



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 872	463 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 872</b>	<b>463 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	24 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 172	9 172
Annen driftskostnad		418 435	468 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 132</b>	<b>501 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 740</b>	<b>-38 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	1 954
Annen finansinntekt		4 834	4 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 995</b>	<b>6 901</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 995</b>	<b>6 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 734	-31 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		18 344	27 516
Sum varige driftsmidler		18 344	27 516
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 344	27 516
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 897	108
Andre fordringer		64 808	60 390
Sum fordringer		66 705	60 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 425	243 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 425	243 896
Sum omløpsmidler		358 130	304 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 475</b>	<b>331 910</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 974	253 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 974</b>	<b>253 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 974</b>	<b>253 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 581	2 321
Annen kortsiktig gjeld		81 919	76 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>78 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>78 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 475</b>	<b>331 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 067 299  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 872	463 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 872</b>	<b>463 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	24 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 172	9 172
Annen driftskostnad		418 435	468 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 132</b>	<b>501 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 740</b>	<b>-38 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	1 954
Annen finansinntekt		4 834	4 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 995</b>	<b>6 901</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 995</b>	<b>6 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 734	-31 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>



Organisasjonsnr: 991 067 299  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		18 344	27 516
Sum varige driftsmidler		18 344	27 516
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 344	27 516
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 897	108
Andre fordringer		64 808	60 390
Sum fordringer		66 705	60 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 425	243 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 425	243 896
Sum omløpsmidler		358 130	304 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 475</b>	<b>331 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 974	253 240



Sum opptjent egenkapital	275 974	253 240
Sum egenkapital	275 974	253 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 581	2 321
Annen kortsiktig gjeld	81 919	76 348
Sum kortsiktig gjeld	100 500	78 670
Sum gjeld	100 500	78 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	376 475	331 910



Organisasjonsnr: 991 067 299  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3102.00	2222.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	24222.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2**

**ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ2FJ-6L6NH-EVHE3-XN3J7-FZCLO-ZIOGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 11:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ2FJ-6L6NH-EVHE3-XN3J7-FZCLO-ZJQGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Maskiner og utstyr		18 344	27 516
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 344</b>	<b>27 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 897	108
Førskuddsbetalte kostnader		64 808	60 390
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>66 705</b>	<b>60 498</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>291 425</b>	<b>243 896</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>358 130</b>	<b>304 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 475</b>	<b>331 910</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		253 240	284 535
Årets resultat		22 734	-31 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 974</b>	<b>253 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>275 974</b>	<b>253 240</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		46 480	46 480
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>46 480</b>	<b>46 480</b>
Leverandørgjeld		18 581	2 321
Førskudd fra kunder		6 914	4 766
Påløpte kostnader	5	28 525	25 102
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 020</b>	<b>32 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 475</b>	<b>331 910</b>

Stjørdal / 2022,  
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

Magnus Larsen  
Styreleder

Geir Roar Teigen  
Styremedlem

Trine Kartum Hell  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	220 896	209 016	220 968	237 097
Kabel TV	94 776	94 248	94 776	102 696
Velforeningskontingent	59 400	57 024	59 340	58 344
Renovasjon	75 768	73 392	75 732	81 400
Andre inntekter	0	7 968	0	0
Service gasspris	22 032	22 032	22 032	22 032
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>472 872</b>	<b>463 680</b>	<b>472 848</b>	<b>501 569</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/syrelhonorar	6 28 525	24 222	25 536	28 525
Innleide tjenester	0	49 419	0	0
Forretningsførsel	7 55 480	55 201	56 316	57 700
Revisjon	8 6 700	6 600	6 708	6 900
Velforeningskontingent	58 344	58 344	59 340	58 344
Forsikring	47 886	43 186	44 064	50 000
Renovasjon	78 958	72 813	75 732	81 400
Strøm	9 753	6 793	7 080	10 000
Kabel-TV	101 375	93 895	94 776	102 696
Reparasjon/vedlikehold	9 46 148	71 733	73 776	78 332
Kontorkostnader	5 080	2 157	6 720	6 000
Andre kostnader	10 8 711	8 342	13 632	12 500
Avskrivinger	1 9 172	9 172	9 168	9 172
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>456 132</b>	<b>501 876</b>	<b>472 848</b>	<b>501 569</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>16 740</b>	<b>-38 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	5 995	6 901	0	0
<b>SUM FINANS</b>	<b>11 5 995</b>	<b>6 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>22 734</b>	<b>-31 295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/ fra annen egenkapital	22 734	-31 295	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		2021	2020
<b>Sjøppelanlegg</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	135 964	135 964
Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>135 964</b>	<b>135 964</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	Kr	108 447	99 275
Årets avskrivninger	Kr	9 172	9 172
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>117 619</b>	<b>108 447</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	27 516	36 689
Netto endringer ovenfor	Kr	9 172	9 172
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>18 344</b>	<b>27 516</b>

Sjøppelanlegg avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Kundefordringer	Kr	1 897	108
Kabel-TV 1. kvartal	Kr	26 334	24 354
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10	Kr	38 474	36 036
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>66 705</b>	<b>60 498</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	46 480	46 480
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	46 480	46 480

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	25 102
Sum påløpte kostnader	Kr	28 525	25 102

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	25 102
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-880
Sum lønnskostnader	Kr	28 525	24 222

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	54 480	53 570
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 000	1 631
Sum forretningsførsel	Kr	55 480	55 201

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	6 700	6 600
Sum revisjonshonorar	Kr	6 700	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	3 313	816
Vedlikehold bygninger	Kr	10 000	17 581
Vedlikehold heis	Kr	5 500	22 772
Utenomhus	Kr	1 194	502
Beplantning	Kr	4 766	1 876
Låskasse, sluttstykke	Kr	0	4 250
Skadedyrbehandling	Kr	0	2 570
Vedlikehold gasspeis	Kr	21 375	21 366
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>46 148</b>	<b>71 733</b>

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	5 902	5 195
Bomiljø	Kr	637	429
Bankgebyr	Kr	2 172	2 718
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>8 711</b>	<b>8 342</b>

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	7	70
Renteinntekt bank	Kr	1 154	1 884
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 834	4 947
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>5 995</b>	<b>6 901</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	358 130	328 803
- Kortsiktig gjeld	Kr	54 020	34 475
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>304 110</b>	<b>294 328</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
Hell, Trine Kartum

Date  
2022-03-25

Identification

 bankID™ Hell, Trine Kartum

Name  
Teigen, Geir Roar

Date  
2022-03-25


Identification

 bankID™ Teigen, Geir Roar

Name  
Larsen, Magnus

Date  
2022-04-20

Identification

 bankID™  
PÅ MOBIL Larsen, Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))