



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN STRØM AS  
Forretningsadresse: Vikenvegen 18  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		670 929	646 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 929</b>	<b>646 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-670 929</b>	<b>-646 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802 215	608 083
Annen finansinntekt		6 818 723	665 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		388 613	4 127 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 009 551</b>	<b>5 401 608</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 470 315
Annen rente- og finanskostnad		38	12 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>1 482 393</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>8 009 513</b>	<b>3 919 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 338 584</b>	<b>3 272 416</b>
Skattekostnad på resultat		62 776	1 657
<b>Årsresultat</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 603 000
Endring av annen egenkapital		3 275 808	-332 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer	1	6 457 500	6 457 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 457 500</b>	<b>6 457 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 457 500</b>	<b>6 457 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	69 628 446	63 608 062
Andre finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 628 446</b>	<b>63 608 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		16 047 219	17 697 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 047 219</b>	<b>17 697 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 675 664</b>	<b>81 305 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 133 164</b>	<b>87 763 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 515 000	1 515 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 515 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 385 476	83 109 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 385 476</b>	<b>83 109 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 900 476</b>	<b>84 624 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 816	3 556
Betalbar skatt		62 776	1 657
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 096	133 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 232 688</b>	<b>3 138 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 688</b>	<b>3 138 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 133 164</b>	<b>87 763 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN STRØM AS  
Forretningsadresse: Vikenvegen 18  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 957 747  
SVEN STRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		670 929	646 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 929</b>	<b>646 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-670 929</b>	<b>-646 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802 215	608 083
Annen finansinntekt		6 818 723	665 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		388 613	4 127 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 009 551</b>	<b>5 401 608</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 470 315
Annen rente- og finanskostnad		38	12 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>1 482 393</b>
<b>Netto finans</b>	<b>1</b>	<b>8 009 513</b>	<b>3 919 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 338 584</b>	<b>3 272 416</b>
Skattekostnad på resultat		62 776	1 657
<b>Årsresultat</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 603 000
Endring av annen egenkapital		3 275 808	-332 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 275 808</b>	<b>3 270 759</b>



Organisasjonsnr: 988 957 747  
SVEN STRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer	1	6 457 500	6 457 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 457 500</b>	<b>6 457 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 457 500</b>	<b>6 457 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	69 628 446	63 608 062
Andre finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 628 446</b>	<b>63 608 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		16 047 219	17 697 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 047 219</b>	<b>17 697 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 675 664</b>	<b>81 305 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 133 164</b>	<b>87 763 312</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 515 000	1 515 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 515 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 385 476	83 109 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 385 476</b>	<b>83 109 668</b>



Sum egenkapital	5	87 900 476	84 624 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 816	3 556
Betalbar skatt		62 776	1 657
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 096	133 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 232 688</b>	<b>3 138 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 232 688</b>	<b>3 138 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 133 164</b>	<b>87 763 312</b>



Organisasjonsnr: 988 957 747  
SVEN STRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i  
Sven Strøm AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sven Strøm AS som viser et overskudd på kr 7.275.808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 07.05.2025  
**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Taraldsrud, Kristen**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.05.2025 10:32:25

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP 2024**

**SVEN STRØM AS**

**Organisasjonsnr. NO 988 957 747**



<b>Sven Strøm AS</b>			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		670 929	646 799
Sum driftskostnader		<u>670 929</u>	<u>646 799</u>
Driftsresultat		<u>-670 929</u>	<u>-646 799</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		802 215	608 083
Annen finansinntekt		6 818 723	665 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		388 613	4 127 572
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 470 315
Annen rente- og finanskostnad		38	12 078
Resultat av finansposter	1	<u>8 009 513</u>	<u>3 919 215</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 338 584</u>	<u>3 272 416</u>
Skattekostnad på resultat		<u>62 776</u>	<u>1 657</u>
Resultat		<u>7 275 808</u>	<u>3 270 759</u>
Årsresultat		<u>7 275 808</u>	<u>3 270 759</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte i året		0	603 000
Endring av annen egenkapital		3 275 808	-332 241
Sum overføringer		<u>7 275 808</u>	<u>3 270 759</u>

