



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 505 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSMYRANE 8 AS
Forretningsadresse: Knarvik Senter
Kvernhusmyrane 8
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 435	710 927
Sum inntekter		109 435	710 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 500	160 748
Annen driftskostnad	2	218 258	209 478
Sum kostnader		378 758	370 226
Driftsresultat		-269 323	340 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	460
Sum finansinntekter		276	460
Annen rentekostnad		102 163	142 782
Sum finanskostnader		102 163	142 782
Netto finans		-101 888	-142 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 210	198 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5		63 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 210	135 032
Årsresultat		-371 210	135 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 210	135 032
Totalresultat		-371 210	135 032
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			52 840
Avsatt til annen egenkapital			82 192
Overført fra annen egenkapital		-371 210	
Sum overføringer og disponeringer		-371 210	135 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 496 500	1 657 000
Sum varige driftsmidler		1 496 500	1 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 308 720	1 308 720
Obligasjoner og andre fordringer		1 748 357	1 850 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 057 077	3 159 506
Sum anleggsmidler		4 553 577	4 816 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 913	248 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 913	248 469
Sum omløpsmidler		52 913	248 469
SUM EIENDELER		4 606 490	5 064 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000)	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Udekket tap		371 210	
Sum opptjent egenkapital		-371 210	
Sum egenkapital		1 228 790	1 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 035 896	3 320 512
Øvrig langsiktig gjeld		307 192	
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 088	3 320 512
Sum langsiktig gjeld		3 343 088	3 320 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 758	
Betalbar skatt	5		63 347
Skyldige offentlige avgifter		386	23 888
Foreslått utbytte			52 840
Annen kortsiktig gjeld		27 469	4 387
Sum kortsiktig gjeld		34 612	144 462
Sum gjeld		3 377 700	3 464 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 490	5 064 974



Kvernhusmyrane 8 AS
Org.nr. 942 505 051

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av utleie og drift av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Lindås kommune.

Rettvisende oversikt

Selskapet har i 2015 et årsresultat på minus kr 371.210. Dette er kr 506.242 lavere enn i 2014. Dette tilskrives at bygget har stått tomt store deler av året; leieinntekter redusert med kr 601.492 viser dette tydelig. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2015 utgjør 26,7 % mot 31,6 % pr. 31.12.2014.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2015 har det ikke vært sykefravær. Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

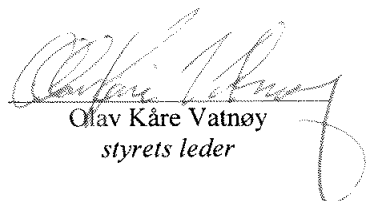
I 2015 har det ikke vært arbeidsulykker eller skader.

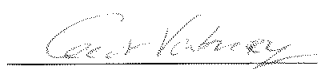
Daglig leder er eneste som er ansatt i selskapet, og han tar ikke ut godtgjørelse.

Ytre miljø

Selskapet følger gjeldende bestemmelser, og virksomheten påvirker ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

^{25/6}
Knarvik, 2016


Olav Kåre Vatnøy
styrets leder


Geir Vatnøy
styremedlem/daglig leder


Stein Ove Vatnøy
styremedlem



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskap 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS' anbefaling om resultatsskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

Enkelte andre poster redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskap 2015

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i løpet av året.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til KPMG AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester vedr årsregnskap 2014 utgjør i 2015 kr 29.000. Beløpene er eks. mva.

Årsregnskap 2015 skal ikke revideres.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3.760.079	53.660	3.813.739
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3.760.079	53.660	3.813.739
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	2.125.079	31.660	2.156.739
Årets ordinære avskrivninger	150.500	10.000	160.500
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	2.275.579	41.660	2.317.239
Bokført verdi pr. 31.12.	1.484.500	12.000	1.496.500
Prosentstans for ordinære avskrivninger	3-10%	10 %	

Anleggsmidler avskrives lineært.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.600	1.000	1.600.000
Sum	1.600		1.600.000



Kvernhusmyrane 8 AS
Noter til regnskap 2015

Note 4 fortsetter – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vatnøy Eiendom AS	1.600	100,0 %
Totalt antall aksjer	1.600	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2014
Årsresultat før skatt	-371.210	198.379
Permanente forskjeller	3.191	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	45.935	36.237
Skattegrunnlag	-322.084	234.616
Nominell skattesats	27 %	27 %
Betalbar inntektsskatt	0	63.347
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	-603.700	-557.765
Underskudd til fremføring	-322.084	0
Skattegrunnlag	-925.784	-557.765
Nominell skattesats	25 %	27 %
Utsatt skatt forpliktelse	-231.446	-150.597
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63.347
Skattekostnad ordinært resultat	0	63.347

Utsatt skatt fordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kvernhusmyrane 8 AS
Noter til regnskap 2015

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3.035.896</u>	<u>3.320.512</u>
Sum	<u>3.035.896</u>	<u>3.320.512</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Forretningsbygg	<u>1.496.500</u>	<u>1.657.000</u>
Sum	<u>1.496.500</u>	<u>1.657.000</u>

Note 7 – Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1.612.816</u>	<u>1.897.432</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>1.612.816</u>	<u>1.897.432</u>

Note 8 – Aksjer

Anleggsmidler	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Anskaff- kost	Bokført verdi
Knarvik Senterutvikling AS	15.500.000	1.302	1.000	1.302.000	1.302.000
Knarvik Senter AS	200.000	18	1.000	18.000	0
Knarvik Glasstak AS	100.000	12	500	6.720	6.720
Sum				<u>1.326.720</u>	<u>1.308.720</u>