital		905 913	15 892 731
Sum egenkapital	4	913 713	15 900 531
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	0	756 361
Borettsinnskudd	6	14 680 200	14 680 200
Garasje innskudd	6	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld:		15 310 200	16 066 561
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		13 203 227	0
Leverandørgjeld		2 893 966	810 412
Skyldig off. myndigheter		18 195	20 828
Annen kortsiktig gjeld		41 504	32 200
Sum kortsiktig gjeld		16 156 891	863 440
Sum gjeld:		31 467 091	16 930 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 380 804	32 830 533

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trygve Knag
Styreleder

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle
Styremedlem

Bjørn Brynjulfsen
Styremedlem

Jarle Hodne
Styremedlem

Torill K. Solend Vindedal
Styremedlem

91 Nedre Haukedal Borettslag Orgnr.: 953937484 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-114 855	885 777
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-14 986 818	-29 032
Tilbakeføring av avskrivning	11 250	11 250
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-756 361	-982 849
B. Årets endring i disponible midler	-15 731 930	-1 000 632
C. Disponible midler	-15 846 785	-114 855
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	685 413
Kortsiktige fordringer	310 107	63 172
Omløpsmidler	310 107	748 585
Kortsiktig gjeld	-16 156 891	-863 440
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-15 846 785	-114 855

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem Zaptec	Gressklipper AS 63 2T ES	Bygningsmessig anlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 073	33 750	31 918 000	40 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 073	33 750	31 918 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	28 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 073	5 625	31 918 000	40 000
Årets avskrivninger :	0	11 250	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2021	1981	1981
Antatt levetid i år :		3		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1110 Garasjer	40 000
1120 Bygningmessige anlegg	31 918 000
Sum	31 958 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 800	0	7 800
Annen egenkapital	15 892 731	-14 986 818	905 913
Sum egenkapital 31.12.	15 900 531	-14 986 818	913 713

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12132370255
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 205 364
Lånesaldo 01.01:	756 361
Avdrag i perioden:	756 361
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	0	756 361
2250 Borettsinnskudd	14 680 200	14 680 200
2253 Innskudd garasjer	630 000	630 000
Sum	15 310 200	16 066 561

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	70 200	70 200
3819 Bredbånd	92 664	92 664
3820 Innkreving strøm	-12 490	0
3841 Felles TV-anlegg	252 720	202 800
3885 Diverse inntekter fri	5 000	0
Sum	408 094	365 664

Konto 3885: Premie Vestbo utomhuskonkurranse

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	227 479	240 276
5013 Overtidsarbeid	0	1 880
5020 Feriepenger	31 360	32 199
5360 Honorarer	1 950	150
5310 Styrehonorar	186 400	178 000
5400 Arbeidsgiveravgift	58 632	59 263
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 422	4 540
5610 Andre personalforsikringer	335	321
Sum	510 578	516 629

I regnskapsåret har det vært en person sysselsatt i 40 % stilling.



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	16 379	16 364
6391 Snømåking strøing	151 575	87 313
6551 Nøkler, låser o.l	7 238	0
6617 Alarmer og brannvern	39 272	3 255
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	68 888	32 065
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	246 373	298 584
7000 Drivstoff	1 470	4 791
7070 Driftskostnader bil traktor mm	3 751	14 879
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	8 771	8 370
7520 Sikringsfond	5 058	2 200
7710 Kostnader styrearbeid	43 150	33 425
7720 Generalforsamling	0	3 000
Sum	591 925	504 245

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	16 278 687	1 399 063
6602 Vedlikehold VVS	37 595	116 649
6603 Vedlikehold elektro	27 649	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 043	7 437
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 528	7 225
6612 Lekeplasser	6 119	6 119
6618 Fri dugnadsutbetaling	26 325	18 300
6624 Vedlikehold ventilasjon	3 865	0
6641 Malerarbeid	128 902	18 871
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	15 736
6690 Vedlikehold og diverse	46 317	99 269
Sum	16 573 029	1 688 668

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans AS
Ramme 17 millioner
Løpetid 30.04.24

Negative disponible midler - likviditet sikret
gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Nedre Haukedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Haukedal Borettslag

Styreleder	Trygve Knag (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Bjørn Brynjulfsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jarle Hodne (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Torill K. Solend Vindedal (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Haukedal Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Haukedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: G4C10-ICFJ3-YIEMJ-3GSZE-MEYLC-N6UJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4CT0-ICFJ3-YIEMJ-36SZE-MEYL C-N6ULG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>