NO 988 957 747



<b>Sven Strøm AS</b>			
Balanse pr 31. desember			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	6 457 500	6 457 500
Sum anleggsmidler		<u>6 457 500</u>	<u>6 457 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Marketsbaserte verdipapirfond	1, 3	69 628 446	63 608 062
Sum investeringer		<u>69 628 446</u>	<u>63 608 062</u>
Bankinnskudd		16 047 219	17 697 750
Sum omløpsmidler		<u>85 675 664</u>	<u>81 305 812</u>
Sum eiendeler		<u>92 133 164</u>	<u>87 763 312</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 515 000	1 515 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 515 000</u>	<u>1 515 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 385 476	83 109 668
Sum opptjent egenkapital		<u>86 385 476</u>	<u>83 109 668</u>
Sum egenkapital	5	<u>87 900 476</u>	<u>84 624 668</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 816	3 556
Betalbar skatt		62 776	1 657
Avsatt ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 096	133 431
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 232 688</u>	<u>3 138 644</u>
Sum gjeld		<u>4 232 688</u>	<u>3 138 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 133 164</u>	<u>87 763 312</u>
Gjøvik, 07.05.2025 Styret i Sven Strøm AS			
<hr/> Anne Ingrid Strøm styrets leder/daglig leder			
NO 988 957 747			



## SVEN STRØM AS

Organisasjonsnr. NO 988 957 747

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### *Endring i prinsipper*

Endringer i prinsipper fra foregående år: norske unoterte aksjer i to eiendomsselskap er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi under finansielle anleggsmidler. Forrige år ble valgt å balanseføre under markedsbaserte omløpsmidler, og resultatføre verdiendring til ligningsverdi i året utfra opplyst ligningsmessig formuesverdi.

Det er ingen andre endringer i prinsipper fra foregående år.

##### *Prinsipper for inntektsføring*

Renteinntekter føres i opptjeningsåret.

I linjen Annen finansinntekt ligger mottatt utbytte og avkastning på markedsbaserte papirer som føres ved mottatt utbetaling, og salgsgvinst på finansinvesteringer som inntektsføres i realisasjonsåret.

Urealiserte gevinster og tap i porteføljen er ført som finansinntekt, henholdsvis finanskostnad.

##### *Finansielle driftsmidler*

Aksjer i Tema Eiendom AS er oppført til kostpris under Finansielle anleggsmidler.

##### *Investeringer, kortsiktige*

Markedsbaserte verdipapirer er balanseført til markedsverdi for porteføljen sett under ett.

For markedsverdien er kurs ved omsetning i markedet lagt til grunn. Markedsverdi for porteføljen sett under ett er kr 17 404 921 høyere enn kostpris.

I note 3 er spesifikasjoner som viser urealiserte gevinster og tap som er blitt regnskapsført ved å benytte markedsverdi.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

#### Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer 31.12.2024

	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi	Urealisert gevinst / tap
Aksjefond	16 330 717	16 330 717	20 103 051	3 772 334
Obligasjonsfond	8 992 583	8 992 583	10 174 661	1 182 078
Eiendom	4 443 397	4 443 397	4 357 251	-86 146
Private equity	11 681 562	11 681 562	20 441 473	8 759 911
Hedgefond	10 775 266	10 775 266	14 552 010	3 776 744
<b>Sum verdipapir</b>	<b>52 223 525</b>	<b>52 223 525</b>	<b>69 628 446</b>	<b>17 404 921</b>

Pr 31.12.2024 viser porteføljen en netto urealisert gevinst på kr 17.404.921.



## SVEN STRØM AS

Organisasjonsnr. NO 988 957 747

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 var på kr 1.515.000, fordelt på 100 aksjer à pålydende kr 15.150. Alle aksjer har like rettigheter.

<i>Selskapets aksjonærer ved avleggelsen av regnskapet er</i>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Anne Ingrid Strøm, styrets leder, daglig leder	90	90 %
Sven Strøm jr.	10	10 %

#### Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets eiere.

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapet og de nærstående enn utbytte fra selskapet.

Utbytte er redegjort for i notene.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	1 515 000	83 109 668	84 624 668
Årets resultat		7 275 808	7 275 808
Besluttet tilleggsutbytte i året		0	0
Foreslått utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12.2024	1 515 000	86 385 476	87 900 476