



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANESRA 34 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 078	13 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 078</b>	<b>13 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 078</b>	<b>-13 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 117	19 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 117</b>	<b>19 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 600
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>97 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 117</b>	<b>-77 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 039	-91 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	111 000	59 000
Andre langsiktige fordringer	4	335 875	319 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 875</b>	<b>378 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 875</b>	<b>1 378 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	391 400	391 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 400</b>	<b>391 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		62 299	62 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 299</b>	<b>62 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 699</b>	<b>454 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 574</b>	<b>1 833 057</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6, 7	244 454	246 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 454</b>	<b>-246 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-214 454</b>	<b>-216 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 115 028	2 049 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 028</b>	<b>2 049 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 028</b>	<b>2 049 550</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 115 028</b>	<b>2 049 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 574</b>	<b>1 833 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANESRA 34 AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 59  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 313 911  
LANESRA 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 078	13 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 078</b>	<b>13 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 078</b>	<b>-13 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 117	19 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 117</b>	<b>19 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 600
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>97 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 117</b>	<b>-77 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 039	-91 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>



Organisasjonsnr: 917 313 911  
LANESRA 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 000 000	1 000 000
---	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	111 000	59 000
--------------------------------------	---	---------	--------

Andre langsiktige fordringer	4	335 875	319 875
---------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 875</b>	<b>378 875</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 875</b>	<b>1 378 875</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	391 400	391 400
---------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>391 400</b>	<b>391 400</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		62 299	62 782
---------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 299</b>	<b>62 782</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 699</b>	<b>454 182</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 574</b>	<b>1 833 057</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Ikke registrert aksjekapital	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6, 7	244 454	246 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 454</b>	<b>-246 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-214 454</b>	<b>-216 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 115 028	2 049 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 028</b>	<b>2 049 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 028</b>	<b>2 049 550</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 115 028</b>	<b>2 049 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 574</b>	<b>1 833 057</b>



Organisasjonsnr: 917 313 911  
LANESRA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Lanesra 34 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		14 078	13 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 078</b>	<b>13 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 078</b>	<b>-13 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		16 117	19 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	97 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 117</b>	<b>-77 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		2 039	0
Overført til udekket tap		0	91 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 039</b>	<b>-91 590</b>



<b>Balanse</b>			
Lanesra 34 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 000 000</u></b>	<b><u>1 000 000</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	111 000	59 000
Andre langsiktige fordringer	4	335 875	319 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>446 875</u></b>	<b><u>378 875</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 446 875</u></b>	<b><u>1 378 875</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>391 400</u>	<u>391 400</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>391 400</u></b>	<b><u>391 400</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		62 299	62 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>453 699</u></b>	<b><u>454 182</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 900 574</u></b>	<b><u>1 833 057</u></b>
Lanesra 34 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Lanesra 34 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	<u>-244 454</u>	<u>-246 493</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-244 454</u></b>	<b><u>-246 493</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-214 454</u></b>	<b><u>-216 493</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	<u>2 115 028</u>	<u>2 049 550</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 115 028</u></b>	<b><u>2 049 550</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 115 028</u></b>	<b><u>2 049 550</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 900 574</u></b>	<b><u>1 833 057</u></b>
Sandnes, 12.06.2023 Styret i Lanesra 34 AS			
<hr/> Odd Sverre Arnøy styreleder			
Lanesra 34 AS		Side 3	



## Noter 2022

Lanesra 34 AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2022

Lanesra 34 AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 039	-91 590
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 039	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-91 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 454	-246 493	-2 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 454	246 493	2 039
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 000 000	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 000 000	1 000 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 000 000	1 000 000



## Noter 2022

Lanesra 34 AS

### Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Lanesra 34 AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Boligprosjekter AS	Sandnes	34,00 %	-541 765	-152 996
Piratos AS	Sola	23,07 %	-389 961	-126 518

Lanesra 34 AS har gitt lån til Piratos AS med kr. 335 875. Lånet er rente beregnet. Lanesra 34 AS har også gitt lån til Boligprosjekter AS med kr. 391 400. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Posten langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til Lanesra 14 AS.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lanesra 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanesra 14 AS	30	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-246 493	-216 493
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		2 039	2 039
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-244 454</b>	<b>-214 454</b>



<b>Noter 2022</b>
-------------------

Lanesra 34 AS
---------------

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 6. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og morselskapet tilfører ny kapital ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.