



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 009 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	767 712	947 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 712</b>	<b>947 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	25 958	7 078
Annen driftskostnad	5,6,7	396 846	679 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 803</b>	<b>686 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 909</b>	<b>261 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		582	5 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	<b>5 668</b>
Annen rentekostnad		154 958	182 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 958</b>	<b>182 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 376</b>	<b>-177 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 532</b>	<b>83 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 532</b>	<b>83 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 532	83 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 532</b>	<b>83 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 468	64 556
Sum fordringer		70 468	64 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 695	151 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 695	151 769
Sum omløpsmidler		340 163	216 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 423</b>	<b>2 447 585</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 500	150 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 500</b>	<b>150 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	5 412 411	5 602 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 412 411</b>	<b>-5 602 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 261 911</b>	<b>-5 452 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 731 301	7 611 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 731 301</b>	<b>7 611 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 555	236 610
Skyldige offentlige avgifter		15 108	3 243
Annen kortsiktig gjeld		43 371	48 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 034</b>	<b>288 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 833 335</b>	<b>7 900 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 423</b>	<b>2 447 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 009 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 933 009 092  
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	767 712	947 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 712</b>	<b>947 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	25 958	7 078
Annen driftskostnad	5, 6, 7	396 846	679 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 803</b>	<b>686 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 909</b>	<b>261 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		582	5 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	<b>5 668</b>
Annen rentekostnad		154 958	182 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 958</b>	<b>182 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 376</b>	<b>-177 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>190 532</b>	<b>83 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 532</b>	<b>83 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 532	83 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 532</b>	<b>83 896</b>



Organisasjonsnr: 933 009 092  
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	2 231 260	2 231 260
Sum varige driftsmidler		2 231 260	2 231 260
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 231 260	2 231 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 468	64 556
Sum fordringer		70 468	64 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 695	151 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 695	151 769
Sum omløpsmidler		340 163	216 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 423</b>	<b>2 447 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 500	150 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 500	150 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	9	5 412 411	5 602 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 412 411</b>	<b>-5 602 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 261 911</b>	<b>-5 452 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 731 301	7 611 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 731 301</b>	<b>7 611 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 555	236 610
Skyldige offentlige avgifter		15 108	3 243
Annen kortsiktig gjeld		43 371	48 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 034</b>	<b>288 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 833 335</b>	<b>7 900 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 423</b>	<b>2 447 585</b>



Organisasjonsnr: 933 009 092  
BOLIGLAGET BENDIXENSVEI 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	45250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	45250.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boliglaget Bendixensvei 15-17 As  
2021**

---

Boliglaget Bendixensvei 15-17 As Org.nr. 933009092

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Boliglaget Bendixensvei 15-17 As  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
	2	767 712	947 760	767 700	836 800
		<b>767 712</b>	<b>947 760</b>	<b>767 700</b>	<b>836 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
	3, 4	22 750	7 000	22 750	22 750
	3	3 208	78	3 200	3 200
		60 966	30 122	40 000	64 000
		2 944	2 944	2 940	2 940
		135 204	134 062	142 000	139 000
	5	99 693	87 596	93 200	92 000
	6	1 135	16 457	0	0
	7	13 077	323 950	1 000	3 000
		41 832	40 644	41 800	47 500
		5 750	5 500	6 000	5 900
		36 244	38 290	36 250	38 500
		<b>422 803</b>	<b>686 642</b>	<b>389 140</b>	<b>418 790</b>
		<b>344 909</b>	<b>261 118</b>	<b>378 560</b>	<b>418 010</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
		582	5 668	0	0
		<b>582</b>	<b>5 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		154 958	182 877	144 000	166 000
		0	13	0	0
		<b>154 958</b>	<b>182 890</b>	<b>144 000</b>	<b>166 000</b>
		<b>-154 377</b>	<b>-177 222</b>	<b>-144 000</b>	<b>-166 000</b>
		<b>190 532</b>	<b>83 896</b>	<b>234 560</b>	<b>252 010</b>
		190 532	83 896	0	0

