



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1-2 TRE AS  
Forretningsadresse: Oredalsveien 127  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Henrik Rossing Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 608 451	15 466 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 608 451</b>	<b>15 466 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 331 628	7 636 084
Lønnskostnad	1	4 452 664	4 523 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	57 720
Annen driftskostnad		1 755 105	1 453 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 611 097</b>	<b>13 670 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 997 353</b>	<b>1 795 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 204	28 710
Annen finansinntekt		0	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 204</b>	<b>29 078</b>
Annen rentekostnad		112	26
Annen finanskostnad		1 515	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 577</b>	<b>29 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 930</b>	<b>1 824 280</b>
Skattekostnad		456 444	400 623
<b>Årsresultat</b>		<b>1 598 486</b>	<b>1 423 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		348 486	173 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 598 486</b>	<b>1 423 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		123 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200 900	230 556
Sum varige driftsmidler		324 400	230 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	14 370	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 370	30 000
Sum anleggsmidler		338 770	260 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		52 150	54 650
Sum varer		52 150	54 650
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 952 951	1 262 941
Andre kortsiktige fordringer		176 307	119 892
Sum fordringer		2 129 258	1 382 833
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 557	4 133 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 557	4 133 393
Sum omløpsmidler		5 803 965	5 570 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 142 735</b>	<b>5 831 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 554 554	1 206 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 554</b>	<b>1 206 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 554</b>	<b>1 256 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 067	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 067</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 067</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 600 430	1 694 229
Betalbar skatt		440 377	400 623
Skyldige offentlige avgifter		565 271	571 194
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		666 037	659 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 522 114</b>	<b>4 575 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 538 181</b>	<b>4 575 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 142 735</b>	<b>5 831 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1-2 TRE AS  
Forretningsadresse: Oredalsveien 127  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Henrik Rossing Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 337 498  
BYGG 1-2 TRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 608 451	15 466 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 608 451</b>	<b>15 466 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 331 628	7 636 084
Lønnskostnad	1	4 452 664	4 523 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	57 720
Annen driftskostnad		1 755 105	1 453 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 611 097</b>	<b>13 670 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 997 353</b>	<b>1 795 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 204	28 710
Annen finansinntekt		0	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 204</b>	<b>29 078</b>
Annen rentekostnad		112	26
Annen finanskostnad		1 515	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 577</b>	<b>29 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 930</b>	<b>1 824 280</b>
Skattekostnad		456 444	400 623
<b>Årsresultat</b>		<b>1 598 486</b>	<b>1 423 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		348 486	173 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 598 486</b>	<b>1 423 657</b>



Organisasjonsnr: 925 337 498  
BYGG 1-2 TRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		123 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200 900	230 556
Sum varige driftsmidler		324 400	230 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	14 370	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 370	30 000
Sum anleggsmidler		338 770	260 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		52 150	54 650
Sum varer		52 150	54 650
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 952 951	1 262 941
Andre kortsiktige fordringer		176 307	119 892
Sum fordringer		2 129 258	1 382 833
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 557	4 133 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 557	4 133 393
Sum omløpsmidler		5 803 965	5 570 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 142 735</b>	<b>5 831 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 554 554	1 206 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 554 554</b>	<b>1 206 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 604 554</b>	<b>1 256 068</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	16 067	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>16 067</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 067</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 600 430	1 694 229
Betalbar skatt	440 377	400 623
Skyldige offentlige avgifter	565 271	571 194
Utbytte	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	666 037	659 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 522 114</b>	<b>4 575 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 538 181</b>	<b>4 575 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 142 735</b>	<b>5 831 432</b>



Organisasjonsnr: 925 337 498  
BYGG 1-2 TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.93

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3372498.00	3364403.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515106.00	521920.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146750.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392425.00	637176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4426779.00	4523499.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394220.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559765.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
14370.00

**Mer om fordringer**

Gjelder innbetalt forskudd på leasing

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

**Bygg 1-2-Tre AS**  
**Orgnr. 925337498**

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg 1-2-Tre AS som viser et overskudd på kr. 1.598.486, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 19. mars 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

Sign



BYGG 1-2 TRE AS  
925 337 498

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 608 451	15 466 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 608 451</b>	<b>15 466 190</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 331 628	-7 636 084
Lønnskostnad	1	-4 452 664	-4 523 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 700	-57 720
Annen driftskostnad		-1 755 105	-1 453 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 611 097</b>	<b>-13 670 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 997 353</b>	<b>1 795 228</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 204	28 710
Annen finansinntekt		0	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 204</b>	<b>29 078</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112	-26
Annen finanskostnad		-1 515	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 627</b>	<b>-26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 577</b>	<b>29 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 930</b>	<b>1 824 280</b>
Skattekostnad		-456 444	-400 623
<b>Årsresultat</b>		<b>1 598 486</b>	<b>1 423 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		348 486	173 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 598 486</b>	<b>1 423 657</b>



BYGG 1-2 TRE AS  
925 337 498

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		123 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200 900	230 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 400</b>	<b>230 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	14 370	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 370</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 770</b>	<b>260 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		52 150	54 650
<b>Sum varer</b>		<b>52 150</b>	<b>54 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 952 951	1 262 941
Andre kortsiktige fordringer		176 307	119 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 129 258</b>	<b>1 382 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 557	4 133 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 622 557</b>	<b>4 133 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 803 965</b>	<b>5 570 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 142 735</b>	<b>5 831 432</b>



BYGG 1-2 TRE AS  
925 337 498

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 554 554	1 206 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 554</b>	<b>1 206 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 554</b>	<b>1 256 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 067	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 067</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 600 430	1 694 229
Betalbar skatt		440 377	400 623
Skyldige offentlige avgifter		565 271	571 194
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		666 037	659 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 522 114</b>	<b>4 575 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 538 181</b>	<b>4 575 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 142 735</b>	<b>5 831 432</b>

FREDRIKSTAD, 19.03.2025

Chris Henrik Rossing Olsen  
styrets leder / daglig leder



BYGG 1-2 TRE AS  
925 337 498

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG 1-2 TRE AS  
925 337 498

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 372 498	3 364 403
Arbeidsgiveravgift	515 106	521 920
Pensjonskostnader	146 750	0
Andre relaterte ytelser	392 425	637 176
<b>Sum</b>	<b>4 426 779</b>	<b>4 523 499</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	394 220
Tilgang i året	165 545
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>559 765</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-235 365
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>324 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 700

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 370
---	--------

### Mer om fordringer

Gjelder innbetalt forskudd på leasing

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,93

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.