



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Loen 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aleksander Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 889	26 014
Sum kostnader		14 889	26 014
Driftsresultat		-14 889	-26 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 146 048	
Annen finansinntekt	3	94 108	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	524 991	47 248
Sum finansinntekter		1 765 147	47 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	257 000	241 929
Annen finanskostnad	3	91 106	
Sum finanskostnader		348 106	241 929
Netto finans		1 417 041	-194 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 152	-220 696
Skattekostnad på resultat	4	9 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 584	-220 696
Årsresultat		1 392 584	-220 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 584	-220 696
Totalresultat		1 392 584	-220 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 392 584	
Overført fra annen egenkapital			-220 696
Sum overføringer og disponeringer		1 392 584	-220 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	
Sum anleggsmidler		7 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 271 739	569 698
Sum investeringer		2 271 739	569 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 642	58 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 642	58 031
Sum omløpsmidler		2 527 381	627 729
SUM EIENDELER		2 534 881	627 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	30 000
Overkurs		367 592	
Sum innskutt egenkapital		412 592	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 411	14 419
Sum opptjent egenkapital		1 666 411	14 419
Sum egenkapital	6	2 079 003	44 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Betalbar skatt	4	9 568	
Annen kortsiktig gjeld	5	446 310	583 310
Sum kortsiktig gjeld		455 878	583 310
Sum gjeld	7	455 878	583 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 881	627 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440702

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Loen 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aleksander Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 889	26 014
Sum kostnader		14 889	26 014
Driftsresultat		-14 889	-26 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 146 048	
Annen finansinntekt	3	94 108	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	524 991	47 248
Sum finansinntekter		1 765 147	47 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	257 000	241 929
Annen finanskostnad	3	91 106	
Sum finanskostnader		348 106	241 929
Netto finans		1 417 041	-194 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 402 152	-220 696
		9 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 584	-220 696
Årsresultat		1 392 584	-220 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 584	-220 696
Totalresultat		1 392 584	-220 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 392 584	
Overført fra annen egenkapital			-220 696
Sum overføringer og disponeringer		1 392 584	-220 696



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

7 500

Sum finansielle
anleggsmidler

7 500

Sum anleggsmidler

7 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

7

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

2 271 739

569 698

Sum investeringer

2 271 739

569 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

255 642

58 031

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 642

58 031

Sum omløpsmidler

2 527 381

627 729

SUM EIENDELER

2 534 881

627 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

45 000

30 000

Overkurs

367 592

Sum innskutt egenkapital

412 592

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 666 411

14 419

Sum opptjent egenkapital

1 666 411

14 419

Sum egenkapital

6

2 079 003

44 419



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Betalbar skatt	4	9 568	
Annen kortsiktig gjeld	5	446 310	583 310
Sum kortsiktig gjeld		455 878	583 310
Sum gjeld	7	455 878	583 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 881	627 729



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Syden Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N

Org.nr.: 923 552 340



Resultatregnskap			
Syden Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	14 889	26 014
Sum driftskostnader		14 889	26 014
Driftsresultat		-14 889	-26 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 146 048	0
Annen finansinntekt	3	94 108	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	524 991	47 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	257 000	241 929
Annen finanskostnad	3	91 106	0
Resultat av finansposter		1 417 041	-194 681
Resultat før skattekostnad		1 402 152	-220 696
Skattekostnad på resultat	4	9 568	0
Årsresultat		1 392 584	-220 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 392 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	220 696
Sum overføringer		1 392 584	-220 696

Penneo Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N



Balanse			
Syden Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	0
Sum anleggsmidler		7 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	3	2 271 739	569 698
Sum investeringer		2 271 739	569 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 642	58 031
Sum omløpsmidler		2 527 381	627 729
Sum eiendeler		2 534 881	627 729
Syden Holding AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N



Balanse			
Syden Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	30 000
Overkurs		367 592	0
Sum innskutt egenkapital		412 592	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 411	14 419
Sum opptjent egenkapital		1 666 411	14 419
Sum egenkapital	6	2 079 003	44 419
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 568	0
Annen kortsiktig gjeld	5	446 310	583 310
Sum kortsiktig gjeld		455 878	583 310
Sum gjeld	7	455 878	583 310
Sum egenkapital og gjeld		2 534 881	627 729

Bryne, 25.05.2023
Styret i Syden Holding AS

Magnus Aleksander Grødem
Styreleder

Syden Holding AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N



Noter 2022

Syden Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Aksjer/aksjefond/obligasjoner/obligasjonsfond (omløpsmidler)

Investering i markedsbaserte verdipapirer vurdert som omløpsmidler, vurderes imidlertid til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre opplysninger

Syden Holding AS har sammen med selskapene Salte Kapital AS org. nr 923 547 762 og Løge AS org. nr 923 552 324 vært overtakende selskaper ved fisjon av Jæren Eiendomsmegling Holding AS org.nr 923 840 990 (overdragende selskap). Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

Side 1

Pennco Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N



Noter 2022

Syden Holding AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Investeringer i aksjer/verdipapirer*Investering i tilknyttede selskaper*

Tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	25,0 %	7 500	7 500
Balansført verdi			7 500

Investeringer i markedsbaserte verdipapir	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Investeringer i markedsbaserte aksjer/aksjefond	2 271 739	2 271 739
Balansført verdi	2 271 739	2 271 739

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	1 402 152
Permanente forskjeller	-1 325 388
Endring midlertidige forskjeller	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	76 764
Anvendt underskudd til fremføring	-33 272
Skattepliktig inntekt	43 492
Betalbar skatt (22%)	9 568
Skattekostnad i resultatregnskapet	2022
Betalbar skatt	9 568
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	9 568
Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt	9 568
Betalbar skatt	9 568

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N



Noter 2022

Syden Holding AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-33 272	33 272
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	-33 272	33 272
Utsatt skattefordel (22%)	0	7 320	-7 320
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Syden Holding AS består av 100 aksjer pålydende kr 450 til sammen kr 45.000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Magnus Aleksander Grødem	100	100 %
Totalt	100	100 %

Selskapet har en gjeld til Magnus Aleksander Grødem på kr 446.310. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	14 419	44 419
Kapitalforhøyelse ved fisjon 06.07	15 000	367 592	259 408	642 000
Årets resultat	0	0	1 392 584	1 392 584
Egenkapital pr. 31.12	45 000	367 592	1 666 411	2 079 003

Note 7 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Aleksander Grødem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-595396

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-27 10:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25MVF-M13HK-BBH43-6EMOT-MG6MH-OAF7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>