



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyjordveien 140  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naja Follesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 246 003        | 1 462 042        |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 601 953        | 424 617          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 847 956</b> | <b>1 886 659</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 368 047          | 44 237           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 195 063          | 577 250          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -4 167           | 94 262           |
| Annen driftskostnad  |      | 2 721 923        | 670 540          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 280 866</b> | <b>1 386 288</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 567 090</b> | <b>500 371</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 89               | 200              |
| Annen finansinntekt  |      | 7 434            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 523</b>     | <b>200</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 112 366          | 297 371          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>112 366</b>   | <b>297 371</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-104 843</b>  | <b>-297 171</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 462 247</b> | <b>203 200</b>   |
| Skattekostnad  |      | 2 271 493        | 53 982           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-809 246</b>  | <b>149 218</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0                | 46 573           |
| Annen egenkapital  |      | -809 246         | 102 645          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-809 246</b>  | <b>149 218</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 0                | 8 621 394        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                | 258 988          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 28 500           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>28 500</b>    | <b>8 880 382</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 2 843 402        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 843 402</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 871 903</b> | <b>8 880 382</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 38 548           | 171 625          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 7 001            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>38 548</b>    | <b>178 626</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 218 004          | 39 892           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>218 004</b>   | <b>39 892</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>256 552</b>   | <b>218 518</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 128 455</b> | <b>9 098 900</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 211 812          | 1 021 059        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>211 812</b>   | <b>1 021 059</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>241 812</b>   | <b>1 051 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 1 809 420        | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 809 420</b> | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 0                | 3 815 884        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 0                | 3 281 598        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>7 097 482</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 809 420</b> | <b>7 097 482</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 209 463          | 323 360          |
| Betalbar skatt                           |      | 462 073          | 40 846           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 72 205           | 107 728          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 9 709            | 59 709           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 323 772          | 418 717          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 077 222</b> | <b>950 360</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 886 642</b> | <b>8 047 842</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 128 455</b> | <b>9 098 900</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyjordveien 140  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naja Follesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 843 031  
JA-CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 1 246 003        | 1 462 042        |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 601 953        | 424 617          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 847 956</b> | <b>1 886 659</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 368 047          | 44 237           |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 195 063          | 577 250          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | -4 167           | 94 262           |
| Annen driftskostnad  |             | 2 721 923        | 670 540          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 280 866</b> | <b>1 386 288</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 567 090</b> | <b>500 371</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 89               | 200              |
| Annen finansinntekt  |             | 7 434            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>7 523</b>     | <b>200</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 112 366          | 297 371          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>112 366</b>   | <b>297 371</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-104 843</b>  | <b>-297 171</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 462 247</b> | <b>203 200</b>   |
| Skattekostnad  |             | 2 271 493        | 53 982           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-809 246</b>  | <b>149 218</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 0                | 46 573           |
| Annen egenkapital  |             | -809 246         | 102 645          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-809 246</b>  | <b>149 218</b>   |



Organisasjonsnr: 922 843 031  
JA-CO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      |                  |                  |
|  | 3    | 0                | 8 621 394        |
| Maskiner og anlegg                                   |      |                  |                  |
|  | 3    | 0                | 258 988          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                  |                  |
|  | 3    | 28 500           | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 28 500           | 8 880 382        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         |      |                  |                  |
|  | 4    | 2 843 402        | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 2 843 402        | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 2 871 903        | 8 880 382        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      |                  |                  |
|  |      | 38 548           | 171 625          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      |                  |                  |
|  |      | 0                | 7 001            |
| Sum fordringer                                       |      | 38 548           | 178 626          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |                  |                  |
|  |      | 218 004          | 39 892           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 218 004          | 39 892           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 256 552          | 218 518          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 128 455</b> | <b>9 098 900</b> |

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 211 812          | 1 021 059        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>211 812</b>   | <b>1 021 059</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>241 812</b>   | <b>1 051 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 1 809 420        | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>1 809 420</b> | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 5 0              | 3 815 884        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 0              | 3 281 598        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>0</b>         | <b>7 097 482</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>1 809 420</b> | <b>7 097 482</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 209 463          | 323 360          |
| Betalbar skatt                           | 462 073          | 40 846           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 72 205           | 107 728          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6 9 709          | 59 709           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 323 772          | 418 717          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>1 077 222</b> | <b>950 360</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>2 886 642</b> | <b>8 047 842</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 128 455</b> | <b>9 098 900</b> |



Organisasjonsnr: 922 843 031  
JA-CO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 168750.00    | 504033.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 23794.00     | 70935.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2519.00      | 2282.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 195063.00    | 577250.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9086624.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 398500.00                  | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9366624.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 118500.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 92850.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25650.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2850.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

2843402.00

**Mer om fordringer**

Gjeld til eier grunnet kjøp av tomter og bolig fra eget selskap.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**JA-CO EIENDOM AS**  
922843031  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JA-CO EIENDOM AS  
922 843 031

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 246 003         | 1 462 042         |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 601 953         | 424 617           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>4 847 956</b>  | <b>1 886 659</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -368 047          | -44 237           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -195 063          | -577 250          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 167             | -94 262           |
| Annen driftskostnad  |      | -2 721 923        | -670 540          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-3 280 866</b> | <b>-1 386 288</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 567 090</b>  | <b>500 371</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 89                | 200               |
| Annen finansinntekt  |      | 7 434             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 523</b>      | <b>200</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -112 366          | -297 371          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-112 366</b>   | <b>-297 371</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-104 843</b>   | <b>-297 171</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 462 247</b>  | <b>203 200</b>    |
| Skattekostnad  |      | -2 271 493        | -53 982           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-809 246</b>   | <b>149 218</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0                 | 46 573            |
| Annen egenkapital  |      | -809 246          | 102 645           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-809 246</b>   | <b>149 218</b>    |



JA-CO EIENDOM AS  
922 843 031

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 0                | 8 621 394        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                | 258 988          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 28 500           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>28 500</b>    | <b>8 880 382</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 2 843 402        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>2 843 402</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 871 903</b> | <b>8 880 382</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 38 548           | 171 625          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 7 001            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>38 548</b>    | <b>178 626</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 218 004          | 39 892           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>218 004</b>   | <b>39 892</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>256 552</b>   | <b>218 518</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 128 455</b> | <b>9 098 900</b> |



JA-CO EIENDOM AS  
922 843 031

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 211 812          | 1 021 059        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>211 812</b>   | <b>1 021 059</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>241 812</b>   | <b>1 051 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 1 809 420        | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 809 420</b> | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 0                | 3 815 884        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 0                | 3 281 598        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>7 097 482</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 209 463          | 323 360          |
| Betalbar skatt                         |      | 462 073          | 40 846           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 72 205           | 107 728          |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 9 709            | 59 709           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 323 772          | 418 717          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 077 222</b> | <b>950 360</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 886 642</b> | <b>8 047 842</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 128 455</b> | <b>9 098 900</b> |

ANDEBU, 23.07.2025

Jan Magnar Gran  
styrets leder / daglig leder



JA-CO EIENDOM AS  
922 843 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



JA-CO EIENDOM AS  
922 843 031

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 168 750        | 504 033        |
| Arbeidsgiveravgift              | 23 794         | 70 935         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 2 519          | 2 282          |
| <b>Sum</b>                      | <b>195 063</b> | <b>577 250</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 9 086 624           |
| Tilgang i året   | 398 500             |
| Avgang i året  | -9 366 624          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>118 500</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -92 850             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>25 650</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 850               |

## Note 4 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 843 402 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Gjeld til eier grunnet kjøp av tomter og bolig fra eget selskap.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.