



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	30 797	32 226
Annen driftskostnad	2	57 553	58 471
Sum kostnader		88 350	90 697
Driftsresultat		211 650	209 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		5	356
Sum finanskostnader		5	356
Netto finans		100	-356
Ordinært resultat før skattekostnad		211 750	208 947
Skattekostnad på resultat	3	46 586	45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 164	162 978
Årsresultat	4	165 164	162 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 164	162 978
Totalresultat		165 164	162 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-134 836	-137 022
Sum overføringer og disponeringer		165 164	162 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 408 971	1 439 768
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 408 971	1 439 768
Sum anleggsmidler		1 408 971	1 439 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 197	9 693
Sum fordringer		10 197	9 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 566	134 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 566	134 513
Sum omløpsmidler		335 763	144 206
SUM EIENDELER		1 744 734	1 583 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 418	767 253
Sum opptjent egenkapital		632 418	767 253
Sum egenkapital	4	933 418	1 068 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 742	52 694
Sum avsetninger for forpliktelser		52 742	52 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 742	52 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221	6 430
Betalbar skatt	3	46 538	45 781
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		758 575	463 027
Sum gjeld		811 317	515 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 734	1 583 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405732

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	30 797	32 226
Annen driftskostnad	2	57 553	58 471
Sum kostnader		88 350	90 697
Driftsresultat		211 650	209 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		5	356
Sum finanskostnader		5	356
Netto finans		100	-356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 586	45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 164	162 978
Årsresultat	4	165 164	162 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 164	162 978
Totalresultat		165 164	162 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-134 836	-137 022
Sum overføringer og disponeringer		165 164	162 978



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 408 971	1 439 768
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 408 971	1 439 768
Sum anleggsmidler		1 408 971	1 439 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 197	9 693
Sum fordringer		10 197	9 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 566	134 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 566	134 513
Sum omløpsmidler		335 763	144 206
SUM EIENDELER		1 744 734	1 583 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 418	767 253
Sum opptjent egenkapital		632 418	767 253



Sum egenkapital	4	933 418	1 068 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 742	52 694
Sum avsetninger for forpliktelser		52 742	52 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 742	52 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221	6 430
Betalbar skatt	3	46 538	45 781
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		758 575	463 027
Sum gjeld		811 317	515 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 734	1 583 974



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Atle Lillebakken 2023-05-05
	BankID Signing Eirik Taraldsteen 2023-05-08
	BankID Signing Stian Taraldsteen 2023-05-09



Årsregnskap 2022

Larsen & Waagan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 647 329



BankID Signing
Atle Lillebakken
2023-05-05

BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2023-05-08

BankID Signing
Stian Taraldsteen
2023-05-09


RESULTATREGNSKAP

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	30 797	32 226
Annen driftskostnad	2	57 553	58 471
Sum driftskostnader		88 350	90 697
Driftsresultat		211 650	209 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105	0
Annen rentekostnad		5	356
Resultat av finansposter		100	-356
Resultat før skattekostnad		211 750	208 947
Skattekostnad på resultat	3	46 586	45 969
Resultat		165 164	162 978
Årsresultat	4	165 164	162 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-134 836	-137 022
Sum overføringer		165 164	162 978



 BankID Signing
Atle Lillebakken
2023-05-05

 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2023-05-08

 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2023-05-09

BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 408 971	1 439 768
Sum varige driftsmidler	1	1 408 971	1 439 768
Sum anleggsmidler		1 408 971	1 439 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 197	9 693
Sum fordringer		10 197	9 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 566	134 513
Sum omløpsmidler		335 763	144 206
Sum eiendeler		1 744 734	1 583 974



BankID Signing
Atle Lillebakken
2023-05-05

BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2023-05-08

BankID Signing
Stian Taraldsteen
2023-05-09

BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		632 418	767 253
Sum opptjent egenkapital		632 418	767 253
Sum egenkapital	4	933 418	1 068 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	52 742	52 694
Sum avsetning for forpliktelser		52 742	52 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 221	6 430
Betalbar skatt	3	46 538	45 781
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		758 575	463 027
Sum gjeld		811 317	515 721
Sum egenkapital og gjeld		1 744 734	1 583 974

Tynset,
Styret i Larsen & Waagan Eiendom AS

Atle Lillebakken
styreleder

Stian Taraldsteen
Nestleder/daglig leder

Eirik Taraldsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 888 579	1 888 579
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 888 579	1 888 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	479 608	479 608
= Bokført verdi 31.12.22	1 408 971	1 408 971
Årets ordinære avskrivninger	30 797	30 797
Økonomisk levetid	45-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	46 538	45 781	
Endring i utsatt skatt	48	188	
Sum skattekostnad	46 586	45 969	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	211 750	208 947	
Permanente forskjeller	5	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-219	-850	
Årets skattegrunnlag	211 536	208 097	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	46 538	45 781	
Sum betalbar skatt i balansen	46 538	45 781	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	239 736	239 517	-219
Sum	239 736	239 517	-219
Sum	239 736	239 517	-219
Utsatt skatt (22 %)	52 742	52 694	-48
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	211 750	208 947	
22 % skatt av resultat før skatt	46 585	45 968	
Permanente forskjeller 22 %	1	0	
Beregnet skattekostnad	46 586	45 968	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

BankID Signing
Atle Lillebakken
2023-05-05

BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2023-05-08

BankID Signing
Stian Taraldsteen
2023-05-09

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	1 000	0	767 253	1 068 253
Årets resultat				165 164	165 164
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	300 000	1 000	0	632 418	933 418



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Larsen & Waagan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	0
Sum	300	1 000	0


Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Larsen & Waagan Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Stian Taraldsteen	210	210	70 %
Eirik Taraldsteen	90	90	30 %
Sum	300	300	100 %
Totalt	300	300	100 %

 BankID Signing
Atle Lillebakken
2023-05-05

 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2023-05-08

 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2023-05-09