



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 176 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 015 645	1 378 686
Sum inntekter		2 015 645	1 378 686
Kostnader			
Varekostnad		441 747	28 353
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		601 933	277 000
Annen driftskostnad		1 821 827	183 988
Sum kostnader		2 865 507	489 341
Driftsresultat		-849 862	889 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad			2 956
Sum finanskostnader			2 956
Netto finans			-2 897
Resultat før skattekostnad		-849 862	886 448
Skattekostnad på resultat		-186 970	195 019
Årsresultat		-662 892	691 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-662 892	691 429
Totalresultat		-662 892	691 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 300 000	788 597
Overført fra annen egenkapital		-4 962 892	-97 168
Sum overføringer og disponeringer		-662 892	691 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		558 725	371 755
Sum immaterielle eiendeler		558 725	371 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 693 138	7 301 931
Sum varige driftsmidler		9 693 138	7 301 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 251 863	7 673 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 450	
Andre kortsiktige fordringer	2	370 349	36 508
Sum fordringer	2	406 799	36 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 933	346 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 933	346 073
Sum omløpsmidler		472 731	382 581
SUM EIENDELER		10 724 594	8 056 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		120 516	1 332 500
Sum innskutt egenkapital		445 516	1 657 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 750 908
Sum opptjent egenkapital			3 750 908
Sum egenkapital		445 516	5 408 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	4 094 848	1 503 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 848	1 503 826
Sum langsiktig gjeld		4 094 848	1 503 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 734 230	50 893
Skyldig offentlige avgifter			82 118
Kortsiktig konserngjeld		4 300 000	1 011 022
Annen kortsiktig gjeld	2	150 000	
Sum kortsiktig gjeld	2	6 184 230	1 144 032
Sum gjeld		10 279 078	2 647 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 724 594	8 056 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713804

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 176 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 176 393
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 015 645	1 378 686
Sum inntekter		2 015 645	1 378 686
Kostnader			
Varekostnad		441 747	28 353
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		601 933	277 000
Annen driftskostnad		1 821 827	183 988
Sum kostnader		2 865 507	489 341
Driftsresultat		-849 862	889 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad			2 956
Sum finanskostnader			2 956
Netto finans			-2 897
Resultat før skattekostnad		-849 862	886 448
Skattekostnad på resultat		-186 970	195 019
Årsresultat		-662 892	691 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-662 892	691 429
Totalresultat		-662 892	691 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 300 000	788 597
Overført fra annen egenkapital		-4 962 892	-97 168
Sum overføringer og disponeringer		-662 892	691 429



Organisasjonsnr: 971 176 393
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 558 725 371 755
Sum immaterielle eiendeler 558 725 371 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 693 138 7 301 931
Sum varige driftsmidler 9 693 138 7 301 931

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2
Sum anleggsmidler 10 251 863 7 673 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 36 450
Andre kortsiktige
fordringer 2 370 349 36 508
Sum fordringer 2 406 799 36 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 65 933 346 073
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 933 346 073

Sum omløpsmidler 472 731 382 581

SUM EIENDELER 10 724 594 8 056 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 325 000 325 000
Overkurs 120 516 1 332 500
Sum innskutt egenkapital 445 516 1 657 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 750 908



Sum opptjent egenkapital		3 750 908
Sum egenkapital	445 516	5 408 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	4 094 848
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 848
Sum langsiktig gjeld	4 094 848	1 503 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	1 734 230
Skyldig offentlige avgifter		50 893
		82 118
Kortsiktig konserngjeld		4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	150 000
Sum kortsiktig gjeld	2	6 184 230
Sum gjeld	10 279 078	2 647 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 724 594	8 056 267



Organisasjonsnr: 971 176 393
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Næringseiendom Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 176 393



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 015 645	1 378 686
Sum driftsinntekter		2 015 645	1 378 686
Varekostnad		441 747	28 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		601 933	277 000
Annen driftskostnad		1 821 827	183 988
Sum driftskostnader		2 865 507	489 341
Driftsresultat		-849 862	889 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	59
Annen rentekostnad		0	2 956
Resultat av finansposter		0	-2 897
Resultat før skattekostnad		-849 862	886 448
Skattekostnad på resultat		-186 970	195 019
Årsresultat		-662 892	691 429
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 300 000	788 597
Overført fra annen egenkapital		4 962 892	97 168
Sum overføringer		-662 892	691 429



BALANSE

NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		558 725	371 755
Sum immaterielle eiendeler		558 725	371 755
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 693 138	7 301 931
Sum varige driftsmidler		9 693 138	7 301 931
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 251 863	7 673 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	36 450	0
Andre kortsiktige fordringer	2	370 349	36 508
Sum fordringer	2	406 799	36 508
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 933	346 073
Sum omløpsmidler		472 731	382 581
Sum eiendeler		10 724 594	8 056 267



BALANSE

NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		120 516	1 332 500
Sum innskutt egenkapital		445 516	1 657 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 750 908
Sum opptjent egenkapital		0	3 750 908
Sum egenkapital		445 516	5 408 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	4 094 848	1 503 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 848	1 503 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 734 230	50 893
Skyldig offentlige avgifter		0	82 118
Konserngjeld		4 300 000	1 011 022
Annen kortsiktig gjeld	2	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2	6 184 230	1 144 032
Sum gjeld		10 279 078	2 647 858
Sum egenkapital og gjeld		10 724 594	8 056 267

Bjørkelangen, 30.06.2025
Styret i Næringseiendom Østlandet AS

Tom Christian Litzheim
styreleder

Tom Holger Litzheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 094 848	1 503 826
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 300 000	1 011 022
Sum	8 394 848	2 514 848