



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 010 681	1 789 888
Sum inntekter		2 010 681	1 789 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 881	251 807
Annen driftskostnad		328 709	1 102 083
Sum kostnader		621 589	1 353 890
Driftsresultat		1 389 092	435 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			289 426
Annen renteinntekt		154	791
Sum finansinntekter		154	290 217
Annen rentekostnad		1 144 779	505 115
Sum finanskostnader		1 144 779	505 115
Netto finans		-1 144 625	-214 898
Resultat før skattekostnad		244 467	221 100
Skattekostnad på resultat	3	53 783	48 642
Årsresultat		190 684	172 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 684	172 458
Totalresultat		190 684	172 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			61 857
Avsatt til annen egenkapital		190 684	110 601
Sum overføringer og disponeringer	4	190 684	172 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 642 345	16 733 325
Sum varige driftsmidler		16 642 345	16 733 325
Sum anleggsmidler		16 642 345	16 733 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 933	5 938
Andre kortsiktige fordringer		3 634 012	26 008
Konsernfordringer	6	4 109 211	8 003 208
Sum fordringer		7 762 156	8 035 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813	58 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 813	58 015
Sum omløpsmidler		7 766 969	8 093 168
SUM EIENDELER		24 409 314	24 826 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	2 385 465	2 194 781
Sum opptjent egenkapital		2 385 465	2 194 781
Sum egenkapital		7 353 465	7 162 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 052	156 923
Sum avsetninger for forpliktelser		176 052	156 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 550 000	17 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	17 210 000
Sum langsiktig gjeld		16 726 052	17 366 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 761	17 551
Betalbar skatt	3	34 654	
Skyldig offentlige avgifter		1 246	
Kortsiktig konserngjeld	6		79 304
Annen kortsiktig gjeld		194 136	199 935
Sum kortsiktig gjeld		329 797	296 789
Sum gjeld		17 055 849	17 663 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 409 314	24 826 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651346

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 010 681	1 789 888
Sum inntekter		2 010 681	1 789 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 881	251 807
Annen driftskostnad		328 709	1 102 083
Sum kostnader		621 589	1 353 890
Driftsresultat		1 389 092	435 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			289 426
Annen renteinntekt		154	791
Sum finansinntekter		154	290 217
Annen rentekostnad		1 144 779	505 115
Sum finanskostnader		1 144 779	505 115
Netto finans		-1 144 625	-214 898
Resultat før skattekostnad		244 467	221 100
Skattekostnad på resultat	3	53 783	48 642
Årsresultat		190 684	172 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 684	172 458
Totalresultat		190 684	172 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			61 857
Avsatt til annen egenkapital		190 684	110 601
Sum overføringer og disponeringer	4	190 684	172 458



Utsatt skatt	3	176 052	156 923
Sum avsetninger for forpliktelser		176 052	156 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 550 000	17 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	17 210 000
Sum langsiktig gjeld		16 726 052	17 366 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 761	17 551
Betalbar skatt	3	34 654	
Skyldig offentlige avgifter		1 246	
Kortsiktig konserngjeld	6		79 304
Annen kortsiktig gjeld		194 136	199 935
Sum kortsiktig gjeld		329 797	296 789
Sum gjeld		17 055 849	17 663 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 409 314	24 826 494



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vågsbygdveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 180



Resultatregnskap			
Vågsbygdveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 010 681	1 789 888
Sum driftsinntekter		2 010 681	1 789 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 881	251 807
Annen driftskostnad		328 709	1 102 083
Sum driftskostnader		621 589	1 353 890
Driftsresultat		1 389 092	435 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	289 426
Annen renteinntekt		154	791
Annen rentekostnad		1 144 779	505 115
Resultat av finansposter		-1 144 625	-214 898
Resultat før skattekostnad		244 467	221 100
Skattekostnad på resultat	3	53 783	48 642
Resultat		190 684	172 458
Årsresultat		190 684	172 458
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	61 857
Avsatt til annen egenkapital		190 684	110 601
Sum overføringer	4	190 684	172 458



Balanse			
Vågsbygdveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	<u>4 968 000</u>	<u>4 968 000</u>
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 385 465</u>	<u>2 194 781</u>
Sum opptjent egenkapital		2 385 465	2 194 781
Sum egenkapital		7 353 465	7 162 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>176 052</u>	<u>156 923</u>
Sum avsetning for forpliktelser		176 052	156 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	<u>16 550 000</u>	<u>17 210 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		16 550 000	17 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 761	17 551
Betalbar skatt	3	34 654	0
Skyldig offentlige avgifter		1 246	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	79 304
Annen kortsiktig gjeld		<u>194 136</u>	<u>199 935</u>
Sum kortsiktig gjeld		329 797	296 789
Sum gjeld		17 055 849	17 663 712
Sum egenkapital og gjeld		24 409 314	24 826 494

Kristiansand, 18.06.2025
Styret i Vågsbygdveien AS

 Kjetil Mosvold styreleder/daglig leder	 Henning Kaste Isaksen styremedlem
--	--

Vågsbygdveien AS Side 4



Balanse			
Vågsbygdveien AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 642 345	16 733 325
Sum varige driftsmidler		16 642 345	16 733 325
Sum anleggsmidler		16 642 345	16 733 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 933	5 938
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 109 211	8 003 208
Andre kortsiktige fordringer		3 634 012	26 008
Sum fordringer		7 762 156	8 035 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813	58 015
Sum omløpsmidler		7 766 969	8 093 168
Sum eiendeler		24 409 314	24 826 494



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ledende personer

Vågsbygdveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	
		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 018 239	19 018 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	201 900	201 900
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 220 139	19 220 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 577 794	2 577 794
Bokført verdi 31.12.2024	16 642 345	16 642 345
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 284 913	2 284 913
Årets avskrivninger	292 881	292 881
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 577 794	2 577 794
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 654	17 447
Endring i utsatt skatt	19 129	31 195
Skattekostnad ordinært resultat	53 783	48 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 467	221 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 947	-141 796
Avgitt konsernbidrag	0	-79 304
Skattepliktig inntekt	157 520	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 654	17 447
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 447
Sum betalbar skatt i balansen	34 654	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	800 234	713 287	-86 947
Sum	800 234	713 287	-86 947
Grunnlag for utsatt skatt	800 234	713 287	-86 947
Utsatt skatt (22 %)	176 052	156 923	-19 128

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	4 968 000	2 194 781	7 162 781
Årets resultat		190 684	190 684
Pr 31.12.2024	4 968 000	2 385 465	7 353 465



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 550 000	17 210 000
Sum	16 550 000	17 210 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 642 345	16 733 325
Sum	16 642 345	16 733 325

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 109 211	8 003 208
Sum	4 109 211	8 003 208
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	79 304
Sum	0	79 304



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygdveien AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 165	36,0	77 940
B-aksjer	135 835	36,0	4 890 060
Sum	138 000		4 968 000

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Forøvrig er aksjene likestilte.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Remco AS	1 153	72 367	73 520	53,3 %	53,3 %
Mosvolds legat	1 012	63 468	64 480	46,7%	46,7 %
Sum	2 165	135 835	138 000		

Selskapet inngår i konsernet Remco AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0