



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 322 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		18 750	0
Annen driftskostnad		1 261 551	23 136
Sum kostnader		1 280 301	23 136
Driftsresultat		-1 280 301	-23 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 619 322	0
Annen renteinntekt		104 745	0
Sum finansinntekter		1 724 067	0
Annen rentekostnad		2 976 769	0
Sum finanskostnader		2 976 769	0
Netto finans		-1 252 702	0
Resultat før skattekostnad		-2 533 002	-23 136
Skattekostnad		55 938	0
Årsresultat		-2 588 940	-23 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 588 940	-23 136
Sum overføringer og disponeringer		-2 588 940	-23 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	164 783 993	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 133 418	0
Sum finansielle anleggsmidler		168 917 411	0
Sum anleggsmidler		168 917 411	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 619 322	0
Sum fordringer		1 619 322	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 021	24 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 021	24 345
Sum omløpsmidler		1 999 343	24 345
SUM EIENDELER		170 916 754	24 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	10 040 000	40 000
Overkurs	1	103 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		113 040 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	2 612 077	23 136
Sum opptjent egenkapital		-2 612 077	-23 136
Sum egenkapital		110 427 923	16 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	37 326 076	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 993 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 320 070	0
Sum langsiktig gjeld		60 320 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 822	7 481
Betalbar skatt		55 938	0
Sum kortsiktig gjeld		168 760	7 481
Sum gjeld		60 488 830	7 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 916 754	24 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537627

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 322 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 322 021
NORD INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		18 750	0
Annen driftskostnad		1 261 551	23 136
Sum kostnader		1 280 301	23 136
Driftsresultat		-1 280 301	-23 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 619 322	0
Annen renteinntekt		104 745	0
Sum finansinntekter		1 724 067	0
Annen rentekostnad		2 976 769	0
Sum finanskostnader		2 976 769	0
Netto finans		-1 252 702	0
Resultat før skattekostnad		-2 533 002	-23 136
Skattekostnad		55 938	0
Årsresultat		-2 588 940	-23 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 588 940	-23 136
Sum overføringer og disponeringer		-2 588 940	-23 136



Organisasjonsnr: 932 322 021
NORD INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 164 783 993 0
Lån til foretak i samme
konsern 2, 3 4 133 418 0
Sum finansielle
anleggsmidler 168 917 411 0

Sum anleggsmidler 168 917 411 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 1 619 322 0
Sum fordringer 1 619 322 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 380 021 24 345
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 380 021 24 345

Sum omløpsmidler 1 999 343 24 345

SUM EIENDELER 170 916 754 24 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1, 4 10 040 000 40 000
Overkurs 1 103 000 000 0
Sum innskutt egenkapital 113 040 000 40 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1	2 612 077	23 136
Sum opptjent egenkapital		-2 612 077	-23 136
Sum egenkapital		110 427 923	16 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	37 326 076	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 993 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 320 070	0
Sum langsiktig gjeld		60 320 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 822	7 481
Betalbar skatt		55 938	0
Sum kortsiktig gjeld		168 760	7 481
Sum gjeld		60 488 830	7 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 916 754	24 345



Organisasjonsnr: 932 322 021
NORD INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5752740.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37326076.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i følgende selskaper: Bokført verdi Resultat
Egenkapital Skibsgården AS 39.135.823 3.105.835 27.731.744 Strandgata 40 AS
36.745.292 1.988.693 2.564.388 Kvartal 8 Sortland AS 80.214.470 922.255
13.615.035 Frydenlund Boliger AS 8.628.408 -138.908 1.114.416 Sortland
Sentrumseiendom AS 30.000 -11.389 18.612 Sortland Byparkering AS 30.000



-60.530 -36.314

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4133418.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
60310070.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Resultatregnskap

	Note	2024	29.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 750	0
Annen driftskostnad		-1 261 551	-23 136
Sum driftskostnader		-1 280 301	-23 136
Driftsresultat		-1 280 301	-23 136
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 619 322	0
Annen renteinntekt		104 745	0
Sum finansinntekter		1 724 067	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 976 769	0
Sum finanskostnader		-2 976 769	0
Netto finans		-1 252 702	0
Resultat før skattekostnad		-2 533 002	-23 136
Skattekostnad		-55 938	0
Årsresultat		-2 588 940	-23 136
Overføringer			
Udekket tap	1	-2 588 940	-23 136
Sum overføringer		-2 588 940	-23 136



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	164 783 993	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 133 418	0
Sum finansielle anleggsmidler		168 917 411	0
Sum anleggsmidler		168 917 411	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 619 322	0
Sum fordringer		1 619 322	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 021	24 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 021	24 345
Sum omløpsmidler		1 999 343	24 345
SUM EIENDELER		170 916 754	24 345



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	10 040 000	40 000
Overkurs	1	103 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		113 040 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 612 077	-23 136
Sum opptjent egenkapital		-2 612 077	-23 136
Sum egenkapital		110 427 923	16 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	37 326 076	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 993 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 320 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 822	7 481
Betalbar skatt		55 938	0
Sum kortsiktig gjeld		168 760	7 481
Sum gjeld		60 488 830	7 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 916 754	24 345

HARSTAD, 06.06.2025

Jann Arne Bardo
styrets leder

Ole Lund Riber
styremedlem

Jan-Eirik Johnsen
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	0	-23 136	16 864
Årsresultat	0	0	-2 588 940	-2 588 940
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000 000	103 000 000	0	113 000 000
Egenkapital 31.12.2024	10 040 000	103 000 000	-2 612 077	110 427 923



NORD INVEST EIENDOM AS
932 322 021

Note 2 - Konsernforhold

Fordringer

	2024	29.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 752 740	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	29.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 326 076	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i følgende selskaper:

	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Skibsgården AS	39.135.823	3.105.835	27.731.744
Strandgata 40 AS	36.745.292	1.988.693	2.564.388
Kvartal 8 Sortland AS	80.214.470	922.255	13.615.035
Frydenlund Boliger AS	8.628.408	-138.908	1.114.416
Sortland Sentrumseiendom AS	30.000	-11.389	18.612
Sortland Byparkering AS	30.000	-60.530	-60.314

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 133 418
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 040	1 000	10 040 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Georg A. Ellingsen AS	3 410	33,96	Ordinære
Ferra Utvikling AS	2 380	23,71	Ordinære
Johnsen & Co AS	2 140	21,31	Ordinære
Habos AS	2 110	21,02	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 040	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	60 310 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6. Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nord Invest Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 11. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 12:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFC95-5CWUM-GL8ER-G35JJ-CA09Q-X62YD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.