



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Graastens gate 9
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 040	444 000
Sum inntekter		473 040	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 200	91 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		71 760	65 010
Sum kostnader		162 960	156 140
Driftsresultat		310 080	287 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		100 232	88 426
Sum finanskostnader		100 232	88 426
Netto finans		-100 232	-88 426
Resultat før skattekostnad		209 848	199 434
Skattekostnad		46 242	43 878
Årsresultat		163 606	155 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 606	155 556
Sum overføringer og disponeringer		163 606	155 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 392 144	2 483 344
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 392 144	2 483 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 392 144	2 483 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 063	26 063
Sum fordringer		26 063	26 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 627	192 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 627	192 095
Sum omløpsmidler		348 691	218 158
SUM EIENDELER		2 740 834	2 701 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		601 000	601 000
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 405	606 799
Sum opptjent egenkapital		770 405	606 799
Sum egenkapital		1 371 405	1 207 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 027	64 067
Sum avsetninger for forpliktelser		58 027	64 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 225 700	1 368 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 700	1 368 500
Sum langsiktig gjeld		1 283 727	1 432 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 694	11 348
Betalbar skatt		52 282	48 977
Annen kortsiktig gjeld		727	811
Sum kortsiktig gjeld		85 703	61 136
Sum gjeld		1 369 430	1 493 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 834	2 701 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532540

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Graastens gate 9
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 044 522
BRATTSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 040	444 000
Sum inntekter		473 040	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 200	91 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		71 760	65 010
Sum kostnader		162 960	156 140
Driftsresultat		310 080	287 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		100 232	88 426
Sum finanskostnader		100 232	88 426
Netto finans		-100 232	-88 426
Resultat før skattekostnad		209 848	199 434
Skattekostnad		46 242	43 878
Årsresultat		163 606	155 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 606	155 556
Sum overføringer og disponeringer		163 606	155 556



Organisasjonsnr: 890 044 522
BRATTSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	2 392 144	2 483 344
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 392 144	2 483 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 392 144	2 483 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		26 063	26 063
Sum fordringer		26 063	26 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		322 627	192 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 627	192 095
Sum omløpsmidler		348 691	218 158
SUM EIENDELER		2 740 834	2 701 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	601 000	601 000
Sum innskutt egenkapital	601 000	601 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	770 405	606 799
Sum opptjent egenkapital	770 405	606 799
Sum egenkapital	1 371 405	1 207 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 027	64 067
Sum avsetninger for forpliktelseser	58 027	64 067
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 225 700	1 368 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 225 700	1 368 500
Sum langsiktig gjeld	1 283 727	1 432 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 694	11 348
Betalbar skatt	52 282	48 977
Annen kortsiktig gjeld	727	811
Sum kortsiktig gjeld	85 703	61 136
Sum gjeld	1 369 430	1 493 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 740 834	2 701 502



Organisasjonsnr: 890 044 522
BRATTSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1536976.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2392144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
511700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1225700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2392144.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Brattset Eiendom AS
890044522
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: Y08EC-OX7HM-1CUJE-WBKQJ-EMYET-4NHZ



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		473 040	444 000
Sum driftsinntekter		473 040	444 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 200	91 130
Annen driftskostnad		71 760	65 010
Sum driftskostnader		162 960	156 140
Driftsresultat		310 080	287 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 232	88 426
Sum finanskostnader		100 232	88 426
Netto finans		-100 232	-88 426
Resultat før skattekostnad		209 848	199 434
Skattekostnad		46 242	43 878
Årsresultat		163 606	155 556
Overføringer			
Annen egenkapital		163 606	155 556
Sum overføringer		163 606	155 556

Penneo Dokumentnøkkel: Y08EC-OX7HM-1CUJE-WBKQJ-EMMYET-4ANHZ



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 392 144	2 483 344
Sum varige driftsmidler		2 392 144	2 483 344
Sum anleggsmidler		2 392 144	2 483 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 063	26 063
Sum fordringer		26 063	26 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 627	192 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 627	192 095
Sum omløpsmidler		348 691	218 158
SUM EIENDELER		2 740 834	2 701 502

Penneo Dokumentnøkkel: Y08EC-OX7HM-1CUJE-WBKQJ-EMYET-4NHZ



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		601 000	601 000
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 405	606 799
Sum opptjent egenkapital		770 405	606 799
Sum egenkapital		1 371 405	1 207 799
Gjeld			
Avsetning og forpliktelses			
Utsatt skatt		58 027	64 067
Sum avsetning for forpliktelses		58 027	64 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 225 700	1 368 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 700	1 368 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 694	11 348
Betalbar skatt		52 282	48 977
Annen kortsiktig gjeld		727	811
Sum kortsiktig gjeld		85 703	61 136
Sum gjeld		1 369 430	1 493 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 834	2 701 502

Orkland, 19.06.2024

Magnus Wendelbo
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y08EC-0X7HM-1CUJE-WBKQJ-EMYET-4ANHZ



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 929 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 929 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 536 976
Balanseført verdi per 31.12.	2 392 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 200

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	511 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 225 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 392 144
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y08EC-0X7HM-1CUJE-WBKQJ-EMMYET-4NHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wendelbo, Magnus

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-214806

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-19 08:23:35 UTC



Wendelbo, Magnus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-214806

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-19 08:23:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y08ECC-OX7HM-TUJHE-WBKQJ-EMYET-4ANHZ



Årsregnskap for
Brattset Eiendom AS
890044522
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		473 040	444 000
Sum driftsinntekter		473 040	444 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 200	91 130
Annen driftskostnad		71 760	65 010
Sum driftskostnader		162 960	156 140
Driftsresultat		310 080	287 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 232	88 426
Sum finanskostnader		100 232	88 426
Netto finans		-100 232	-88 426
Resultat før skattekostnad		209 848	199 434
Skattekostnad		46 242	43 878
Årsresultat		163 606	155 556
Overføringer			
Annen egenkapital		163 606	155 556
Sum overføringer		163 606	155 556



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 392 144	2 483 344
Sum varige driftsmidler		2 392 144	2 483 344
Sum anleggsmidler		2 392 144	2 483 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 063	26 063
Sum fordringer		26 063	26 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 627	192 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 627	192 095
Sum omløpsmidler		348 691	218 158
SUM EIENDELER		2 740 834	2 701 502



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		601 000	601 000
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 405	606 799
Sum opptjent egenkapital		770 405	606 799
Sum egenkapital		1 371 405	1 207 799
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 027	64 067
Sum avsetning for forpliktelser		58 027	64 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 225 700	1 368 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 700	1 368 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 694	11 348
Betalbar skatt		52 282	48 977
Annen kortsiktig gjeld		727	811
Sum kortsiktig gjeld		85 703	61 136
Sum gjeld		1 369 430	1 493 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 834	2 701 502

Orkland, 19.06.2024

Magnus Wendelbo
styrets leder



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Brattset Eiendom AS
890 044 522

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 929 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 929 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 536 976
Balanseført verdi per 31.12.	2 392 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 200

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	511 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 225 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 392 144
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0