



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Th Widdings veg 38
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORNEUS SVENN MARTINSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 921481152

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 045	5 570
Sum kostnader		60 045	5 570
Driftsresultat		-60 045	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 045	-5 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 835	-5 550
Årsresultat	5	-46 835	-5 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 835	-5 550
Totalresultat		-46 835	-5 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 835	
Sum overføringer og disponeringer		-46 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 210	
Sum immaterielle eiendeler		13 210	
Sum anleggsmidler		13 210	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	406	24 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406	24 450
Sum omløpsmidler		406	24 450
SUM EIENDELER		13 616	24 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		52 384	5 550
Sum opptjent egenkapital		-52 384	-5 550
Sum egenkapital	5	-22 384	24 450
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	36 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	
Sum langsiktig gjeld		36 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		36 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 616	24 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876635

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomasjordvegen 126B
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORNEUS SVENN MARTINSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 921 481 152
TORNEUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 045	5 570
Sum kostnader		60 045	5 570
Driftsresultat		-60 045	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 045	-5 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 835	-5 550
Årsresultat	5	-46 835	-5 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 835	-5 550
Totalresultat		-46 835	-5 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 835	
Sum overføringer og disponeringer		-46 835	



Organisasjonsnr: 921 481 152
TORNEUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 210	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		13 210	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		13 210	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	406	24 450
-------------------------------	---	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406	24 450
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		406	24 450
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		13 616	24 450
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		52 384	5 550
-------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		-52 384	-5 550
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	5	-22 384	24 450
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	6	36 000	
-------------------------	---	--------	--

Sum annen langsiktig gjeld		36 000	
----------------------------	--	--------	--

Sum langsiktig gjeld		36 000	0
----------------------	--	--------	---

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Sum gjeld	36 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 616	24 450



Organisasjonsnr: 921 481 152
TORNEUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Torneus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 481 152



RESULTATREGNSKAP

TORNEUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		60 045	5 570
Sum driftskostnader		60 045	5 570
Driftsresultat		-60 045	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	20
Resultat av finansposter		0	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 045	-5 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 210	0
Ordinært resultat		-46 835	-5 550
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-46 835	-5 550
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 835	0
Sum overføringer		-46 835	0

TORNEUS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TORNEUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	13 210	0
Sum immaterielle eiendeler		13 210	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 210	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	406	24 450
Sum omløpsmidler		406	24 450
Sum eiendeler		13 616	24 450

TORNEUS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TORNEUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 384	-5 550
Sum opptjent egenkapital		-52 384	-5 550
Sum egenkapital	5	-22 384	24 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	36 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		36 000	0
Sum egenkapital og gjeld		13 616	24 450

27.07.2022
Styret i Torneus Eiendom AS

TORNEUS SVENN MARTINSEN
styreleder

TORNEUS KIM FREDRIK
styremedlem

Martin Torneus
styremedlem

TORNEUS EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Torneus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 210	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 210	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 045	-5 550
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 045	-5 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 045	0	60 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 045	0	60 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 210	0	13 210



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORNEUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORNEUS KIM FREDRIK	150	50,0	50,0
TORNEUS SVENN MARTINSEN	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORNEUS SVENN MARTINSEN	styreleder	150
TORNEUS KIM FREDRIK	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 550	24 450
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 550	24 450
Årets underskudd		-46 835	-46 835	-46 835
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-52 385	-22 385

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eiere og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når det er midler til dette. Renten fastsettes hvert år, og er i år fastsatt til 0%. Lånet utgjør kr. 36 000.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å finne egnede investeringer for fremtidig inntjening.

Torneus Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 13 210. Styret i Torneus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man overskudd. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.



Driften av Torneus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene utover aksjonærene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer/eiere og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Svenn Martinsen Torneus

1eee5c82-e302-452b-ab3e-3cb684d0183c - 2022-07-28 13:34:34 UTC +03:00
BankID - f90c15b6-2eb3-4396-b171-9dab70ead13f - NO

Kim Fredrik Torneus

4708a31f-3b50-474d-9239-a94a84a4e1a3 - 2022-07-28 15:01:26 UTC +03:00
BankID - d033dc63-3480-4cac-bb4a-f434757cceaab - NO

Martin Torneus

e7a709ad-672e-4bb4-88dd-7e9b07ba31fc - 2022-08-01 13:01:47 UTC +03:00
BankID - e6d49e7d-f7a9-49c5-b532-8896003e7f66 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c5ad50a-f2c9-4cc6-934e-6abcf22ace1f>

VISMA Sign
www.vismasign.com