Resultatrapport 2021 for Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Boliglaget Bendixensvei 15-17 As  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	2 231 260	2 231 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 260</b>	<b>2 231 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 260</b>	<b>2 231 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		56 988	53 691
Andre fordringer		13 480	10 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 468</b>	<b>64 556</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		261 038	151 769
Skattetrekk		8 657	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>269 695</b>	<b>151 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 163</b>	<b>216 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 571 423</b>	<b>2 447 585</b>

Balanserapport 2021 for Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Andelskapital		50 500	50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 500</b>	<b>150 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-5 412 411	-5 602 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 412 411</b>	<b>-5 602 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 261 911</b>	<b>-5 452 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 731 301	7 611 927
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 731 301</b>	<b>7 611 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		13 480	10 865
Leverandørgjeld		43 555	236 610
Skyldige off. myndigheter		15 108	3 243
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		23 000	23 000
Påløpne renter		911	791
Annen kortsiktig gjeld		5 980	13 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 034</b>	<b>288 102</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 833 335</b>	<b>7 900 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 571 423</b>	<b>2 447 585</b>

Bergen,  
Styret for Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Frode Torvanger  
Styrets leder

Ingrid B Tangen  
Styremedlem

Andreas Stien  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Boliglaget Bendixensvei 15-17 As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	767 712	947 760	767 700	836 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>767 712</b>	<b>947 760</b>	<b>767 700</b>	<b>836 800</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	22 750	45 250	22 750	22 750
5331 Avsetning styrehonorar	0	-38 250	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>22 750</b>	<b>7 000</b>	<b>22 750</b>	<b>22 750</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	70	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	120	0	0
6325 Renovasjon	0	948	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	5 362	5 687	6 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	3 263	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	363	0	0	0
6374 Ventilasjon	15 527	0	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	66 177	61 376	62 500	67 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 873	8 601	8 700	9 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
7779 Andre gebyr	0	678	0	0
7782 Kostnader bomiljø	60	187	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>99 693</b>	<b>87 596</b>	<b>93 200</b>	<b>92 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	11 538	0	0
6503 Annet driftsmateriell	580	1 027	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 114	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 779	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	555	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 135</b>	<b>16 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 199	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 274	2 732	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	41 199	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 965	2 284	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	639	196 508	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	58 519	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	18 400	1 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 308	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 077</b>	<b>323 950</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 231 260
Anskaffelseskost pr.31.12	2 231 260
Bokført verdi pr.31.12	2 231 260
Anskaffelsesår	2003

## Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-5 412 411	-5 602 944

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,90%, løpetid 3 år		
Opprinnelig 2018	9 300 000	
Nedbetalt tidligere	5 359 871	
Nedbetalt i år	3 940 129	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 06.05.2021		

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,15%, løpetid 24 år		
Opprinnelig 2021	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	268 699	
Lånesaldo 31.12		7 731 301
Beregnet innfrielsesdato: 19.01.2045		

**Sum langsiktig gjeld** **7 731 301**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 417 847

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95247163396	11	0	0
Lån Handelsbanken 95257348807	4	747 329	2 989 316
	2	702 227	1 404 454
	4	565 662	2 262 648
	2	537 442	1 074 884

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	7 731 301	7 611 927
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 231 260	2 231 260

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-71 777</b>	<b>1 084 104</b>
Periodens resultat	190 532	83 896
Opptak lån	8 000 000	0
Avdrag lån	-7 880 626	-1 239 777
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>309 906</b>	<b>-1 155 881</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>238 129</b>	<b>-71 777</b>

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer:	12	8 333	100 000

Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen eier kan eie flere enn en aksje.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 228 Årsoppgjør ...

Name  
**Torvanger, Frode**

Date  
**2022-05-25**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Torvanger, Frode

Name  
**Tangen, Ingrid Bjørdal**

Date  
**2022-06-09**

Identification

 **bankID** Tangen, Ingrid Bjørdal

Name  
**Stien, Andreas**

Date  
**2022-05-25**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Stien, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Stavanger	Ål
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: 14A0H-EHBYK-8ZYL-50000-LQXCM-070AS



Uavhengig revisors beretning - Boliglaget Bendixensvei 15-17 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14A0H-EHBXK-8ZYL-50000-LQXCM-070AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-15 06:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14A0H-EHBXK-8ZYL4-5Q000-LQXCM-070AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>