



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 1B AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 450	744 750
Sum inntekter		734 450	744 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 600	27 927
Annen driftskostnad	2	131 766	133 372
Sum kostnader		157 366	161 299
Driftsresultat		577 084	583 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	12
Sum finansinntekter		10	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 754	274 281
Annen rentekostnad		-16 454	
Annen finanskostnad		658	35
Sum finanskostnader		248 958	274 316
Netto finans		-248 948	-274 304
Ordinært resultat før skattekostnad		328 137	309 148
Skattekostnad	3	75 809	71 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 327	237 507
Årsresultat		252 328	237 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		255 947	241 135
Annen egenkapital		-3 619	-3 627
Sum overføringer og disponeringer		252 328	237 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 278 754	7 278 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		25 600
Sum varige driftsmidler		7 278 754	7 304 354
Sum anleggsmidler	4	7 278 754	7 304 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	131 000	12 000
Andre fordringer	6	131 566	131 566
Sum fordringer		262 566	143 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 062	54 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 062	54 955
Sum omløpsmidler		311 628	198 521
SUM EIENDELER		7 590 382	7 502 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	245 777	249 396
Sum opptjent egenkapital		245 777	249 396
Sum egenkapital	7	275 777	279 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 602 445	6 850 543
Øvrig langsiktig gjeld		19 651	
Sum annen langsiktig gjeld		6 622 095	6 850 543
Sum langsiktig gjeld		6 622 095	6 850 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 504
Betalbar skatt	3	3 619	3 627
Kortsiktig konserngjeld	9	328 137	
Annen kortsiktig gjeld		360 754	350 805
Sum kortsiktig gjeld		692 510	372 935
Sum gjeld		7 314 605	7 223 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 382	7 502 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503446

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 1B AS
Forretningsadresse: Aabys gate 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 612 672
DRONNINGGATA 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 450	744 750
Sum inntekter		734 450	744 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 600	27 927
Annen driftskostnad	2	131 766	133 372
Sum kostnader		157 366	161 299
Driftsresultat		577 084	583 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	12
Sum finansinntekter		10	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		264 754	274 281
Annen rentekostnad		-16 454	
Annen finanskostnad		658	35
Sum finanskostnader		248 958	274 316
Netto finans		-248 948	-274 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	75 809	71 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 327	237 507
Årsresultat		252 328	237 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		255 947	241 135
Annen egenkapital		-3 619	-3 627
Sum overføringer og disponeringer		252 328	237 508



Organisasjonsnr: 818 612 672
DRONNINGGATA 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 278 754	7 278 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		25 600
Sum varige driftsmidler		7 278 754	7 304 354
Sum anleggsmidler	4	7 278 754	7 304 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	131 000	12 000
Andre fordringer	6	131 566	131 566
Sum fordringer		262 566	143 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 062	54 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 062	54 955

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		311 628	198 521
SUM EIENDELER		7 590 382	7 502 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	245 777	249 396
Sum opptjent egenkapital		245 777	249 396

Sum egenkapital

Sum egenkapital	7	275 777	279 396
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 602 445	6 850 543
Øvrig langsiktig gjeld		19 651	
Sum annen langsiktig gjeld		6 622 095	6 850 543
Sum langsiktig gjeld		6 622 095	6 850 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 504
Betalbar skatt	3	3 619	3 627
Kortsiktig konserngjeld	9	328 137	
Annen kortsiktig gjeld		360 754	350 805
Sum kortsiktig gjeld		692 510	372 935
Sum gjeld		7 314 605	7 223 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 382	7 502 875



Organisasjonsnr: 818 612 672
DRONNINGGATA 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggsmidler Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 DRONNINGGATA 1B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.
Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 278 754	139 635	7 418 389
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 278 754	139 635	7 418 389
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(114 035)	(114 035)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(139 635)	(139 635)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 278 754	0	7 278 754
Årets avskrivninger		(25 600)	(25 600)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

2022

2021



Ordinært resultat før skattekostnad	328 137	309 148
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 449	16 488
Årets skattegrunnlag	344 587	325 636
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 809	71 640
Sum	75 809	71 640
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 809	71 640
Betalbar skatt i skattekostnad	75 809	71 640
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(72 190)	(68 013)
Betalbar skatt i balansen	3 619	3 627

Note 4 - Pantstillelser

Gjeld sikret med pant 90.000.000

Pantsatte eiendeler:

Dronninggata 1B 7.278.754

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet. Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	131 000	12 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	131 000	12 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	249 396	279 396
Årets resultat		252 328	252 328
Konsernbidrag		(255 947)	(255 947)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	245 777	275 777

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum Fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	328 137	309 148
Annen langsiktig gjeld	6 602 445	6 541 395
Sum gjeld	6 930 582	6 850 543

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(20 155)	(36 604)	16 449
Netto forskjeller	(20 155)	(36 604)	16 449
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 155	36 604	(16 449)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 053

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Antall årsverk

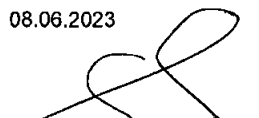
Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Balanse pr. 31. desember 2022
DRONNINGGATA 1B AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	245 777	249 396
Sum opptjent egenkapital		245 777	249 396
Sum egenkapital	7	275 777	279 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 602 445	6 850 543
Øvrig langsiktig gjeld		19 651	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 622 095	6 850 543
Sum langsiktig gjeld		6 622 095	6 850 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 504
Betalbar skatt	3	3 619	3 627
Kortsiktig konserngjeld	9	328 137	0
Annen kortsiktig gjeld		360 754	350 805
Sum kortsiktig gjeld		692 510	372 935
Sum gjeld		7 314 605	7 223 479
Sum egenkapital og gjeld		7 590 382	7 502 875

Drammen
08.06.2023


Stein Sagatun
Styrets leder / Daglig leder